



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 17.02.21/1 № 01-1/30-311
від _____

Катерина
[foi+request-82100-
b6e71a5f@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-82100-b6e71a5f@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-148 від 15.02.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.02.2021 року (вх. № 01-1/-30-ЗПІ від 16.02.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3 та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр), наявна інформація щодо видачі дозволу на будівельні роботи № ІУ 115171530341 від 02.06.2017 року та сертифікату № ІУ 163201471650 від 26.05.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутового призначення за адресою: м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3, перша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс секції 2.1-2.5 РП-ТП, ТП» за адресою: Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Овідіополь, Овідіопольська дорога, 3», замовник – Селекційно-генетичний інститут - національний центр насіннєзнавства та сортовивчення національної академії аграрних наук України (ЄДРПОУ 00494628), технічний нагляд – Зіневич Олександр Борисович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003110), проектувальник - ТОВ "СТІКОН"

(ЄДРПОУ 19219876), авторський нагляд – Гуменний Володимир Григорович, підрядник – ТОВ "СТІКОН" (ЄДРПОУ 19219876).

Щодо надання копій зазначених дозвільних документів повідомляємо, що згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно Реєстру, вищезазначені документи видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва належить до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Таким чином, здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, щодо об'єктів будівництва які відносяться до значного класу наслідків (СС3), не належить до повноважень Управління.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко