



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

05.02.2021 № 00-14/29-3П
на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині
e-mail: foi+request-81466-88666420@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

За дорученням першого заступника міського голови департаментом комунальної власності Одеської міської ради, в межах компетенції, розглянуто Ваш інформаційний запит від 01.02.2021 р. № ЗПІ-90 (канц. ДКВ від 02.02.2021 р. № 01-17/29-3П) щодо надання інформації стосовно оформлення правостановлюючих документів на користування земельною ділянкою, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 15.

Інформуємо, що рішенням Одеської міської ради від 07.07.2009 р. № 4542-V було надано ТОВ «ФОРТІУС» в оренду, строком на 25 років, земельну ділянку площею 0,0635 га, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 15, для будівництва та подальшої експлуатації готелю й благоустрою прилеглої території. Договір оренди від 04.07.2010 р.

На Вашу електронну адресу направлено копії запитуваних документів у кількості 10 аркушів.

З повагою
в.о. директора

О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55



г. Одесса

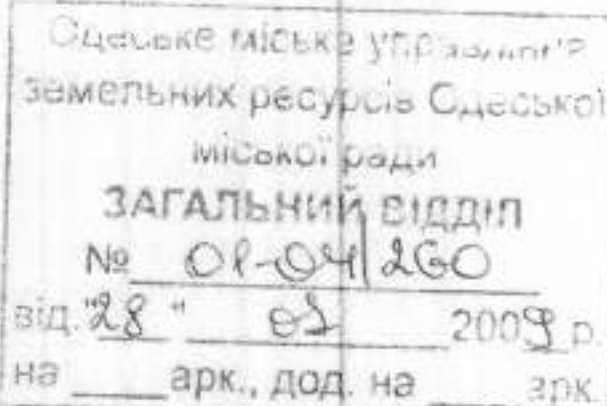
РІШЕННЯ

07.07.2009р

РЕШЕНИЕ

№ 4542-V

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУС» в оренду земельної ділянки площею 0,0635 га, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 15, для будівництва та подальшої експлуатації готелю й благоустрою прилеглої території



Керуючись статтями 12, 53, 123, 124, частиною 2 статтею 126, пунктом «в» частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений комунальним підприємством «Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРТУС» (далі – ТОВ «ФОРТУС», ідентифікаційний код 34505587), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 1).

2. Надати ТОВ «ФОРТУС» земельну ділянку площею 0,0635 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі історико-культурного призначення), за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 15, у довгострокову оренду терміном на 25 років, для будівництва та подальшої експлуатації готелю й благоустрою прилеглої території.

3. Затвердити договір оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «ФОРТУС» (додаток 2).

4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку на період будівництва та експлуатації об'єкта в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

5. Зобов'язати ТОВ «ФОРТІУС»:

5.1. Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 2, 3 цього рішення.

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.3. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

5.4. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки, в термін не більше 3-х місяців.

6. У разі невиконання пункту 5.4 Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою проектної документації на будівництво та землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки.

7. Одеському міському управлінню земельних ресурсів Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Е. Гурвіц



ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

місто Одеса, четвертого червня двадцятидесятого року

Одеська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи № 26597691, місцезнаходження якої: м. Одеса, площа Думська, будинок 1, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 року № 280/97, Свідчення про державну реєстрацію юридичної особи, серія А00 № 257930, зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 17.05.2005 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР І 556 120 0000 007886, в особі міського голови Іурвіна Едуарда Іосифовича (ідентифікаційний № 1756100854), що проживає за адресою: місто Одеса, Гитарницьке плато, 4 та діє на підставі вищезазначеного Закону і Постанови Одеської міської територіальної виборчої комісії № 450 від 29 березня 2006 року, в подальшому іменується "Орндодавцем", з одного боку та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТУС» (скорочена назва - ТОВ «ФОРТУС»), ідентифікаційний код юридичної особи 34505587, місцезнаходження якого: місто Одеса, вулиця Шахімова, будинок 3, квартира 7, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у повній редакції Виконавчим комітетом Одеської міської ради 03.02.2009 року, номер запису 15561050009020561, Свідчення про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 271031, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 26.06.2006 року, дата заміни свідчення про державну реєстрацію 05.10.2007 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про закінчення свідчення про державну реєстрацію І 356 107 0004 020561, в особі директора Демілюка Микола Миколайовича (ідентифікаційний № 3068132450), що проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Академіка Корольова, будинок 92, квартира 135 та діє на підставі вищезазначеного Статуту та Протоколу № 2 загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТУС» від 06 лютого 2008 року, в подальшому іменується «Орендар», з іншого боку, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, перебуваючи при здобутку розуму, волі та свідомості у повній повноцінній здатності та дееспособності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помилуючись щодо обставин обумовлених вище, діючи без шпильки обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками невідержання при вжитті правочину вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій (у тому числі, з оглядом щодо недійсності договору), склали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" № 161 XIV від 06.10.1998 року та рішення Одеської міської ради № 4542-V від 07.07.2009 року передає, а Орендар приймає у строкове, платне користування земельну ділянку площею 635 кв. м., що знаходиться за адресою: місто Одеса, вулиця Кавітна, 15 (п'ятнадцять), для будівництва та подальшої експлуатації павільйону благоустрою прилеглої території, згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

