

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ  
ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Катерининська, 14, м. Одеса, 65026  
тел.: (048)722-75-98, 722-80-04  
e-mail: [k.nasledie@omr.gov.ua](mailto:k.nasledie@omr.gov.ua)  
[www.omr.gov.ua](http://www.omr.gov.ua)



ODESA CITY COUNCIL  
OFFICE OF CULTURAL  
HERITAGE OBJECTS  
PROTECTION

Katerynynska st., 14, Odessa, 65026  
Phone: (048)722-75-98, 722-80-04  
e-mail: [k.nasledie@omr.gov.ua](mailto:k.nasledie@omr.gov.ua)  
[www.omr.gov.ua](http://www.omr.gov.ua)

10.02.2021 № 01-30/59

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

ТОВ «ОДЕСА-СІТІ»  
65014, м. Одеса,  
вул. Єврейська, 2 кв. 1  
Тел.: +38(067)-557-70-17

З метою забезпечення виконання вимог, норм і стандартів у сфері охорони культурної спадщини, управління з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради (далі – Управління) інформує.

Відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення меж історичних ареалів м. Одеси», затвердженого наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008р. № 728/0/16-08, земельна ділянка по вул. Рішельєвській, 47, 49 розташована на території комплексної охоронної зони історичного центру та Центрального історичного ареалу м. Одеси, межі та режими використання яких затверджені наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008 р.№ 728/0/16-08.

Відповідно до п. 4 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) на охоронюваних археологічних територіях, в межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно з пп. 14, 17 ст. 5 Закону погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень в історичних ареалах населених місць, а також надання дозволів на проведенні робіт в історичних ареалах належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерство культури та інформаційної політики України.

На суміжній земельній ділянці розташовано житловий будинок-пам'ятка культурної спадщини, а саме: «Будинок Нолле» - пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення по вул. Рішельєвській, 45, що наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.08 р. № 728/0/16-08 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (охоронний № 754-Од).

В процесі опрацювання звернення громадян, під час візуального обстеження будівель по вул. Рішельєвській, 45, 47, 49, 03.02.2021 р. управлінням зафіксовано, що вздовж фасадів будівель по вул. Рішельєвській, 47, 49 встановлено огорожу з профнастилу.

Також з'ясовано, що ТОВ «ОДЕСА-СІТІ», надано дозвіл на виконання будівельних робіт – «Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» від 27.11.2020 р. № ОД012201127400. Будівельні роботи можуть мати негативний вплив на стан збереження будинку-пам'ятки по вул. Рішельєвській, 45.

Для уникнення негативного впливу на технічний стан пам'ятки за вказаною адресою та недопущення обвалення об'єктів житлового фонду (як це було по вул. Торговій, 20 у травні 2020 р.) необхідно проаналізувати технічний стан будинку-пам'ятки та перед початком будівництва вжити заходи із запобігання негативного впливу на будинок-пам'ятку за вказаною адресою.

У зв'язку з цим, протягом 20 днів з дня отримання цього листа просимо проінформувати управління про результати обстеження технічного стану будинку-пам'ятки, надати до управління експертний висновок про стан несучих конструкцій будівлі-пам'ятки та проінформувати про заплановані ТОВ «ОДЕСА-СІТІ» заходи для недопущення погіршення технічного стану будівлі-пам'ятки по вул. Рішельєвській, 45 внаслідок проведення підготовчих чи будівельних робіт по вул. Рішельєвській, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40.

Також, враховуючи місцезнаходження зазначеного об'єкту будівництва в межах Центрального історичного ареалу м. Одеси, наголошуємо на необхідності обов'язкового отримання дозволу Міністерства культури та інформаційної політики України на земельні та будівельні роботи до початку їх проведення.

В.о. начальника управління



В.М. Мещеряков

