

А К Т

" 19 " березня 2008 р.

Визначення меж в земельній ділянці в натурі (на місцевості)

ТОВ "ПРИМАДОМ" для проєктування та будівництва жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом

За адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Отвадна, 13

На виконання рішення Одеської міської ради від 22.01.2008р. №2275 - V

мною, директором Центра інженерних досліджень Лопотаном В.І., в присутності власника (користувача) земельної ділянки директора ТОВ "ПРИМАДОМ" Конверського В.О., проведено визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2850 га, в тому числі по угоддях: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,1010 га, під тимчасовою забудовою - 0,0031 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,1809га

надану в "короткострокову оренду" строком на 3 роки ТОВ "ПРИМАДОМ" для проєктування та будівництва жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом згідно УКЦВЗ - землі житлової та громадської забудови, Код-1.8, із земель м. Одеси житлової та громадської забудови категорія земель за сировинним цільовим призначенням, відповідно до Земельного кодексу України

Надана земельна ділянка може бути використана ТОВ "ПРИМАДОМ" тільки за цільовим призначенням.

На земельну ділянку рекомендовано здійснити встановлення:

Сереїтути - "а" право проходу через земельну ділянку для обслуговування трансформаторної підстанції, "в" право прокладання та експлуатації інженерних комунікацій (діють на незабудовану частину земельної ділянки на термін до 01.01.2011р.) - 0,0061га (сереїтути).

Обмеження «є» - заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки і будівництво інших об'єктів без узгодженої за встановленим порядком проєктної документації та розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розпочати та завершити освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (діють на всю земельну ділянку) - 0,2850 га

Обмеження діють на всю площу земельної ділянки.

Право оренди на дану земельну ділянку виникає після отримання документа, що посвідчує право на неї, за його державної реєстрації.

Обмеження прав на земельну ділянку - підлягають державній реєстрації.

В натурі межі ділянки закріплені межовими знаками, всі присутні ознайомлені з ними. Претензій при встановленні меж земельної ділянки не заявлено.

Розміри, місце розташування ділянки і її межі показані на плані, що прикладається. Межові знаки передані на зберігання власнику (користувачу) земельної ділянки.

Акт складено у 3-х примірниках:

1-й примірник - Управлінню земельних ресурсів в місті Одеса

2-й примірник - КП "Центр інженерних досліджень"

3-й примірник - ТОВ "ПРИМАДОМ"

Представник ЦДД

МП

В.І. Лопотан (підпис)

Користувач земельної ділянки

Директор ТОВ "ПРИМАДОМ"

МП

В.О. Конверський (підпис)

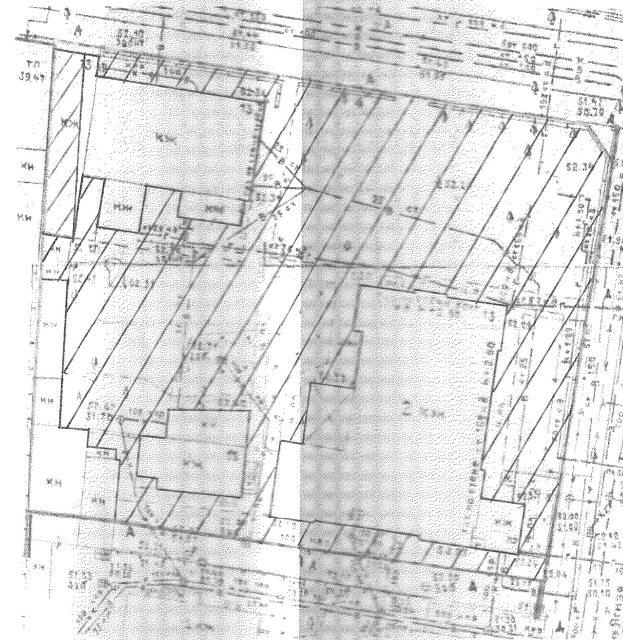
Представник управління земельних ресурсів

у місті Одеса

МП

Д.М. Мельник (підпис)

ПРИМАДОМ",



М 1:500

ння земельної ділянки без узгодженої за встановленим порядком ділянки протягом встановлених строків (діють на всю земельну

для обслуговування трансформаторної підстанції (площею 0,0061 га) до їх перенесення)

Начальник Одеського міського управління земельних ресурсів

Тютюнник О.В.