2. Об'єкт оренди

- 2.1. З оренди передається земельна ділянка площею 635 кв. м., у тому числі по угодях:
 - під капітального забудовою - 276 кв. м.,
 - під проїзди, проїздами та площадками - 359 кв. м.
- 2.2. На земельній ділянці розташована двоповерхова жила будівля, яка підлягає виселенню. На земельній ділянці знаходиться нерухомість, яка належить засновникам ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТУС», а саме:
 - квартира, під номером 4 (чотири), що знаходиться за адресою: місто Одеса, вулиця Кавітна, будинок 15 (п'ятнадцять), яка належить Закритому акціонерному товариству «Міська страхова компанія» на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна, повідченого 28 вересня 2002 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Криворотенко П.І. за реєстром № 9769, право власності на яку зареєстровано Одеським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості 03.09.2002 року в книзі 22/с на стор. 46, реєстраційний № 494;
 - квартира, під номером 6 (шість), що знаходиться за адресою: місто Одеса, вулиця Кавітна, будинок 15 (п'ятнадцять), яка належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Міський центр стратегічних розробок» на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна, повідченого 30 вересня 2002 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Криворотенко П.І. за реєстром № 9902, право власності на яку зареєстровано Одеським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості 03.09.2002 року в книзі 22/с на стор. 45, реєстраційний № 494;
- 2.3. Інші перелічені підпунктом 2.2. нерухомі об'єкти.
- 2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за період будівництва становить 323 146 (триста двадцять три тисячі сто сорок шість) грн., за періодом індексації до 2009 рік, згідно довідки-платіж у технічній документації про грошову оцінку земельної ділянки м. Одеса, від 19.06.2009р. №59/П, складеної управління Державного земельного кадастру Одеської області Департаменту у Одеській області Державного комітету України з земельних ресурсів.



Одеса, 04 червня 2010 року

7. Умови повернення земельної ділянки

- 7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
- 7.2. Зайняті Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
- 7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. У відповідності до вимог ч. ч. 2, 3 ст. 100 та ч. 2 ст. 111 Земельного кодексу України державна реєстрація прав земельних сервітутів та обмежень прав на відведену земельну ділянку – відсутня, але на земельну ділянку, що є предметом цього договору, рекомендується встановити наступні

обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без узгодженої за встановленим порядком проектної документації та розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; умов розпочати та закінчити будівництво на земельній ділянці протягом встановлених строків; умов утримування схилів на збереження прилеглих до земельної ділянки жодних будинків існуючої забудови кварталу (діють на всю земельну ділянку) – державна реєстрація відсутня;
сервітуту: відсутні.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1 Орендодавець має право:

- 9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.3.1. цього договору, дотримання Орендарем екологічної безпеки, землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;
- 9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;
- 9.1.3. вимагати виконання умов розривання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі" цим договором, а також за підставою, встановленою Земельним кодексом України та іншими законами України.

9.2 Орендодавець зобов'язаний:

- 9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та приєднати для використання за цільовим призначенням;
- 9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її цільності.

9.3 Орендар має право:

- 9.3.1. приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору;
- 9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;
- 9.3.3. за інших рівних умов на перелічене право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умов належного виконання обов'язків згідно з цим договором;

9.4 Орендар зобов'язаний:

- 9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, передбачені Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;
- 9.4.2. самостійно, за даними Одеського міського управління земельних ресурсів, щороку обчислювати суму орендної плати за станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подавати відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом;
- 9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, встановленого в п.3.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожарний, екологічний стан земельної ділянки, будинків і споруд, розташованих на ній;
- 9.4.4. сплачувати податок на прибуток з доходів з очислення прилеглої території, забрудненої викидками його виробничої діяльності, а також з доходів від здавання в оренду власних земельних ділянок;
- 9.4.5. забезпечувати безпеку виконання життєво-важливих ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку для виконання обов'язків спеціалізованих служб та організацій, а також



STATE REGISTER OF UKRAINE

представників Одеського міського управління земельних ресурсів і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки.

9.4.6. повідомити в письмовій формі Орендодавця про відчуження будинків і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переформити документи на право подільного користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1.1 договору, або її частиною (при переході права власності на будинок, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у встановлений строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

9.5. Орендар не має права передати у зставу та вносити до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди, чи його частини

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на орендаря з моменту державної реєстрації цього договору.

