



У К Р А Ї Н А  
ЖМЕРИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Центральна, 4, м. Жмеринка, 23100, тел. +380 (4332) 5-01-00, факс +380 (4332) 5-00-99  
e-mail: [mvk@zhmr.gov.ua](mailto:mvk@zhmr.gov.ua)

17.02.2021 р. № 49-запит

гр. Пушкіну В.В.

E-mail: [foi+request-81963-ecd34451@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-81963-ecd34451@dostup.pravda.com.ua)

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації від 12.02.2021 р., повідомляє наступне.

Надати документ (графічні витяги з публічної кадастрової карти або інформацію для ідентифікації земельних ділянок) з актуальною інформацією щодо переліку земельних ділянок відведених для ведення особистого селянського господарства (в тому числі земельні ділянки зарезервовані для учасників АТО), які можуть бути отримані громадянами України в рамках реалізації права безоплатного отримання земельної ділянки, передбаченого статтею 121 Земельного кодексу України – не має можливості, у зв'язку із відсутністю запитуваного Вами документа.

Пунктом 1 статті 122 Земельного кодексу України визначено, що міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до наказу ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області № 16-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності в комунальну власність» від 07.12.2020 року Жмеринською міською радою Вінницької області прийнято у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 2668,7523 га, у кількості 156 ділянок, які розташовані на території Жмеринської міської територіальної громади, з них:

- 97 земельних ділянок, загальною площею 1928,9036 га, відомості про обтяження речових прав (в т.ч. оренда, пост. користування) на які зареєстровані у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- 48 земельних ділянок, загальною площею 713,3686 га, відомості про обтяження речових прав (в т.ч. оренда, пост. користування) на які не зареєстровані у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Жмеринської міської територіальної громади, раціонального використання земель запасу та з метою залучення додаткових коштів до бюджету територіальної громади, було включено до проекту рішення чергової сесії Жмеринської міської ради «Про затвердження переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, комунальної власності, право оренди на які підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)».

- 11 земельних ділянок, загальною площею 26,4801 га, відомості про обтяження речових прав на які не зареєстровані у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та які не включено до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, комунальної власності, право оренди на які підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) у зв'язку із

необхідністю додаткового вивчення питання їх подальшого застосування, оскільки до вказаних ділянок відносяться земельні ділянки на яких розташовані господарські будівлі, ділянки під проектними польовими дорогами та земельні ділянки відомості про які за присвоєними їм кадастровими номерами відсутні у державному земельному кадастрі.

Додатково повідомляємо, що 4 сесією Жмеринської міської ради 8 скликання від 29.01.2021 року прийнято рішення № 132 «Про проведення аудиту використання земель сільськогосподарського призначення» яким зобов'язано виконавчий комітет міської ради, у термін до 31.04.2021 року забезпечити проведення аудиту використання земель сільськогосподарського призначення в розрізі власників та землекористувачів.

Після проведення аудиту земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Жмеринської міської територіальної громади, що розташовані за межами та в межах населених пунктів, та у разі виявлення вільних або самовільно захоплених земельних ділянок, сесією міської ради буде прийматися рішення щодо подальшого їх використання, а саме створення переліку земельних ділянок які можуть бути отримані громадянами України (для ведення садівництва, ведення особистого селянського господарства) в рамках реалізації права безоплатного отримання земельної ділянки, в межах норм передбачених статтею 121 Земельного кодексу України або включення їх до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення право оренди на які підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Що стосується отримання земельних ділянок в межах норм передбачених статтею 121 Земельного кодексу України, зазначаємо, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

План зонування або детальний план території, які б були затвердженні відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» по населеним пунктам Жмеринської міської територіальної громади, окрім м. Жмеринка - відсутні.

Відповідно, надати інформацію, що стосується земельних ділянок із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва індивідуальних гаражів, які розташовані на території населених пунктів, що увійшли до складу Жмеринської міської територіальної громади, можливо буде лише після затвердження відповідної містобудівної документації.

Нижче наведена інформація, що стосується земельних ділянок із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) буде стосуватися виключно території м. Жмеринка.

