



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

18.02.2021 № 01-13/К-35/зп

на № 370/01-15/301

гр. Катерині

E-mail: foi+request-82105-58170bf6@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 15.02.2021 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 15.02.2021 р. вх. № ЗПІ-149 (вх. ДАМ від 16.02.2021 р. № 01-13/К-35/зп), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 5110137500:55:001:0056 за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2А (Красних зорь) із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2А (Красних зорь);
- копії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5110137500:55:001:0056
- копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2А (Красних зорь);
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2А (Красних зорь);
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2А (Красних зорь), надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту:

- управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 13.09.2012 року, за зверненням – підприємства «ТОМАТЕКС» у вигляді ТОВ були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження № 370/01-15/531г на проектування багатофункціонального берегозахисного комплексу з рятувальною станцією та туристичним дайвіновим центром, за

м. Одеса, Приморський район, 10-та станція Великого Фонтану,
вул. Червоних зір, 2-а;

- департаментом 31.08.2020 року, за зверненням – ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА», підприємства «ТОМАТЕКС» у вигляді ТОВ, були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження № 01-06/269 (арх. № 153/1) на проектування будівництва пішохідної надземної галереї, без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані, з'єднуючої трьохповерховий паркінг з критим тенісними кортами і технічними нежитловими приміщеннями для обслуговування тенісних кортів за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Бернардацці, 2-Д та багатофункціональний комплекс з рятувальною станцією та туристично-дайвінговим центром за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Бернардацці, 2-А.

Відповідно до Акту № 1 від 02.03.2020 р. «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного Одеської міської ради та затвердженого департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради 26.06.2020 р., згідно з яким було проведено відбір для знищення других примірників містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, наданих юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проектування організаціями об'єктів будівництва), як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту, у зв'язку з чим, департамент не має можливості надати копії містобудівних умов та обмежень від 13.09.2012 р. № 370/01-15/531г в період 2012 р. за адресою: м. Одеса, Приморський район, 10-та станція Великого Фонтану, вул. Червоних зір, 2-а. Копія Акта додається.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектно-робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектно-робочої документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон) – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування,

відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону, заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками).

Відповідно до ст.ст. 34-39², ст. 41 Закону - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно-будівельного контролю, в даному випадку – **управлінню Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.**

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

Відповідно до ч. 2 ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом, більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк. Відтак,

надаємо на Вашу адресу копію Акту № 1 від 02.03.2020 р. «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду» та частину містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Бернардацці, 2-А, від 31.08.2020 № 01-06/269 (арх. № 153/1)- на 10 аркушах.

У зв'язку із тим, що для задоволення Вашого запиту необхідно виготовлення копій документів більш ніж 10 сторінок, враховуючи положення зазначеної вище статті, витрати за їх цифрове копіювання у сумі 13 грн. 62 коп. (тринадцять гривень шістдесят дві копійки) Вам необхідно сплатити за вказаними реквізитами: департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради, р/р UA248201720314251001201034263, банк – Державної казначейської служби України у м. Київ, код ЄДРПОУ 02498820 та надати на адресу Департаменту підтвердження його сплати.

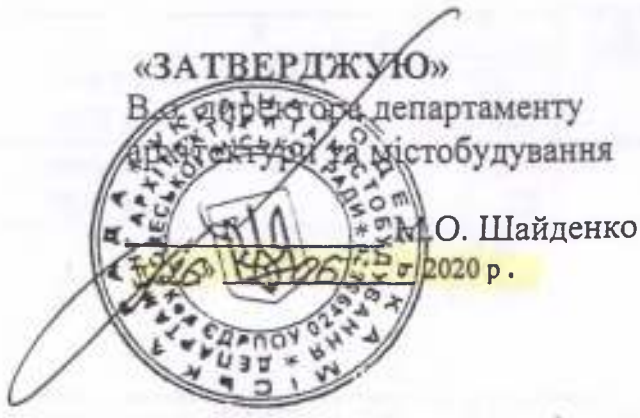
Додаток: на 10 аркушах (формат – А-4).

З повагою,
в.о директора департаменту


Т.С. Боринська

Мельникова Т.В.
723-02-11

Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради



А К Т

„22” 03 2020 р. № 1

м. Одеса

Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду

На підставі наказу Міністерства юстиції України „Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів” від 12.04.2012 за № 578/5, відібрані для знищення, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Також, на виконання вимог листа департаменту архівної справи та діловодства Одеської міської ради від 31.10.2019р. б/н, про результати комплексної перевірки департаменту архітектури та містобудування 29 жовтня 2019 року, до даного акту увійшли справи (документи) щодо виявлення яких проводився розшук (Акт № 1 від 05.04.2018р. «Про не виявлення справ (документів), шляхи розшуку яких вичерпано»).