11. Страхування об'єкту оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється за взаємною згодою сторін, яка підлягає письмовому нотаріальному посвідченню. У разі недосагнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Цей договір може бути достроково розірвано за взаємною згодою сторін.

На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами їх обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке суттєво перешкоджає передбаченому договором використанню земельних ділянок, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

12.3. Цей договір може бути достроково припинений на підставі п. 2, ч. 1, ст. 31 Закону України "Про оренду землі", з мотивів суспільної необхідності, у порядку, встановленому законами України.

12.4. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12.5. Дія цього договору припиняється у випадку:

- закінчення строку, на який Орендарю було надано у користування земельну ділянку;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- втрату земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.6. Розірвання договору оренди в односторонньому порядку не допускається.

13. Відповідальність сторін за невиконання або невідповне виконання договору

13.1. Орендар несе повну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або невідповне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі відмови Орендаря в односторонньому порядку від цього договору Орендодавець має право на відшкодування утраченої вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 місяців з часу підписання цього договору.

13.3. За порушення інших умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, зобов'язана відшкодувати шкоду іншій стороні, що на порушення стосується з її вини.

14. Прямі витрати

14.1. Цей договір набирає чинності після нотаріального посвідчення та його державної реєстрації.

14.2. Цей договір укладено у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається в справі у приватного нотаріуса, другий передається Орендарю, третій - Управлінню Держкомзему у місті Одеса, Головному управлінню Держкомзему у Одеській області, Державному комітету Устава на земельних ресурсів, четвертий - Одеському міському управлінню земельних ресурсів.

14.2.1. Всі витрати за посвідчення цього договору несе Орендар.

14.2.2. Зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі", щодо чинності договору оренди землі, та ст. 20 Закону України "Про оренду землі", щодо державної реєстрації договору оренди землі, набувають Сторонами роз'яснено.

14.3. Невід'ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки, яка передається в оренду;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних борів/зобов'язань;
- акт прийняття передачі об'єкта оренди.

Реквізити сторін та підписи сторін

„Орендодавець“
Одеська міська рада
65036, м. Одеса
Думська площа, 1

„Орендар“
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТУС»
місто Одеса, провулок Нахімова, будинок 3,
квартира 7,
ідентифікаційний код юридичної особи
34505587



М.П. Г.И. Гурин



М.М. Данилюк

Місто Одеса, Україна четвертого червня дві тисячі десятого року.
Цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами з моєї присутності.

Особа громадин, які підписали договір, встановлена, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Одеської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТУС» і повноваження їх представників перевірені.

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України, цей договір підлягає державній реєстрації у відповідному територіальному відділі Держкадастру Головного управління Держкадастру у Одеській області Державного комітету України із земельних ресурсів.

У зв'язку з виробничою необхідністю, ця загода сторін, договір посвідчено в приміщенні Одеської міської ради, за адресою: місто Одеса, Думська площа, 1.



Зареєстровано в реєстрі за №1399.

Створено платіж – згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат“.

Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю. Чужовська

Договір зареєстрований у Одеському міському суді (ст. 90, Сектор РЗК) (назва органу виконавчої влади за місцем реєстрування земельної ділянки)

про що у Державному реєстрі земель введено запис від

Одеська міська рада 10 лютого 2010 року за №

0402500044

В.М. Шабанько

(назва та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

А К Т

м. Одеса

"03" лютого 2010 р.

Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУС» для будівництва та подальшої експлуатації готелю № благоустрою прилеглої території за адресою: м. Одеса, вул. Канаїна, 15

На виконання рішення Одеської міської ради № 4542-V від 07.07.2009 р. мною, спеціалістом виробничого відділу КП "Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів" Кирилович Л.А., та спеціалістом геодезичного відділу Ольховським В.М., в присутності представника користувача земельної ділянки – директора ТОВ «ФОРТУС» Данилюка М.М.,

проведено визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,0635 га в тому числі:

43.1 капітальна – 0,0276 га; 43.5 – під проїздами, проходами та площадками – 0,0359 га наданої у довгострокову оренду, терміном на 25 років для будівництва та подальшої експлуатації готелю, в благоустрою прилеглої території (код УКТЗВЗ – 1.11.6. – землі іншої комерційної діяльності) із земель історико-культурного призначення.

Надана земельна ділянка може бути використана ТОВ «ФОРТУС» тільки за цільовим призначенням.

На підставі ст. ст. 99, 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку рекомендується здійснити встановлення обмежень прав на земельну ділянку:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без узгодження за встановленим порядком проектною документацією та розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, умови розпочати та закінчити будівництво на земельній ділянці протягом встановлених строків, умови ложиригування заходів по збереженню прилеглих до земельної ділянки жилих будинків існуючої забудови кварталу (діють на всю земельну ділянку). Сервітути - відсутні.

