



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38; ✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

№ 01-13/44змі

на № _____ от 30.01.2021

Представнику ГО «Зелений лист»
VIII скликання
Дяченку Ю. В.

Шановний Юріє Васильовичу!

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (надалі – Департамент), на виконання доручення першого заступника Одеського міського голови Ваш інформаційний запит від 19.02.2021 року, який надійшов на електронну адресу департаменту з питань звернень громадян Одеської міської ради від 22.02.2021 року №ЗПІ-184 щодо надання копій дозволу на порушення об'єкту благоустрою під час встановлення тимчасового огороження, будівельні паспорти, що видані (затверджені) Департаментом, схему організації та обмеження руху транспорту та пішоходів за адресою: м. Одеса, вулиця Рішельєвська, 47,49, вулиця Велика Арнаутська, 40 розглянуто.

Відповідно до ч.2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування Департаменту, у 2020 році замовником розроблений паспорт оздоблення та фарбування фасаду за вищезазначеною адресою та візуалізація даного об'єкту. 19.01.2021 року даний паспорт опорядження фасаду погоджений Департаментом, яким, зокрема, збережено характер існуючої історичної частини міста, в якому сформована історична забудова, яка притаманна будівлям, які на сьогоднішній день, розташовані на території Центрального історичного ареалу міста Одеси, в межах комплексної охоронної зони історичного центру міста.

Крім того, за результатами розгляду, наданих замовником документів, Департаментом видано дозвіл на порушення об'єкту благоустрою під час встановлення тимчасового огороження від 16.01.2021 року №122 з терміном дії до кінця поточного року.

Варто зазначити, що на виконання вимог містобудівного законодавства, а саме, п.6.2.6 ДБН А 3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві», замовником надано тимчасову схему організації дорожнього руху на етапі будівництва, погоджену управлінням патрульної поліції в Одеській області Департаменту патрульної поліції, листом від 02.02.2021 року №2220/41/13/07/01-2021 та департаментом транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради, листом від 11.02.2021 року №01-41/454.

В частині проведення заходів із забезпечення безпеки пішоходів в місцях проведення робіт із будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгом, замовником організовано нормативну ширину пішохідного проходу вздовж об'єкту будівництва, що в свою чергу створює безпечну зону для руху пішоходів.

Додаток: на 1cd арк.

Заступник директора департаменту –
начальник інспекції з благоустрою міста



О. В. Ільїн

вик. Рябенко А. В.
тел. 726-17-64



ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ДОЗВІЛ № 122

Дозволяється ТОВ «МАРТЕН ГРУП»,
вулиця Рішельєвська, 47, м. Одеса
(найменування юридичної особи, прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи — підприємця, їх місцезнаходження)

проводити земляні або монтажні роботи, не пов'язані з прокладенням, перекладенням, ремонтом інженерних мереж і споруд – під час встановлення тимчасового огороження, відповідно до наданої схеми, за адресою: м. Одеса, вулиця Рішельєвська, 47, 49 та вулиця Велика Арнаутська, 40.

Відповідно до вимог розділу 10 Правил благоустрою території міста Одеси, в місці проведення робіт встановити інформаційний щит з визначенням найменування організації виконавця робіт, її керівника, телефонів, термінів початку і закінчення робіт та вибачення за тимчасові незручності.

На період проведення робіт забезпечити належний санітарний стан території та дотримання норм безпеки під час виконання робіт. Обов'язковим є відновлення в повному обсязі порушеної зеленої зони та тротуарного/дорожнього покриття та забезпечення можливості безпечного проходу громадян.

на об'єкті благоустрою вулиця Рішельєвська, вулиця Велика Арнаутська
(назва об'єкта благоустрою та його місцезнаходження)

Дозвіл діє за відсутності спірних питань та судових рішень по використанню визначеної території при забезпеченні виконання норм чинного законодавства України у сфері благоустрою та містобудування. Дозвіл не дає права на виконання будівельних робіт.

Дозвіл діє з «19» січня 2021 р. до «31» грудня 2021 р.

Особа, якій видано дозвіл, зобов'язана власними силами привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення проведення земляних та/або ремонтних робіт або може у випадках, передбачених пунктом 2 частини другої статті 19 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", сплатити його відновну вартість.

Заступник директора департаменту –
начальник інспекції з благоустрою міста

М.П. 

«16» січня 2021 р.

О.В. Ільїн

ДЕПАРТАМЕНТ
ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ В ОДЕСЬКІЙ
ОБЛАСТІ

вул. Академіка Корольова, 5, м. Одеса, 65114
тел. (048) 779-15-40,
odessa@patrol.police.gov.ua

Директору
ТОВ «МАРТЕН ГРУП»
ЯРЕМКЕВИЧУ В.М.

вул. Рішельєвська, 47,
м. Одеса, 65011

02.01.2021 № 2220 /41/13/07/01 -2021

На № _____ від _____

Управлінням патрульної поліції в Одеській області ДПП розглянуто тимчасову схему організації дорожнього руху на період проведення будівельних робіт на ділянці за адресою: м. Одеса, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40.

Повідомляємо Вам, що надана тимчасова схема організації дорожнього руху управлінням патрульної поліції в Одеській області ДПП розглянута та узгоджується за умов виконання вимог ДСТУ 4100:2014 «Знаки дорожні» та ДСТУ 2587-2010 «Розмітка дорожня».

Роботи здійснювати з урахуванням вимог Правил дорожнього руху України, ДСТУ 8749:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження та організація дорожнього руху в місцях проведення дорожніх робіт», ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди» та ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій».

Нагадуємо, за порушення вимог діючих норм та стандартів, відповідальна особа притягується до адміністративної відповідальності згідно ст.140 КУпАП або кримінальної відповідальності згідно ст.215 Кримінального Кодексу України.

Начальник



Олександр ГОСТИЦЕВ



Одеська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ

Думська пл, 1, м. Одеса, 65004

тел./факс (048)705-98-00

e-mail: dtks@omr.gov.ua

код ЗКПО 23987115.

р/р UA148201720344260211000033452

Державна казначейська служба України

м. Київ, МФО 820172

від 11.02.2021 № 41-41/1454
до № Т1-23281-ю/л від 03.02.2021

ТОВ «Мартеп Груп»

На Ваше звернення від 03.02.2021 року № Т1-23281-ю/л, щодо узгодження встановлення на тротуарі огорожі будівельного майданчику, на час виконання робіт по будівництву житлового будинку за адресою: вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. В. Арнаутська, 40, повідомляю наступне.

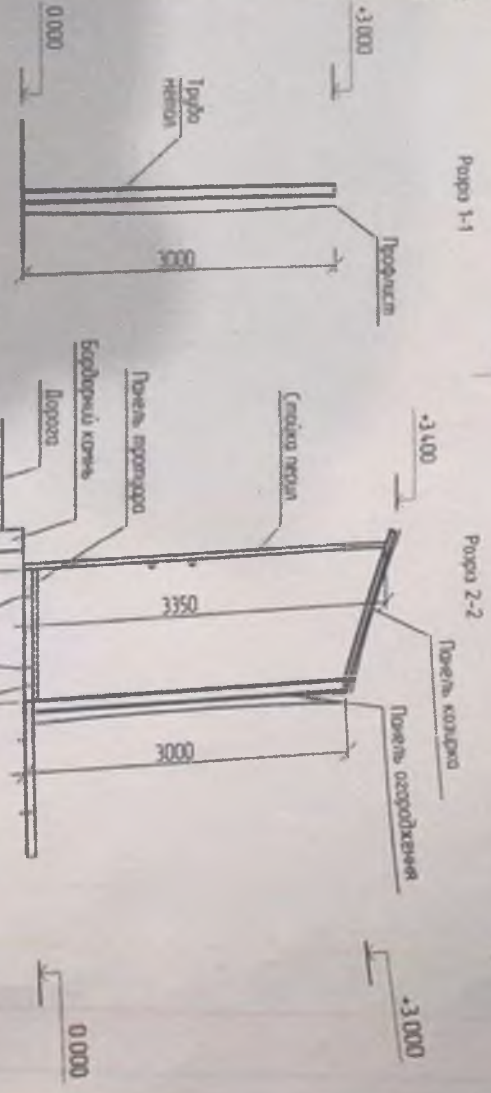
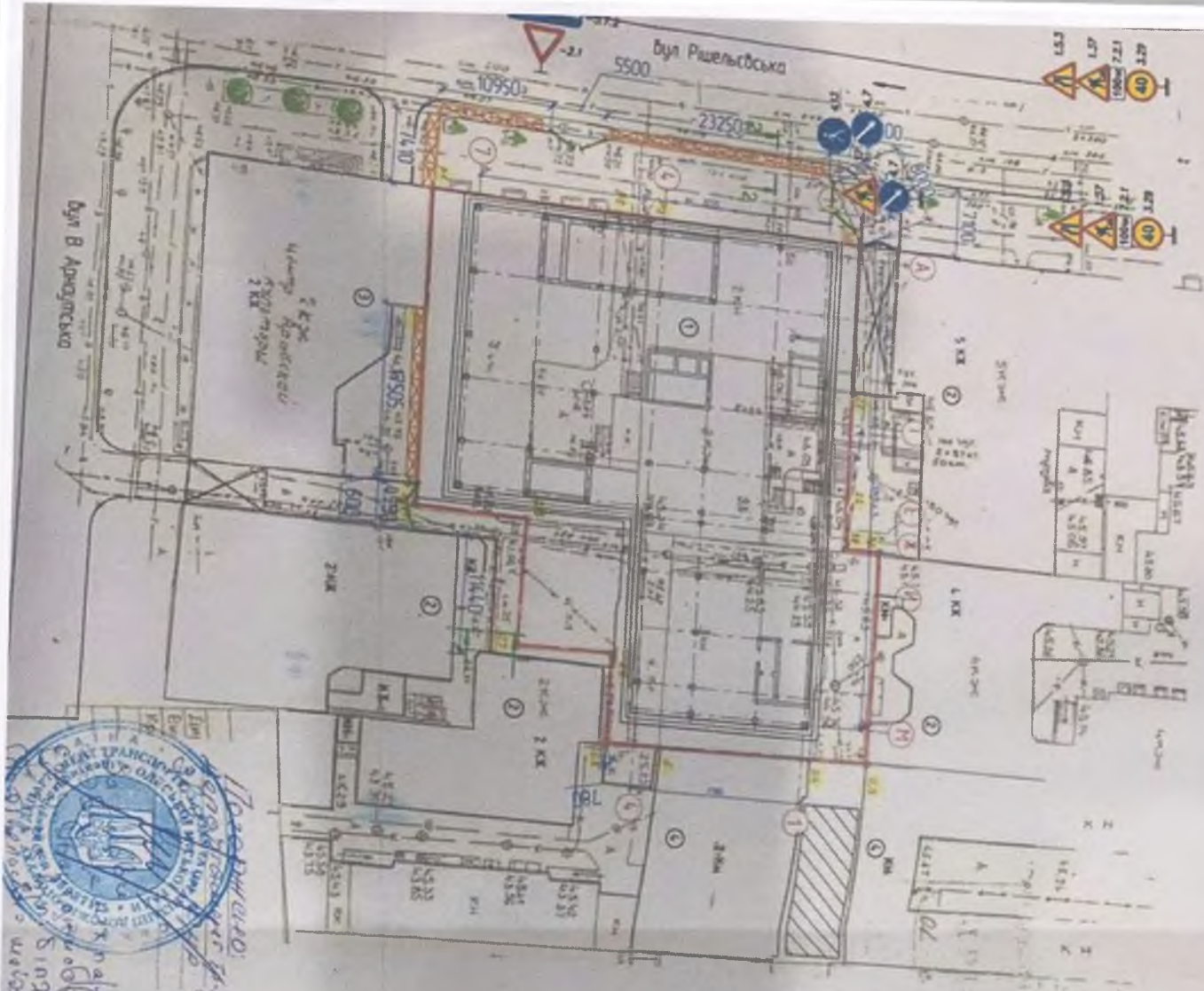
Департаментом транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради, розглянута та узгоджується надана Вами схема встановлення огорожі будівельного майданчику за вищевказаною адресою за умови дотримання та виконання вимог: Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови, правила застосування», ДСТУ 8749:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження та організація дорожнього руху в місцях проведення дорожніх робіт», ДСТУ 2587:2010 «Розмітка дорожня «Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», недопущення паркування спеціального і вантажного транспорту на вулицях біля будівельного майданчику та дотримання Правил дорожнього руху України.

Додаток: схема.

З повагою
Директор департаменту

С.М. Тетюхін

Тимчасова схема організації дорожнього руху на етапі будівництва М1:500



ВІДОМІСТЬ ДОРОЖНІХ ЗНАКІВ

№ з/д ДСТУ 4:100-2014	Кількість	Приписка
15.3	2	
137	3	
5.7.2	1	
7.2.1	2	
3.29	2	
4.7	2	
4.13	1	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	Позначення
①	Надземні будівлі
②	Символізує будівлю
③	Контур будівлі
④	Будівля з кіоском
⑤	Територія будівництва з позначкою по межі будівництва з позначкою по межі будівництва з позначкою
⑥	Межа будівництва

66 П-20-П

УЛП в Одеській області ДІП
ОПРАЦЬОВАНО ЛИСТОМ
від 08.04.2024 р. № 2.2.22

№ проєкту	66 П-20-П
Масштаб	М 1:500
Дата	08.04.2024
Місце	Хмельницький район
Об'єкт	Будівництво житлового будинку з будівництвом нежитлового приміщення та підземним парком за адресою: м. Одеса, Промисловий район, Бульвар Рашельська, 47, 49, Бульвар Архитектура, 40
Сторона	Архитектура
Формат	А4

ТОВ "ПБК"АЛЬЯНС"

Затверджено:

В. о. директора департаменту
архітектури та містобудування
Одеської міської ради

Боринська Т.С.

19.01.2021г.

«Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» Адреса: м. Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40

Паспорт фасаду

66.П.-20-ПФ.

Директор ТОВ "ПБК"АЛЬЯНС"

Рожнюк С.В.

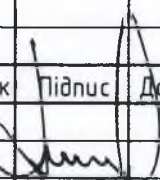



Головний архітектор проекту

Фесенко М.А.

Одеса 2020р.

ЗМІСТ

Найменування:	Лист:
1. Зміст	1
2. Загальна характеристика	2
3. Порядок виконання робіт	3
4. Схема розміщення будівлі на карті міста	4
5. Фасад М 1:100	5
6. ЗД вид	6
7. Таблиця кольорів оздоблення фасадів	7

Зам. інв. №	Підпис і дата								
									66.П.-20-ПФ.
									«Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» Адреса: м. Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40
		Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата		
								Стадія	Аркуш
		ГАП		Фесенко М.				П	1
		Розробив		Шевчук					
		Перевірів		Бурдейна					
		Н. контроль		Чернявська					
									Зміст
									ТОВ "ПБК "АЛЬЯНС"



66.П-20-ПФ

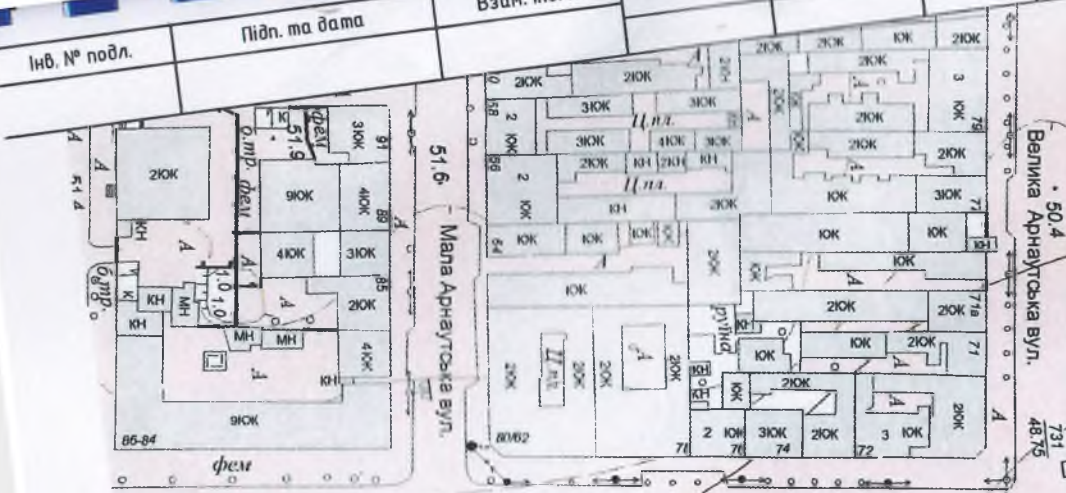
"Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом" Адреса: м. Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40

Зм.	Кіл. уч.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Фесенко				П	4	Аркушів
Розробив	Шевчук						
Розробив	Бурдейна						
Перевірив	Чернявська						
Схема розміщення будівлі на карті міста М 1:2000					ТОВ "ПБК" АЛЬЯНС		