№ з/п	Заголовок справи або груповий заголовок справ	Дата справи або крайні дати справ	Номери описів (номенклатур) за рік (роки)	Індекс справи (тому, частини) за номенклатурою або номер справи за описом	Кількість справ	Строк зберігання справи (тому, частини) і №№ статей за переліком	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Підстави до наказів	03 липня 12 листопада 1951 р.	опис № 1-ос	справа 18	1	3 р. ст. 491	
2	Підстави до наказів	09 січня 30 грудня 1952 р.	опис № 1-ос	справа 22	1	3 р. ст. 491	
3	Підстави до наказів	10 січня 19 грудня 1952 р.	опис № 1-ос	справа 26	1	3 р. ст. 491	

	2	3	4	5	6	7	8
	Реєстри на відправлену кореспонденцію	2015 р.	ном-ра 2020 р.	01-30	1	1 р. ст. 128	
25	Журнали видачі вихідних документів	2015 р.	ном-ра 2015 р.	01-23	1	3 р. ст.122	
26	Листування (другі примірники) про затвердження та уточнення фінансової звітності	2015 р.	-«-	04-16	12	3 р. ст. 347	
27	Листування про виконання вироків, рішень, ухвал судових органів	2006 - 2015 рр.	ном-ра 2015р.	02-03	500	3 р. ¹ ст. 100	У частині виконання фін органами відшкодування збитків або виплати компенсації за конфісковане майно – документів не має
28	Листування з фізичними особами, підприємствами, установами та організаціями з питань відведення земельних ділянок	2008 - 2013 рр.	ном-ра 2020 р.	06-03	52	5 р. ЕПК ст. 23	
29	Другі примірники висновків про надання земельних ділянок під будівництво юридичним та фізичним особам м. Одеси	2008 - 2013 рр.	-«-	06-01	1133	5 р. ЕК ДАМ	
30	Документи до висновків про надання земельних ділянок під будівництво юридичним особам (ксерокопії проектів, договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше)	2007 – 2012 рр.	-«-	06-02	263	Доки не мине потреба ст. 1481-2	
31	Документи до висновків про надання земельних ділянок під будівництво фізичним особам (ксерокопії ескізних та робочих проектів, договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше)	2007- 2012 рр.	-«-	03-06	30	Доки не мине потреба ст. 1481-2	
32	Другі примірники містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, надані	2010- 2014 рр.	ном-ра 2020 р.	01-06	319	5 р. ЕК ДАМ	

	2	3	4	5	6	7	8
	юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проектування проектними організаціями об'єктів будівництва)						
33	Другі примірники будівельних паспортів забудови земельної ділянки, надані фізичним особам	2012-2014 рр.	-«-	01-07	63	5 р. ЕК ДАМ	

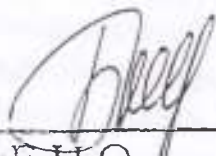
Всього 2 575 (дві тисячі п'ятсот сімдесят п'ять) справ.

Голова експертної комісії,
заступник директора департаменту
- начальник відділу дизайну
міського середовища



I.V. Тітов

Член експертної комісії ДАМ,
начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності



С.М.Братух

СХВАЛЕНО
Протокол засідання ЕК
департаменту архітектури та
містобудування Одеської міської ради
від 03.03.2019 № 2

СХВАЛЕНО
Протокол засідання ЕК департаменту
архівної справи та діловодства
Одеської міської ради
№ 11

ПОГОДЖЕНО
Протокол засідання
експертно-перевірної комісії
Державного архіву Одеської області

25.06.2020 № 6

Описи справ постійного зберігання за 2014-2015 рр. (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.10.2017 № 10) та з особового складу за 2016-2017 рр. погоджені з ЕПК Держархіву Одеської області (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.03.2020 № 3).



