



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Погрібна Т. М.

[foi+request-81928-
4e86857d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-81928-4e86857d@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
на № 710 (з) від 12.02.2021

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 12.02.2021 № 710 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 11.02.2021 та повідомляється.

Ведення обліку будівель та споруд, розташованих на земельних ділянках, не відноситься до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами).

У Міському земельному кадастрі земельна ділянка на просп. Генерала Ватутіна, 24 (сучасна назва просп. Романа Шухевича) у Дніпровському районі м. Києва обліковується з кодом 66:043:0074.

Копія наявної у Департаменті схеми вищевказаної земельної ділянки додається.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401

Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05702-3683 від 18.02.2021

Рішення щодо передачі згаданої земельної ділянки у власність або користування Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Також інформуємо, що відповідно до статті 42 Кодексу земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Зазначені документи що посвідчують право власності, користування вищезазначеною земельною ділянкою та документація із землеустрою в Департаменті відсутні, межі прибудинкової території житлового будинку № 24 на просп. Генерала Ватутіна не визначені в установленому законодавством порядку.

Крім того, відповідно до частини другої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

Враховуючи відсутність у Департаменті відповідної землевпорядної документації, Департамент не має змоги надати копію запитуваного кадастрового плану.

Також, інформуємо, що згідно із Законом Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401
Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05702-3683 від 18.02.2021

сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Тоскін 279 45 89



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401

Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05702-3683 від 18.02.2021