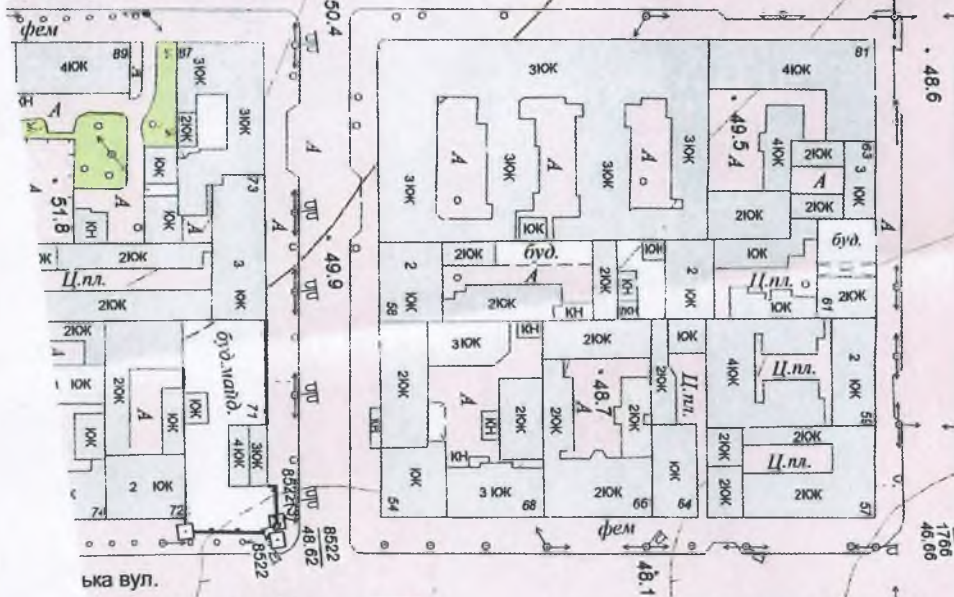
Инв. № подл.

Підп. ма дата

Взам. Інв. №



0.6 Катерининська вул.



ька вул.