Отже, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) визначено наступні земельні ділянки:

- вул. Захисників України, 6, площею 0,06 га, кадастровий номер: 0510300000:00:003:5221;

- по вул. Зимня, кількість ділянок - 4, орієнтовними площами по 0,10 га, ділянки не сформовані, розташовані між земельними ділянками з кадастровими

номерами: 0510300000:00:005:0534 та 0510300000:00:005:0575, географічні координати розташування: 49°01'59.8"N 28°08'20.5"E, місце розташування позначено у додатку №1;

- по вул. Зимня, кількість ділянок - 2, орієнтовними площами по 0,10 га, ділянки не сформовані, розташовані поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером: 0510300000:00:005:0575, географічні координати розташування: 49°02'00.2"N 28°08'23.9"E, місце розташування позначено у додатку № 2.

Вільні земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів – відсутні, планом зонування території міста Жмеринка, який затверджено рішенням 41 сесії Жмеринської міської ради 7 скликання № 597 від 09.08.2018 року, визначено, що будівництво індивідуальних гаражів в переважній більшості можливо в існуючих гаражно-будівельних кооперативах або в межах присадибних ділянках без порушення принципів добросусідства.

Для ведення індивідуального садівництва в межах м. Жмеринка наявні наступні земельні ділянки:

- по вул. Скаржиська-Каменна, кількість ділянок – 3, орієнтовними площами по 0,10 га, ділянки не сформовані, географічні координати розташування: 49°01'48.1"N 28°08'08.6"E, місце розташування позначено у додатку № 3;

- по вул. Юності, кількість ділянок – 4, орієнтовними площами по 0,08 га, ділянки не сформовані, розташовані поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером: 0510300000:00:003:5593, географічні координати розташування: 49°01'17.3"N 28°06'33.1"E, місце розташування позначено у додатку № 4;

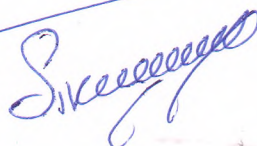
- по вул. Кленова, 1 ділянка, орієнтовною площею 0,08 га, ділянка не сформовані, розташована поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером: 0510300000:00:003:5567, географічні координати розташування: 49°01'14.6"N 28°06'33.6"E, місце розташування позначено у додатку № 5.

Також рішенням 57 сесії Жмеринської міської ради 7 скликання № 1044 від 27.02.2020 року було зарезервовано масив, орієнтовною площею 12,0 га, що розташований у с. Мала Жмеринка та межує з ділянками, що перебувають у приватній власності з наступними кадастровими номерами: 0521083600:01:003:0028 та 0521083600:01:003:0076 (географічні координати розташування масиву: 49°00'58.7"N 28°06'23.1"E), для осіб на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власність для ведення садівництва.

Даний перелік земельних ділянок було визначено під час вишукування вільних земель з метою реалізації конституційних прав осіб, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Додатково інформуємо, що відповідно до звернень, осіб на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», сформовано перелік громадян, на отримання земельних ділянок у власність для індивідуального житлового будівництва або ведення садівництва. На сьогоднішній день у виконавчому комітеті зареєстровано 400 звернень від осіб на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» з них 149 осіб забезпечено.

Перший заступник міського голови



Костянтин ТИМУНЬ



Площа: 4040.87 м<sup>2</sup>







## Інформація

### Інформація про ділянку

**Кадастровий номер:**

0510300000:00:003:5593

**Тип власності:** Приватна власність

**Цільове призначення:** 01.05 Для індивідуального садівництва для індивідуального садівництва

**Площа:** 0.08 га

 [Замовити витяг про земельну ділянку](#)

 [Інформація про право власності та речові права](#)

 [Запит на отримання документації із землеустрою](#)



Інформація

Інформація про ділянку

**Кадастровий номер:**

0510300000:00:003:5567

**Тип власності:** Приватна власність

**Цільове призначення:** 01.05 Для індивідуального садівництва Для індивідуального садівництва

**Площа:** 0.08 га

 [Замовити витяг про земельну ділянку](#)

 [Інформація про право власності та речові права](#)

 [Запит на отримання документації із землеустрою](#)

Відомості про сертифікованого