



Львівська міська рада  
Департамент містобудування

## Управління земельних ресурсів

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс: (032) 297-57-89, e-mail: zem@city-adm.lviv.ua

22.02.2021 № 2403-вир-12763

від

В. Пушкіну

E-mail:foi+request-81954-fae4e5d9@dostup.prawda.com.ua

Шановний Володимире Вікторовичу !

На Ваш запит від 12.02.2021 №3-П-ЗПІ-223-24, стосовно надання інформації про земельні ділянки, що можуть бути передані безоплатно у приватну власність відповідно до ст.121 Земельного кодексу України (далі – Кодекс), інформуємо.

Статтю 12 Земельного кодексу України визначено, що розпоряджатись землями територіальних громад на території сіл, селищ, міст відноситься до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин.

Згідно з ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин є виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад і виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються.

Передача земельних ділянок у власність здійснюється органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування на підставі проектів землеустрою у разі формування нової земельної ділянки відповідно до ст.118 Земельного кодексу України.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтю 122 Земельного кодексу України, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Невідповідність місця розташування земельної ділянки генеральному плану населеного пункту та іншій містобудівній документації є підставою для відмови у наданні земельної ділянки.

Для прийняття Львівською міською радою рішення (ухвали) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства Вам необхідно звернутись у Львівську міську раду з відповідною заявою на ім'я міського голови і відповідно до ухвали міської ради від 14.09.2017 №2372 «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, які надає Львівська міська рада» (додаток 2 «Інформаційна картка адміністративної послуги – передача (надання) земельних ділянок комунальної власності на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок») подати відповідні документи.

Крім цього інформуємо, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до ст.ст.193, 204 Земельного кодексу України єдиною державною системою земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визнання факту виникнення або припинення права власності і права користування земельними ділянками та містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі та землекористувачів є Державний земельний кадастр.

Державний земельний кадастр ведеться уповноваженим органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (відділ Держгеокадастру у м. Львові Львівської області, вул.Донецька,3).

Згідно з Законом України «Про державний земельний кадастр» з 2013 року почала діяти нова єдина геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками та землекористувачами – Державний земельний кадастр. У зв'язку з цим з 1 січня 2013 року в Україні відкрито доступ до Національної кадастрової системи. Один із її важливих елементів – публічна кадастрова карта (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>). Саме через неї громадяни мають доступ до кадастрової інформації.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівною документацією, яка визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту є генеральний план населеного пункту.

Також інформуємо, що в межах міста Львова відповідно до затвердженої містобудівної документації не передбачено земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Додаткову інформацію з цього приводу, можете отримати, звернувшись до спеціалістів інформаційно-аналітичного відділу управління земельних ресурсів за номером телефону 2975-939.

Інформацію щодо вирішення будь-яких інших проблем Ви можете отримати у Центрі надання адміністративних послуг у приміщенні Львівської міської ради за адресою: пл.Ринок, 1 та на гарячій лінії міста за номером 1580.

З повагою  
заступник начальника управління  
земельних ресурсів



О. Ковалишин