

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Відповідно до чинного законодавства, надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки, у термін до 3-х місяців.

6. У разі невиконання п. 5.4. Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою проектної документації на будівництво об'єкта та землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки.

7. Одеському міському управлінню земельних ресурсів Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Е. Гурвіц

ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РІШЕННЯ

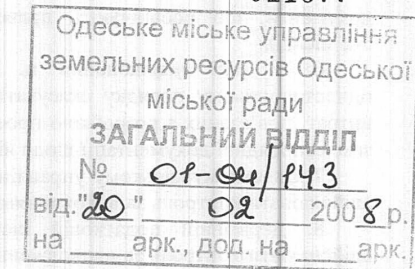
г. Одесса

## РЕШЕНИЕ

№ 2275-V

021677

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання товариству з обмеженою відповідальністю „ПРИМАДОМ” в оренду земельної ділянки, площею 0,2850 га, за адресою: м. Одеса, вул. Отрадна, 13, для проектування та будівництва жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом



Керуючись ст. ст. 12, 39, 124, частиною 2 ст. 126, пунктом „в” частини 1 ст. 186 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений колективним підприємством „Центр інженерних досліджень” АІН України, проект договору оренди землі між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ПРИМАДОМ” (далі ТОВ „ПРИМАДОМ”, ідентифікаційний код – 33568426), Одеська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 1).
2. Надати ТОВ „ПРИМАДОМ” земельну ділянку площею 0,2850 га, за адресою: м. Одеса, вул. Отрадна, 13, в короткострокову оренду, терміном на 3 роки для проектування та будівництва жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом.
3. Затвердити договір оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ „ПРИМАДОМ” (додаток 2).
4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку у розмірі 4 відсотка від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки, що складає на період будівництва об'єкта 61965,84 гривень на рік.
5. Зобов'язати ТОВ „ПРИМАДОМ”:
  - 5.1. Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки, відповідно до п. п. 2, 3 цього рішення.