



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

18.02.21 № 01-13/40зп

на № 901-144 от \_\_\_\_\_

гр. Катерині

E-mail: [foi+request-82104-2f250425@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-82104-2f250425@dostup.pravda.com.ua)

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 15.02.2021 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 15.02.2021 р. вх. № ЗПІ-144 (вх. ДАМ від 17.02.2021 р. № 01-13/К-40/зп), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 5110137500:36:008:0009 за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13;
- копії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5110137500:36:008:0009;
- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13;
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13;
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13, надати копії актів перевірок.

Відповідно до компетенції департаменту повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, дані щодо видачі містобудівних умов та обмежень на проектування будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13, **не значаться**.

**Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.**

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон) – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Також повідомляємо, що проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13 велось відповідно із Законом України «Про планування і забудову територій», який відповідно з п. 10 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (який набув чинності 12.03.2011 р.), визнаний таким, що втратив чинність.

У відповідності із компетенцією по суті питання повідомляємо наступне, що управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради):

- 01.09.2006 р. був наданий висновок № 767/06 на погодження ескізного проекту та містобудівне обґрунтування проектування житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13 (замовник – ТОВ «Пріма-Дом»);

- 04.09.2007 р. був наданий висновок № 756/07 на погодження коректування ескізного проекту десятиповерхового житлового будинку з підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13 (замовник – ТОВ «Пріма-дом»);

- 01.08.2008 р. був наданий висновок № 531/08 на погодження проекту житлового будинку з підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13 (замовник – ТОВ «Пріма-Дом»);

- 27.04.2011 р. був наданий висновок № 176/11 на погодження коригування проекту житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13 (замовник – ТОВ «Пріма-Дом»).

Відповідно до Акту № 1 від 04.02.2016 р. «Про невикористані пошкодження справ», складеного експертною комісією управління архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 05.02.2016 р., згідно з яким було проведено відбір і зняття з обліку документальних і графічних матеріалів, зі строками зберігання: тривалого, 10 років, доки не мине потреба, в зв'язку з пошкодженням справ внаслідок затоплення приміщення архіву, департамент не має можливості надати копію вищезазначених висновків проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Відрадна, 13.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками).

Відповідно до ст.ст. 34-39<sup>2</sup>, ст. 41 Закону - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно-будівельного контролю, в даному випадку – **управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.**

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування

Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

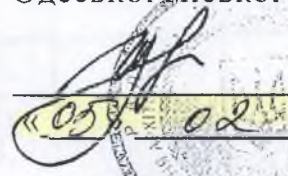
Додаток: на 4 аркушах (формат – А-4).

З повагою,  
в.о директора департаменту

Т.С. Боринська

## ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Одеської міської ради

  
О.Д. Голованов  
«05» 02 2016 р.

### А К Т

«04» лютого 2016 р. № 1

м. Одеса

про невивправні пошкодження справ

Експертна комісія Управління архітектури та містобудування ОМР в складі: голови - начальника служби містобудівного кадастру Грекова О.С., заступника голови - начальника відділу генерального плану міста Оленіної М.П., секретаря – начальника відділу загального листування Поддубної О.В., членів комісії: начальника відділу землекористування Кузьменко Л.А., начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності Козлової Л.Ф., головного спеціаліста відділу правового забезпечення та контролю Царьової Т.В., спеціаліста 1 категорії відділу бухгалтерського обліку та звітності Гладун Д.П., - склала цей акт про відбір та зняття з обліку документальних і графічних матеріалів, зі строками зберігання: тривалого, 10 років, доки не мине потреба, в зв'язку з пошкодженням справ внаслідок затоплення приміщення архіву.

Виявлено непоправно пошкодженими наступні справи, які були розміщені на нижніх полицях стелажів, а саме:

**Висновки (другі екземпляри) з додатками, у т.ч. містобудівними умовами та обмеженнями: ескізні та робочі проекти, графічні схеми, пояснювальні записки, узгодження різних організацій питань будівництва, та інші документи, додані до проектів. Термін зберігання – тривалий та доки не мине потреба**

№ пп	Адреса об'єкту будівництва, замовник	№№ висновків	Кількість справ	Стан справ та документів	Примітка
1	2	3	4	5	6
1.	Академика Королєва, 43-а, ЧП "Рынок Южный", будівництво 5-етажного паркінгу з дахом	254/14	1	Документи і схеми у розмоклому стані, підписи та печатки	Містобудівні умови та обмеження (МУО)

1	2	3	4	5	6
31.	вул.Одарія, 3, "Летучий голландец" СП, Реконстр. радіо-ринку	104/15	1	-«-	МУО
32.	вул. Отрадна, 13, ТОВ «Пріма-Дом»	767/06, 756/07, 531/08, 176/11	20	-«-	Коробка розмір А-3
33.	Ринок «Старокінний», ПП «Старокінний»	615/01, 534/03, 1278/03, 1183/07	9	-«-	Коробка розмір А-4
34.	Приморська ріг Військового узвозу, ПП "Еко-Нік", вистав.-експозиц-й центр	08/15	1	-«-	МУО
35.	2-й пров. Сурікова, 2, ТОВ "СК Фамільний дім", багатоповерховий житл. буд.	57/15	1	-«-	МУО
36.	(II) мкр. «В» Таїрова, Ж.р. IV-4 УКБ	384/06, 1270/06, 644/07, 589/08, 72/09, 152/01	35	-«-	Коробка розмір А-3
37.	(I) мкр. „В” Таїрова - креслення		8	Документи и схеми у розмоклому стані, підписи та печатки зовсім змиті або розмиті водою	Дві коробки р-м А-4
38.	вул. Толбухіна, 135, «РЕЙ-Україна»	334/08, 198/10, 319/10	11	-«-	Коробка розмір А-3
39.	Французский бульвар, 85/1, ТОВ «Зелений берег»	1460/04, 598/06, 145/10, 31/11, 57/12- МУО	24	-«-	Коробка розмір А-3

1	2	3	6	7	8
2.	ордери, повідомлення банків і переказні вимоги, корінці квитанцій, банківських чекових книжок, наряди на роботу, акти про приймання, здавання і списання майна і матеріалів, квитанції і накладні з обліку товарно-матеріальних цінностей, авансові звіти)				
3.	Оборотні і накопичувальні відомості	2006-2012	7	3 р. ст. 351	
4.	Листування про затвердження й уточненні фінансової звітності	2006-2012	7	3 р. ст. 347	
	Всього:		37		

ІТОГО: 1981 (одна справа дев'ятсот вісімдесят одна) справа.

Голова комісії,  
начальник служби  
містобудівного кадастру

Греков О.С.

Заступник голови комісії,  
начальник відділу генерального  
плану міста

Оленіна М.П.

Секретар комісії,  
начальник відділу  
загального листування

Поддубна О.В.

Члени комісії:  
начальник відділу  
землекористування

Кузьменко Л.А.

начальник відділу  
бухгалтерського обліку  
та звітності

Козлова Л.Ф.

головний спеціаліст відділу  
правового забезпечення та  
контролю

Царьова Т.В.

спеціаліст I категорії відділу  
бухгалтерського обліку та звітності

Гладун Л.П.

Документи у кількості 1981 справ вагою 2640 кг,  
(з урахуванням вологості паперу), передані в ФЛП Калинин на переробку по  
акту виконаних робіт від 04.02. 2016 р.

„19” февраля 2016 р.

