



**КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Відродження, 1, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька обл., Україна, 32302.
Тел. (03849) 5-16-50, факс 5-06-00. Код ЄДРПОУ 04060542
<https://kam-pod.gov.ua> E-mail: vikonkom@kam-pod.gov.ua

18.02.2021 № 21-Вех На № _____ від _____

Пушкін Володимир Вікторович

foi+request-81970-d36cd133@dostup.pravda.com.ua

Ваш запит від 11.02.2021 року про надання документа (графічних витягів з публічної кадастрової карти або інформацію для ідентифікації земельних ділянок) з актуальною інформацією щодо переліку земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (в тому числі земельні ділянки зареєстровані для учасників АТО), які можуть бути отримані громадянами України в рамках реалізації права безоплатного отримання земельної ділянки, передбаченого статтею 121 Земельного кодексу України, розглянуто.

За результатами розгляду повідомляю наступне:

- згідно ч. 1 ст. 121 Земельного кодексу України громадяни мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара:

- постановою Кабінету Міністрів України від 17.01.2018 «Про внесення змін до Стратегії удосконалення механізму управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними» внесено зміни до постанови КМУ від 07.06.2017 № 413, якими закріплюється першочерговість забезпечення земельними ділянками учасників антитерористичної операції.

Разом з тим повідомляю, що уповноважений орган з питань містобудування та архітектури – Департамент містобудування та архітектури не в змозі забезпечити відкритість, доступність та повноту інформації про наявність вільних земельних ділянок, так як зазначена інформація відсутня.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втрачили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»: «Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування».

В складі зведеного інвентаризаційного плану визначаються переліки земельних ділянок (земель):

- наданих у власність (користування) з присвоєнням кадастрових номерів;
- наданих у власність (користування) без присвоєння кадастрових номерів;
- не наданих у власність та користування у розрізі угідь;
- що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них;
- що використовуються не за цільовим призначенням;
- нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв);
- відумерлої спадщини.

Рішенням третьої сесії Кам'янець-Подільської ради VIII скликання від 22.12.2020 № 24/3 затверджено внесення змін до Програми розроблення містобудівної та землевпорядної документації у місті Кам'янці-Подільському на 2020 - 2021 роки, затвердженої рішенням 83 (позачергової) сесії Кам'янець-Подільської міської ради VII скликання від 23 грудня 2019 року № 9/83 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та землевпорядної документації у місті Кам'янці-Подільському на 2020 - 2021 роки». Зазначеною Програмою передбачено виготовлення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель. Після завершення робіт по інвентаризації земель, інформація щодо вільних земельних ділянок в межах Кам'янець-Подільської міської територіальної громади буде розміщено в вільному доступі на офіційному сайті міської ради.

Додатково повідомляю, що відповідно до ст. 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр», держава забезпечила доступ до основних даних Державного земельного кадастру. В публічній кадастровій карті, на яку можна перейти за посиланням <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> можна знайти інформацію про кадастровий номер земельної ділянки, її межі, площу, форму власності, цільове призначення, згідно із класифікатором, а також надано можливість запитувати відомості з Державного земельного кадастру стосовно суб'єктів права власності та речового права на земельні ділянки за допомогою особистого електронного цифрового підпису. Окрім того, за допомогою публічної кадастрової карти заявник може визначитись з бажаним місцем розташування земельної ділянки, яку в подальшому має бажання набути у власність.

Міський голова



М. Посітко

Зюбрицька, 50348