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Тоголя, 10

723-07-35; 723-03-38;

e-mail: uag3@omr.gov.ua

№ _____
на № _____ от _____

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Наказ департаменту
архітектури та
містобудування
Одеської міської ради
31.07.2020 № 01-06/269

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 153/1

Будівництво пішохідної надземної галереї, без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані, з'єднуючої трьохповерховий паркінг з критими тенісними кортами і технічними нежитловими приміщеннями для обслуговування тенісних кортів за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Бернардацці, 2-Д та багатофункціональний комплекс з рятувальною станцією та туристично-дайвінговим центром за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Бернардацці, 2-А
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: *будівництво пішохідної надземної галереї, без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані, з'єднуючої трьохповерховий паркінг з критими тенісними кортами і технічними нежитловими приміщеннями для обслуговування тенісних кортів за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Бернардацці, 2-Д (земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Кордонний, 1а) та багатофункціональний комплекс з рятувальною станцією та туристично-дайвінговим центром за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Бернардацці, 2-А (земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Приморський район, вулиця Червоних зір, 2-а (район 10-ї станції Великого Фонтану).*

2. Інформація про замовника: *Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА», яке зареєстровано за адресою: Одеська обл., м. Одеса, пров. Кордонний, 1-А, 65016, Код ЄДРПОУ: 24773244; Підприємство у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОМАТЕКС», яке зареєстровано за адресою: Одеська обл., м. Одеса, проспект Олександрівський, 5, 65045, Код ЄДРПОУ: 30873899.*

До пакету документів Товариством з обмеженою відповідальністю

«МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА» та Підприємством у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОМАТЕКС», до департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради, окрім намірів забудови, які виконані архітектором – Шакаль Д.В. – Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 0002624), також надані:

- Договір оренди землі від 06.02.2008 р. (далі – Договір), який зареєстрований в реєстрі під № 418 та в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради від 11.03.2008 р. за № 550, згідно з яким Одеська міська рада, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси передала, а Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА» (далі – ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА») прийняло у строкове платне володіння, користування земельну ділянку, площею 4240 кв.м, кадастровий номер: 5110137500:54:007:0125, в т.ч. по угіддях: - під капітальною забудовою – 199,0 кв.м, - під проїздами, проходами, площадками – 752,0 кв.м; - під зеленими насадженнями – 204, 0 кв.м; - інші – 3085 кв.м, яка розташована за адресою: м. Одеса, пров. Кордонний, 1а. Відповідно п. 2.2 Договору, на земельній ділянці розташована нежила будівля, що належить належать ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА» на підставі Свідоцтва про право власності на нежилу будівлю, виданого 04.01.2005 року Виконавчим комітетом Одеської міської ради, право власності на яку зареєстровано КП «ОМБТІ та РОН» 04.01.2005 року в книзі 39неж-141, за номером запису: 186. Відповідно до п. 3.1 Договору, Договір оренди землі укладено терміном на 25 (двадцять п'ять) років, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд відділення психологічної реабілітації та благоустрою прилеглої території. Відповідно до п. 5.2 Договору – категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови;

- АКТ від 22.12.2007 р. визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд відділення психологічної реабілітації та благоустрою прилеглої території за адресою: м. Одеса, пров. Кордонний, 1а;

- АКТ прийому - передачі земельної ділянки від 06.02.2008 р. за адресою: м. Одеса, пров. Кордонний, 1а, що передається ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд відділення психологічної реабілітації та благоустрою прилеглої території;

- Договір оренди землі від 07.03.2008 р. (далі – Договір), який зареєстрований в реєстрі під № 859, в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради 22.04.2008 р. за № 558 та зареєстрований в Одеській регіональній філії Центру ДЗК 13.06.2008 р. за № 040850500043, згідно з яким Одеська міська рада, в особі міського Гурвіца Є.Й., а ПІДПРИЄМСТВО «ТОМАТЕКС» У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (далі – П «ТОМАТЕКС» У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) прийняло у строкове платне володіння, користування земельну ділянку, площею 6136 кв.м, кадастровий номер: 5110137500:55:001:0056, в т.ч. по