Обмеження прав на земельну ділянку рекомендується встановити на термін оренди земельної ділянки.

До використання наданої земельної ділянки користувач землі приступає після отримання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації.

Обмеження прав на земельну ділянку, земельний сервітут підлягають державній реєстрації

Претензій при визначенні меж земельної ділянки не заявлено.

В натурі межі ділянки закріплені межовими знаками: точки г2800-г2801-г2556-г2555-г2554-г2596-г2563-г2565-г2566-г2613-г2614-г2613-г2588-г2589 - по лінії між межовими знаками; г2589-г2590-г2610-г2850- по зовнішній грані стіни кам'яної нежитлової будівлі; г2850-г2611-г2551-г2550-г2851-г2549-г2852- по лінії між межовими знаками; г2852-г2548-г2800г по зовнішній грані стіни кам'яної нежитлової будівлі, всі присутні ознайомлені з ними.

КП «ЗКБ при УЗР» передає, а ТОВ «ФОРТУС» приймає межові знаки на зберігання в натурі (на місцевості).

Розміри, місцезостановлення ділянки і її межі показані на плані, що додається. Межові знаки передані на зберігання користувачу земельної ділянки.

Акт складений у 5-ти примірниках:

1,2,3,4 - примірники – додатки до договору оренди;

5-й примірник – КП "Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів";

Представник суб'єкта господарювання директор КП "ЗКБ при УЗР"

МП

спеціаліст геодезичного відділу

спеціаліст виробничого відділу

Представник користувача земельної ділянки: директор ТОВ «ФОРТУС»

МП

Представник управління Держкадастру у місті Одеса

заступник начальника МП

А.Ю. Данилов

В.М. Ольховський

Л.А. Кирилович

М.М. Данилюк

Д.М. Мельник



АКТ

Прийомно-передової земельної ділянки за адресою: м.Одеса, вул. Канатна, 15, що передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУС»

Складено " _____ " _____ р. м.Одеса

Ми, що нижче підписалися: Одеська міська рада в особі міського голови Гурвіца Едуарда Йосиповича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” (далі Орендодавець), з одного боку, та ТОВ «ФОРТУС», в особі директора Данилюка Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту (далі Орендар), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене:

Орендодавець передає, а Орендар прийняв, на виконання рішення Одеської міської ради № 4542-V від 07.07.09 р. та на підставі акту визначення меж земельної ділянки в натурі, земельну ділянку, площею 0,0635 га, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 15, у довгострокову оренду, терміном на 25 роки, для будівництва та подальшої експлуатації готельно-облаштуваної території.

Земельна ділянка знаходиться у стані, призначеному для використання за цільовим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Орендар – ТОВ «ФОРТУС» зобов'язується після закінчення дії договору оренди повернути земельну ділянку Орендодавцеві у належному стані.

Згідно ч.3 ст. 125 Земельного Кодексу України Орендаря повідомлено про те, що првступати до використання земельної ділянки до одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації забороняється.

Цей акт є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки

Орендодавець

Орендар

Одеська міська рада
Думська площа, 1

ТОВ «ФОРТУС»
65014, м. Одеса,
пров. Нахімова, 3, кв. 7
Ідентифікаційний код 34505587

Міський голова



Е.Н. Гурвіц



М.М. Данилюк

5110137500:21:011:0012

Ситуаційна схема



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛАНКА
ТОВ "ФОРТУС"

ВИСТРОКА ПІДПИСАНИЙ

№/к	Назва об'єкта	Указ об'єкту	Категорія використання	Висота, м	Висота, м (до 20 м)		
					Башта	Колонада	Підвішений проїзд чи конструкція
1	Торговельно-обслуговуюча територія ТОВ "ФОРТУС" в с/к в зоні об'єкту розвитку	Державна територія, що знаходиться на 15-й км, що входить до складу територій, що знаходяться в межах державної території	1110	0,000	0,000	0,000	0,000
	Решітка			0,000	0,000	0,000	0,000
	Сітка			0,000	0,000	0,000	0,000

директор	Данилов А.Ю.	<i>[Signature]</i>
з. директора	Орловська О.В.	<i>[Signature]</i>
з. відомо	Проконська А.В.	<i>[Signature]</i>
світл	Курдюков І.А.	<i>[Signature]</i>

ТОВ "ФОРТУС"
для будівництва та інвентарної експлуатації готельно-ресторанного прилеглої території
м. Одеса, вул. Катанна, 15

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки	Стадія	Архивні	Площад
	П	1	25-Г-9
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки			КП "ЗКБ при УП"