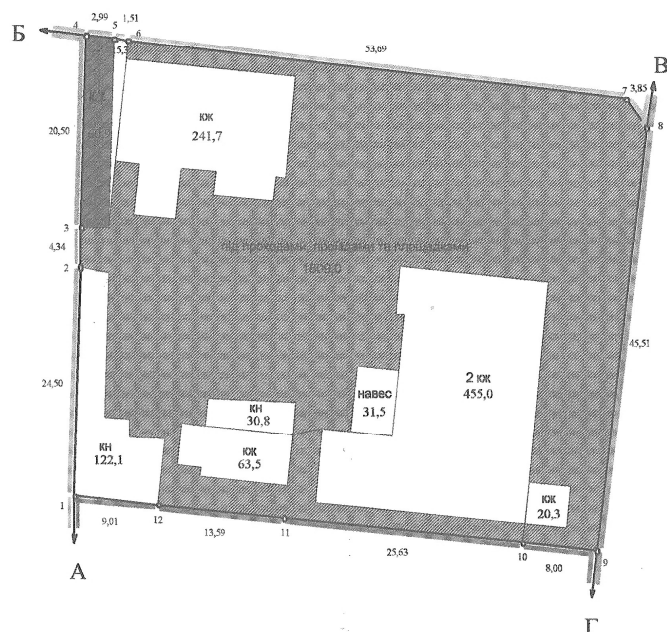


Додаток до акта визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 19 березня 2007 року



СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

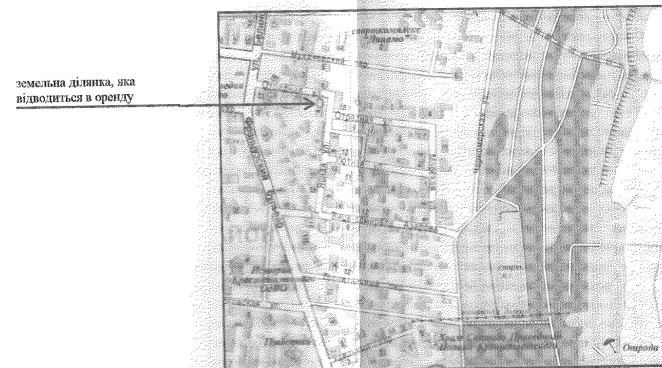
- Від А до В – землі м. Одеса (середньоповерхова забудова)
- Від Б до В – землі м. Одеса (вул. Отрадна)
- Від В до Г – землі м. Одеса (вул. Ясна)
- Від Г до А – землі м. Одеса (проезд)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Землі, що відводяться в оренду
- Межа зони дії обмеження
- Межа зони дії сервітуту „в”
- Межа зони дії сервітуту „а” (площею – 0,0061 га)

M 1:500

Ситуаційна схема



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ п/п	Назва землекористувачів за рахунок яких відводиться земельна ділянка	Умови виділення	Код цільового використання землі	Загальна площа кв. м	Забудовані землі				
					Землі громадського призначення				
					всього	Капітальна забудова	Тимчасова забудова	Під проєкт. проєкт. та площа	
1	Землі м. Одеса (для огорожі та 2-х поверхової забудови)	Короткострокова оренда строком на 3 роки	для проєктування та будівництва жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями і підземним паркінгом	2849,6	34	43	43,1	43,3	43,5
ВСЬОГО				2849,6	2849,6	2849,6	1009,5	31,5	1808,6
ВСЬОГО в т.ч. в зоні дії обмеження сервітуту				2849,6	2849,6	2849,6	1009,5	31,5	1808,6
Разом відводиться				2850,0	2850,0	2850,0	1010,0	31,0	1808,6

На земельну ділянку необхідно встановити, згідно з ст.ст. 99, 111, наступні обмеження та сервітуту: обмеження «е» - заборона на зміну цільового призначення, «г» - умови розпочати та завершити забудову, або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків.

Сервітут „а” – право проходу через земельну ділянку для обслуговування трансформаторної підстанції, „в” - право прокладання та експлуатації інженерних комунікацій (діють на незабудовану частину земельної ділянки на термін до їх перенесення).

Директор	Лопотан В.І.	Замовник: товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИМАТОС»
Виконавець	Козак О.О.	Цільове використання: для проєктування та будівництва жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом
Перевіряє	Бершадський В.	Адреса м. Одеса, Приморський район, вул. Отрадна, 13
		Технічна документація із землеустрою щодо складання договору оренди на земельну ділянку КАДАСТРОВА ПЛАН земельної ділянки
		Стадія II
		Аркуш 1
		Планшув
		КП „Центр інженерних досліджень”