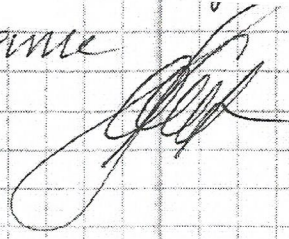


Директору

Павлоградської теплової  
Донецької обл.



завдання.

Жителі дома

улица, кв. кв., кв.

Вторично об'являється к Вам є  
просьбой наслідати подачу тепла  
в наших квартирах.

кв.

-

(

)

кв.

-

(

11

кв.

-

(

)

17. 11. 2020.

УКРАЇНА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"ПАВЛОГРАДТЕПЛОЕНЕРГО"  
Вхід № 540-17-11-20



# МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

## «ПАВЛОГРАДТЕПЛОЕНЕРГО»

ЄДРПОУ 03342250, 51413, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Промислова, 13а, тел.073-313-97-15,  
e-mail: [kppt@ukr.net](mailto:kppt@ukr.net)

25.11.20 № 1095  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
м. Павлоград  
51400

### Про розгляд звернення

На Ваше звернення вх. №510 від 17.11.2020 р. повідомляємо, що послугу з постачання теплової енергії у Вашому будинку було перевірено на відповідність кількісних та якісних характеристик встановленим нормативам. Перевіркою встановлено, що за показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії рівень температури теплоносія відповідає температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу.

Відповідно до пункту 6 статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», до спільного майна багатоквартирного будинку належать приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

У статті 7 даного Закону визначено, що співвласники зобов'язані, зокрема, забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Згідно статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», обслуговування внутрішньобудинкових систем включено в послугу з управління багатоквартирним будинком (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем).

Статтею 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» встановлено, що обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Відповідно до пункту 5 Порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 15.08.2018 року №219, обслуговування систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води в межах житлового (нежитлового) приміщення від точки приєднання здійснюється його власником (співвласниками).

КП «Павлоградтеплоенерго» відповідно до вимог чинного законодавства виконує свої зобов'язання щодо надання послуги з постачання теплової енергії. Проблеми з послугою у Вашому будинку виникли у зв'язку з невиконанням в повному об'ємі всіх заходів з підготовки будинку до опалювального періоду. Відтак, для вирішення даної проблеми Вам необхідно звернутися до ТОВ «ТБЦ Оптімус», що знаходиться за адресою: м. Павлоград, вул. Степового Фронту, 11.

З повагою  
директор



А.Р. Дубовської