

- 14.3. Невід'ємними частинами договору є:
- план земельної ділянки, яка передається в оренду;
 - акт визначення меж земельної ділянки в натурі;
 - кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень;
 - акт приймання передачі об'єкта оренди.

Реквізити сторін та підписи сторін

„Орендодавець”

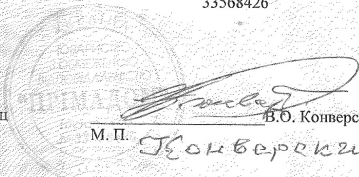
Одеська міська рада
65036, м. Одеса
Думська площа, 1



М. П.

„Орендар”

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„ПРИМАДОМ”
місто Одеса, вулиця Уютна, будинок 13,
ідентифікаційний код юридичної особи
33568426



М. П.

„23” черня дві тисячі восьмого року, цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у мой присутності. Особу громадяни, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність Одеської міської ради та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ПРИМАДОМ”, а також повноваження їх представників перевірено.

Згідно зі ст. 123 Земельного кодексу України, цей договір підлягає державній реєстрації.

зв'язку з виробничою необхідністю та за згодою сторін, договір посвідчено в приміщенні Одеської міської ради, за адресою: місто Одеса, Думська площа, 1.

Зареєстровано в реєстрі за № 2718.

Світлодіючі літери – згідно ст. 51 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус Н.Ю. Чужовська

Договір зареєстрований у Одеській районній адміністрації Уряду ДС
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від

„18” липня 2008 року, за № 0402505000251



(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

Увага! Бланк має бути забезпечений захистом від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Додаток до договору оренди на земельну ділянку
від _____ 2008 року

План земельної ділянки

Наданої в короткострокову оренду, терміном на 3 роки, Товариству з обмеженою відповідальністю згідно рішення Одеської міської ради від 22.01.2008 року № 2275-V розміщеною за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Отрадна, 13, для проєктування та будівництва жилого будинку з вбудовано – прибудованою офісними приміщеннями та підземним паркінгом

Відомість
Визначення дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем, координат та площі земельнокористувачем по м. Одеса
Землекористувач: ТОВ „ПРИМАДОМ”

Точка	№	№	Координати		Висота Н (м)	Питтє проєкція-довжина С (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№
			X (м)	Y (м)			о	х	о	х			
1	1		-1234,900	1484,860	0,000	0,06	145	29	1,7	132	6	39,01	1
2	2		-1238,070	1487,060	0,000	43,51	167	43	39,88	137	43	21,81	2
3	3		-1283,170	1485,940	0,000	0	279	46	8,12	60	89	33,78	3
4	4		-1292,230	1473,000	0,000	29,03	276	47	22,21	179	87	43,91	4
5	5		-1379,230	1447,550	0,000	13,6	278	48	3,35	179	59	18,85	5
6	6		-1277,590	1434,050	0,000	9	270	45	42,8	180	2	23,84	6
7	7		-1276,530	1428,110	0,000	24,6	2	26	33,8	94	21	9,29	7
8	8		-1252,050	1426,140	0,000	4,34	2	30	24,26	179	84	9,24	8
9	9		-1247,710	1426,330	0,000	30,8	2	24	16,42	180	6	7,85	9
10	10		-1227,230	1427,190	0,000	3	97	28	51,19	84	85	25,33	10
11	11		-1227,820	1430,160	0,000	1,5	97	38	42,04	180	4	7,32	11
12	12		-1227,820	1431,850	0,000	63,7	97	34	34,79	132	5	39,01	12
13	13		-1234,900	1484,860	0,000								13

X_{min} = -1283,170
X_{max} = -1227,230
Y_{min} = 1426,110
Y_{max} = 1487,060

Периметр P = 213,13 м.
Площа S = 2649,57 кв.м.
(контрольна обчислення) S = 2649,57 кв.м.

Об'єктивні: Вершніковий В.А.

СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

Від А до Б – землі м. Одеса (середньоповерхова забудова)

Від Б до В – землі м. Одеса (вул. Отрадна)

Від В до Г – землі м. Одеса (вул. Ясна)

Від Г до А – землі м. Одеса (проезд)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

□ – земельна ділянка, яка надається у короткострокову оренду, терміном на 3 роки

□ – земельна ділянка, на якій необхідно здійснити встановлення обмеження: «о» – заборона на зміну цільового проєктної документації та розробки проєкту відведення, «г» – умови розпочати та завершити забудову, або освобити ділянку площею 0,2850 га)

■ – земельна ділянка, на якій необхідно здійснити встановлення сервітуту: „а” – право проходу через земельну „в” – право прокладання та експлуатації інженерних комунікацій (діють на незабудовану частину земельної ділянки)

Складено: КП „Центр інженерних досліджень”

Виконавець: В. Розак Козак О.О.