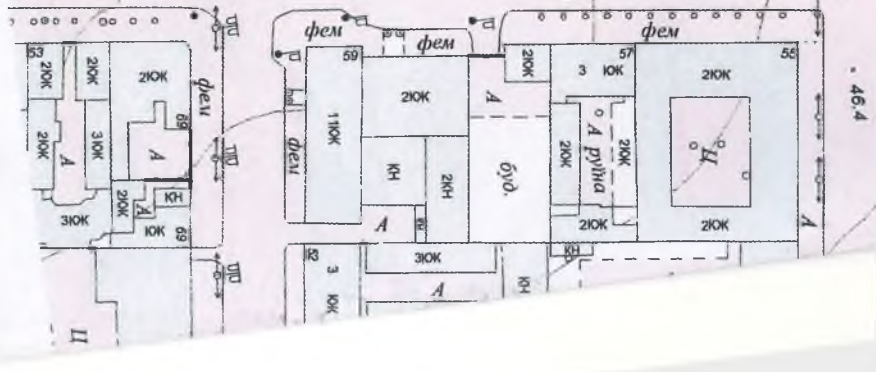
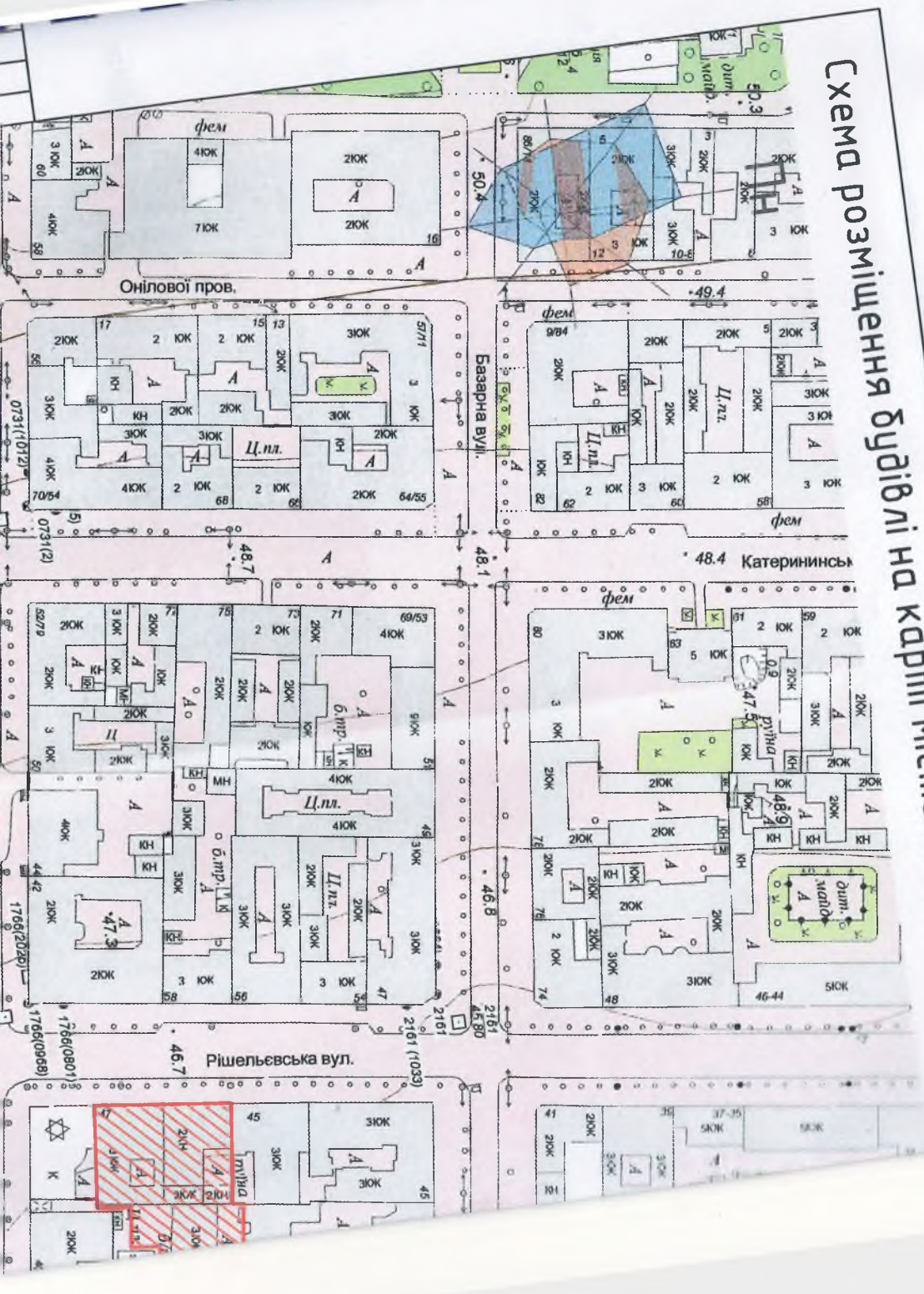
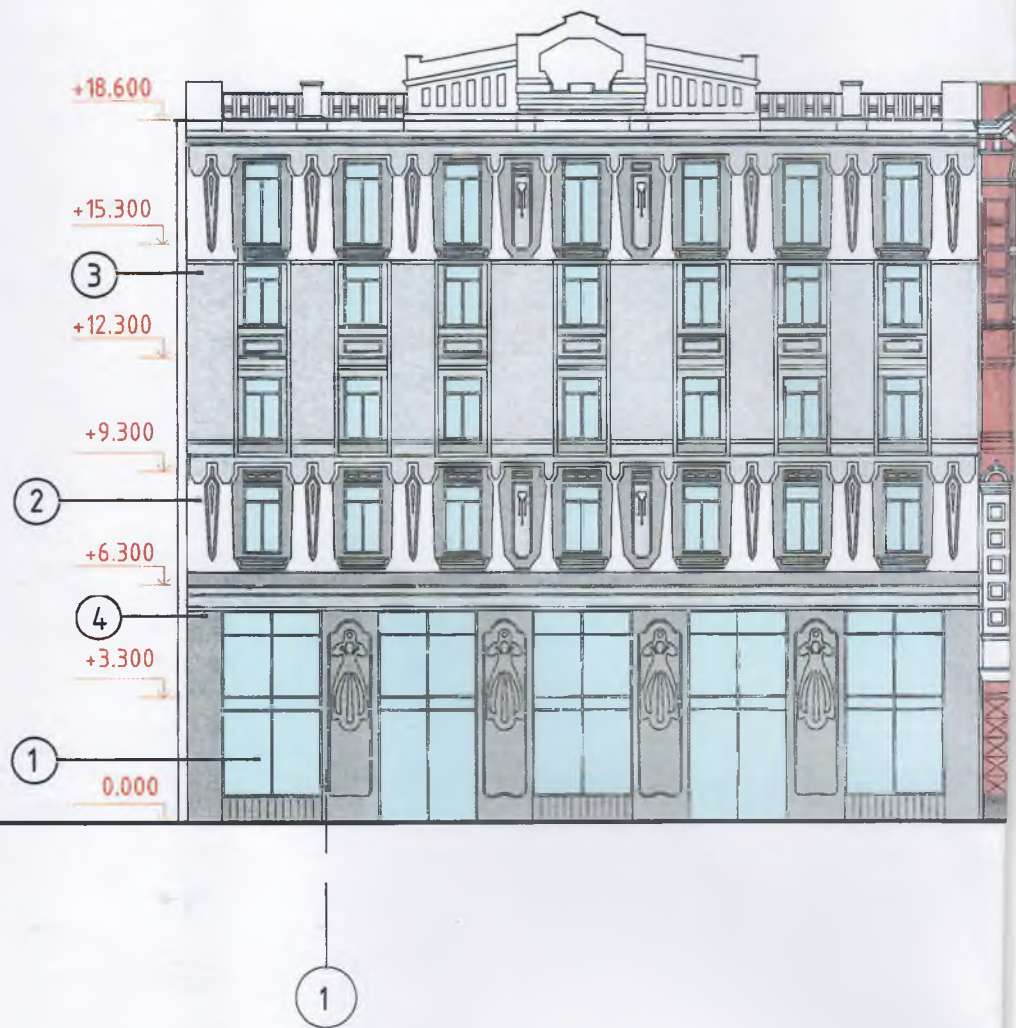


