



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

17.02.21 № 01-1/28-311
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-82102-

d81cbfa@dostup.prawda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-146 від 15.02.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.02.2021 року (вх. № 01-1/28-ЗПІ від 16.02.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Профспілкова, 9-А та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо видачі наступних дозвільних документів:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 012201112734 від 12.11.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво житлового будинку за адресою: м. Одеса, Малиновський район, вул. Профспілкова, 9-А (1-ша черга будівництва)», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вул. Профспілкова, 9-А, замовник – ТОВ «КОПЛІОН» (ЄДРПОУ 30697697), технічний нагляд –

Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 008083), проектувальник – ПП «Укрбудпроектреставрвція» (ЄДРПОУ 35556213), авторський нагляд – Мазур Олег Сергійович, підрядник – ТОВ "МЕЛІССА ГРУП" (ЄДРПОУ 43370584) (копія додається);

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 012201120987 від 20.11.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво житлового будинку за адресою: м. Одеса, Малиновський район, вул. Профспілкова, 9-А (2-га черга будівництва)», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вул. Профспілкова, 9-А, замовник – ТОВ «КОПЛІОН» (ЄДРПОУ 30697697), технічний нагляд – Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 008083), проектувальник – ПП «Укрбудпроектреставрвція» (ЄДРПОУ 35556213), авторський нагляд – Мазур Олег Сергійович, підрядник – ТОВ "МЕЛІССА ГРУП" (ЄДРПОУ 43370584) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі - Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Додатки:

1. Копія дозволу № ОД 012201112734 від 12.11.2020 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія дозволу № ОД 012201120987 від 20.11.2020 року, на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Ташматова Н.Л.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 20 листопада 2020 р.

№ ОД 012201120987

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «КОПЛІОН», Одеська область, м. Чорноморськ, вул. 1-го Травня, 1-г, код ЄДРПОУ 30697697

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) ТОВ «МЕЛІССА ГРУП», Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Заводська, 163, код ЄДРПОУ 43370584

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво житлового будинку за адресою: м. Одеса, Малиновський район, вул. Профспілкова, 9-А (2-га черга будівництва)»

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вул. Профспілкова, 9-А

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ПП «УКРБУДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ», Вінницька область, м. Вінниця, вул. Соборна, 69, код ЄДРПОУ 35556213

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Мазур Олег Сергійович – головний інженер проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 013686

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)



16.02.21
Прізвище: М. М. Мазур
Підпис: М. М. Мазур

та затверджена замовником Діденко Надія Володимирівна – Директор ТОВ «КОПЛІОН», наказ № 07/1 від 22.07.2020р.

дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер
та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза», код ЄДРПОУ 41754480, головний експерт проекту Белень Максим Валерійович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003279.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові
відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Мазур Олег Сергійович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 013686, наказ № 24-ОД/01 від 28.09.2020р., головний інженер проекту.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження
особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Горичев Дмитро Ігоревич, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 008083.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Литвинюк Сергій Григорович, наказ ТОВ «МЕЛІССА ГРУП» № 01/11 від 02.11.2020р., відповідальний за виконання робіт.

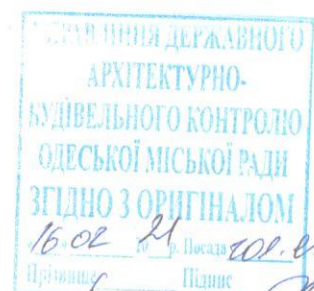
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження
особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур
(найменування посади
відповідальної особи органу)




(підпис)

І.С. Шапошнікова
(ініціали та прізвище)



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 12 листопада 2020 р.

№ ОД 012201112734

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «КОПЛІОН», Одеська область, м. Чорноморськ,
вул. 1-го Травня, 1-г, код ЄДРПОУ 30697697

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) ТОВ «МЕЛІССА ГРУП», Хмельницька
область, м. Хмельницький, вул. Заводська, 163, код ЄДРПОУ 43370584
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво житлового будинку за адресою: м. Одеса, Малиновський район,
вул. Профспілкова, 9*А (1-ша черга будівництва)»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Малиновський
район, вул. Профспілкова, 9-А

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу,
який його прийняв _____

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження
під час реалізації експериментального проекту,
з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

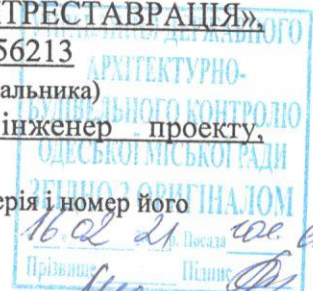
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ПП «УКРБУДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»,
Вінницька область, м. Вінниця, вул. Соборна, 69, код ЄДРПОУ 35556213

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Мазур Олег Сергійович – головний інженер проекту,
кваліфікаційний сертифікат серія АР № 013686

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його
кваліфікаційного сертифіката)



та затверджена замовником Діденко Надія Володимирівна – Директор ТОВ «КОПЛОН», наказ № 07/1 від 22.07.2020р.

дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза», код ЄДРПОУ 41754480, головний експерт проекту Белень Максим Валерійович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003279.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Мазур Олег Сергійович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 015228, наказ № 22-ОД/01 від 31.08.2020р., головний інженер проекту.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Горичев Дмитро Ігоревич, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 008083.


(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Литвинюк Сергій Григорович, наказ ТОВ «МЕЛІССА ГРУП» № 7 від 12.08.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)



Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур
(найменування посади відповідальної особи органу)


(підпис)

І.С. Шапошнікова
(ініціали та прізвище)



16.02.21
Прізвище: Шапошнікова Посада: І.С. Шапошнікова
Підпис: І.С. Шапошнікова
0.15