угіддях: - під капітальною забудовою – 288,0 кв.м, - під спорудами – 299,0 кв.м; - під проїздами, проходами, площадками – 356,0 кв.м; - інші – 5193 кв.м, яка розташована за адресою: м. Одеса, вулиця Червоних зір, 2-а (район 10-ї станції Великого Фонтану). Відповідно п. 2.2 Договору, на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва, багатофункціонального берегозахисного комплексу із рятувальною станцією та туристично-дайвінговим центром, що належить ПІДПРИЄМСТВУ «ТОМАТЕКС» У ВИГЛЯДІ ТОВ на підставі Державного акту на право постійного користування землею, виданого 29.12.2001 року, та Постанови Одеського окружного адміністративного суду (справа № 2-а-2871/07 від 12.11.2007 року), право власності на який зареєстровано КП «ОМБТІ та РОН» 07.12.2007 року в книзі Інс-18 за номером запису 13. Відповідно до п. 3.1 Договору, Договір оренди землі укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років (у тому числі на період проектування та будівництва терміном до 01.12.2008 року), зі зміною цільового призначення, для подальшого проектування, будівництва та експлуатації багатофункціонального берегозахисного комплексу з рятувальною станцією та туристичним дайвінговим центром. Відповідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ПІДПРИЄМСТВУ «ТОМАТЕКС» У ВИГЛЯДІ ТОВ, для подальшого проектування, будівництва та експлуатації багатофункціонального берегозахисного комплексу з рятувальною станцією та туристичним дайвінговим центром. Відповідно до п. 5.2 Договору – категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2019 р., індексний номер витягу: 219418068; витяг сформовано: Марінова Катерина Антонівна, Суворовська селищна рада Ізмаїльського району, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 40810196, дата реєстрації заяви: 04.08.2020 р., заявник: КРУК ГЕРМАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2129427551101; об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні; Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 235,60; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Бернардацці, будинок 2-Д, приміщення 3; Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності/довірчої власності: 37663208; дата державної реєстрації: 04.08.2020 р.; державний реєстратор: Марінова Катерина Антонівна, Суворовська селищна рада Ізмаїльського району, Одеська обл.; підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 1850, 1851, виданий 03.08.2020 р., видавник: Крук Вячеслав Юлійович; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53502134 від 07.08.2020 р., Марінова Катерина Антонівна, Суворовська селищна рада Ізмаїльського району, Одеська обл.; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОБИ ГРОШІ», код ЄДРПОУ: 43741362; витяг сформував: Марінова К.А.;

- Договір про надання послуг від 01.09.2020 р., укладений між замовником: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«РОБИ ГРОШІ» та виконавцем: ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА», згідно з п. 1.2.4. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати послуги замовнику, у тому числі отримання містобудівних умов;

- **Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2013 р., індексний номер витягу: 6071699; витяг надав: Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області; підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 1947909, дата реєстрації заяви: 11.07.2020 р., заявник: Мазур Руслан Іванович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: Номер запису про право власності: 1616534; дата державної реєстрації: 11.07.2013 р.; державний реєстратор: Мидляр Євгенія Валеріївна, Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції Одеської області; підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: 22/208-09-5876, виданий 24.12.2009 р., видавник: Господарський суд Одеської області; форма власності: приватна; розмір частки: 1/1; власники: Підприємство «ТОМАТЕКС» у вигляді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, код ЄДРПОУ: 30873899; Відомості про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 102740351101; об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення; адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Красних Зорь, будинок 2А, приміщення 411; Загальна площа: 213,20 кв.м; витяг сформував: Мидляр Є.В.; Державний реєстратор: Мидляр Є.В.**

Також надані:

- **Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) на об'єкт: Будівництво трьохповерхового паркінгу з громадською вбиральною, ТП, РП та критими кортами і технічними нежитловими приміщеннями для обслуговування тенісних кортів за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Кордонний, 1а, замовник: ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА», яка зареєстрована Управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, згідно з якою зазначений об'єкт вважати закінчений будівництвом та готовим до експлуатації;**

- **Витяг з реєстру Державної архітектурно-будівельної інспекції України від квітня 2020 року, згідно з яким зареєстровано Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 141201060525, яка зареєстрована ІДАБК Одеська, об'єкт: Будівництво трьохповерхового паркінгу з громадською вбиральною, ТП, РП та критими кортами і технічними нежитловими приміщеннями для обслуговування тенісних кортів за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Кордонний, 1а, замовник: ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА», Код ЄДРПОУ: 24773244;**

- **Декларація про готовність об'єкта до експлуатації, на об'єкт: Будівництво Багатофункціонального берегозахисного комплексу з рятувальною станцією та туристичним дайвінговим центром в районі 10-ї станції Великого Фонтану за адресою: м. Одеса, вул. Червоних Зір (Красних**

Зорь), 2а, замовник: Підприємство «ТОМАТЕКС» у вигляді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, яка зареєстрована Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області, згідно з якою зазначений об'єкт вважати закінчений будівництвом та готовим до експлуатації;

- Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія А01 № 502341, яке надане ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА», ідентифікаційний код юридичної особи: 24773244, місцезнаходження: 65062, Одеська обл., м. Одеса, вул. Посмітного, 10, місце проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Одеської міської ради; Дата проведення державної реєстрації: 12.05.1997 р. Підстава (підстави) заміни свідоцтва про державну реєстрацію: втрата свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи; дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію: 08.11.2007 р.; номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію: 1 556 108 0001 029766;

- Статут ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА» (нова редакція), затверджений Загальними Зборами Учасників ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА», Протокол № 26/06 від 26.06. 2014 року;

- Зміни до СТАТУТУ ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА» перереєстрованого в Новій редакції Реєстраційною службою Одеського міського Управління юстиції, реєстраційний № 1 556 1050 0160 29766 від 22.08.2014 р., дата реєстрації: 27.10.2015 р.;

- Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, яка надана ПІДПРИЄМСТВУ «ТОМАТЕКС» У ВИГЛЯДІ ТОВ, ідентифікаційний код юридичної особи: 30873899, місцезнаходження: 65045, Одеська обл., м. Одеса, проспект Олександрівський, 5, Дата і номер запису про проведення Державної реєстрації юридичної особи: 19.04.2000 р., 05.01.2005 р. № 1 556 120 0000 004246;

- Статут ПІДПРИЄМСТВА «ТОМАТЕКС» У ВИГЛЯДІ ТОВ (нова редакція), затверджений у новій редакції Загальними Зборами Учасників ПІДПРИЄМСТВА «ТОМАТЕКС» У ВИГЛЯДІ ТОВ, Протокол № 83 від 21.11. 2017 року.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: згідно з Договором оренди землі від 06.02.2008 р. (далі – Договір), який зареєстрований в реєстрі під № 418, та в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради від 11.03.2008 р. за № 550, земельна ділянка, площею 4240 кв.м, кадастровий номер: 5110137500:54:007:0125, надана в оренду ТОВ «МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР ІНТО-САНА» терміном на 25 (двадцять п'ять) років, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд відділення психологічної реабілітації та благоустрою прилеглої території. Відповідно до п. 5.2 Договору – категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови. Згідно з

розміщення спортивних та фізкультурно-оздоровчих споруд, споруд інженерної інфраструктури, пов'язаних із функціонуванням закладів. Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Кордонний, 1а (об'єкт за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2-Д), розміщена в межах водоохоронної зони моря і лиманів, пропозиції якої наведені у Генеральному плані; розміщена суміжно з Трасою здоров'я. Відповідно до положень Генерального плану м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, Приморський район, м. Одеса, вулиця Червоних зір, 2-а (район 10-ї станції Великого Фонтану) (об'єкт за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2-А), розміщена в межах території житлово-громадської забудови, в зоні громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування, та згідно з «Містобудівним обґрунтуванням розміщення нової забудови в районі 10-ої станції Великого Фонтану», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 29.09.2006 р. № 336-V, на зазначеній території передбачено розміщення Багатофункціонального рекреаційного комплексу з рятувальною станцією та туристично-дайвінговим центром, та яке відповідно з п. 2. рішення Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI «Про затвердження Генерального плану м. Одеси», діє в частині, що не суперечить Генеральному плану м. Одеси), та відповідно зі схемою проектних планувальних обмежень Генерального плану м. Одеси - знаходиться в межах водоохоронної зони моря і лиманів, пропозиції якої наведені у Генеральному плані. Відповідно до положень плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, Приморський район, м. Одеса, вулиця Червоних зір, 2-а (район 10-ї станції Великого Фонтану) (об'єкт за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2-А), розміщена в зоні – КВТ – зона установ відпочинку і туризму, де допустимим видом використання території є громадські вбиральні, гостьові автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, а Переважним видом використання території є розміщення пансіонатів, готелів, мотелів, готельних комплексів, туристичних баз, оздоровчих таборів, кемпінгів, а Супутнім видом використання території є розміщення спортивних та фізкультурно-оздоровчих споруд, споруд інженерної інфраструктури, пов'язаних із функціонуванням закладів. Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Одеса, Приморський район, м. Одеса, вулиця Червоних зір, 2-а (район 10-ї станції Великого Фонтану) (об'єкт за адресою: м. Одеса, вул. Бернардацці, 2-А), розміщена в межах водоохоронної зони моря і лиманів, пропозиції якої наведені у Генеральному плані; розміщена суміжно з Трасою здоров'я.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: згідно з намірами забудови, які виконані архітектором – Шакаль Д.В. – Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 0002624) та надані замовником: орієнтовно від + 7.580 м (від рівня землі) до +11.4500 м (від рівня землі).