Схема розміщення будівлі на карті міста М 1:2000

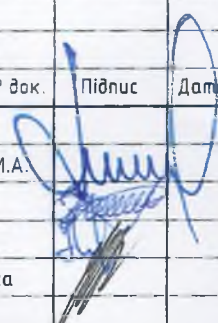


Фасад в осях 1-7 М 1:200





7

						66.П-20-ПФ.		
						«Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» Адреса: м. Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40		
Змі.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Фесенко М.А.				П	5	
Розробив		Шебчук				ТОВ "ПБК" АЛЬЯНС"		
Розробив		Бурдейна						
Перевіриў		Чернявська				Фасад в осях 1-7 М 1:200		

ЗД вид




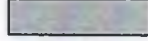





Змі.
ГАП
Розробл
Розробл
Перевіру



						66.П-20-ПФ.			
						«Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» Адреса: м. Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40»			
Змі.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Фесенко М.А.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Шевчук					П	6	
Розробив		Бурдейна							
Перевірив		Чернявська							
						ЗД вид			
						ТОВ "ПБК"АЛЬЯНС"			

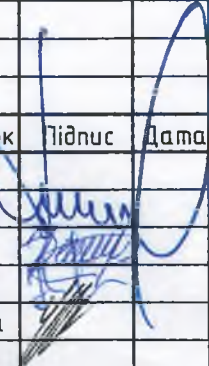
Таблиця кольорів оздоблення фасадів

Поз. марки-ровки	Елемент фасаду	Матеріал оздоблення	Код / зразок кольору
1	Вікна	Скло. Колір: RAL 5024.	
2	Елементи декору	Колір: білий RAL 9010.	
3	Стіна	Декоративна тонкошарова фактурна штукатурка "Ceresit" CT 137. Колір: RAL 7035.	
4	Стіна	Декоративна тонкошарова фактурна штукатурка "Ceresit" CT 137. Колір: RAL 9022.	
5	Профілі	Алюмінієві. Колір: білий RAL 9010.	
6	Стіни	Декоративна тонкошарова фактурна штукатурка "Ceresit" CT 137. Колір: RAL 3033.	
7	Цоколь	Декоративна тонкошарова фактурна штукатурка "Ceresit" CT 137. Колір: RAL 6006.	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

						66.П.-20-ПФ.		
						«Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» Адреса: м. Одеса, Приморський район, вул. Рішельєвська, 47, 49, вул. Велика Арнаутська, 40		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	7	
ГАП						Фесенко М.		
Розробив						Шевчук		
Перевірів						Бурдейна		
н. контроль						Чернявська		
Таблиця кольорів оздоблення фасадів						ТОВ "ПБК "АЛЬЯНС"		