



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: odak@omr.gov.ua

24.02.21 № 01-1/37-311
на № _____ від _____

Катерина
[foi-request-82520-
u1d710cc@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi-request-82520-
u1d710cc@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-192 від 22.02.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 22.02.2021 року (вх. № 01-1/37-ЗП від 23.02.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації, чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Приморський, 1-Б та надання копій актів перевірки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41-Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо видачі наступних дозвільних документів:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112192540415 від 11.09.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво адміністративної будівлі допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, Київський район, пров. Приморський, 1-Б», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, пров. Приморський, 1-Б,

замовник – ТОВ «Профі-Тек» (ЄДРПОУ 38721737), технічний нагляд – Гребнев Олександр Сергійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003069), проектувальник – ТОВ «Гефест» (ЄДРПОУ 31681536), авторський нагляд – Коржов Олексій Валерійович, підрядник – ТОВ "Гефест-Білдінг" (ЄДРПОУ 37476025) (копія додається);

- зміна в дозволі на виконання будівельних робіт № ОД 122201330950 від 12.05.2020 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво адміністративної будівлі, з розміщенням об'єкту відпочинку і туризму (готелю), зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд, за адресою: м. Одеса, Київський район, пров. Приморський, 1-Б (коригування)», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, пров. Приморський, 1-Б, замовник – ТОВ «Профі-Тек» (ЄДРПОУ 38721737), технічний нагляд – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992), проектувальник – ТОВ «Гефест» (ЄДРПОУ 31681536), авторський нагляд – Коржов Олексій Валерійович, підрядник – ТОВ "Гефест-Білдінг" (ЄДРПОУ 37476025) (копія заяви додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Стосовно проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 554 від 04.07.2020 року «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до виду робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію.

В свою чергу, згідно з пунктом третім Постанови № 554, професійна атестація проводиться Атестаційною архітектурно-будівельною комісією (далі – Комісія) на підставі кваліфікаційних характеристик професій працівників.

Так, вищезазначена Комісія утворюється Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства та діє на підставі затвердженого ним положення.

Враховуючи викладене, нині Комісія не утворена, відповідно професійна атестація не проводилась, таким чином, посадові особи Управління позбавлені можливості проводити заходи державного архітектурно-будівельного контролю.

Додатки:

1. Копія дозволу № ОД 112192540415 від 11.09.2019 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія заяви про зміну даних на 4 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Чернявська В.О.

Додаток 10
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 13 березня 2020 р. № 218)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)

Замовник

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
_____ проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
_____ номер облікової картки платника податків (не зазначається
_____ фізичними особами, які через свої релігійні переконання
_____ відмовляються від прийняття реєстраційного номера
_____ облікової картки платника податків та повідомили про це
_____ відповідному контролюючому органу і мають

_____ відмітку у паспорті), номер телефону;
ТОВ «ПРОФІ-ТЕК», 65045, Одеська область,
_____ найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
_____ місто Одеса, Приморський район, вулиця
_____ Спиридонівська, 10, в/п 15,
_____ код платника податків згідно з ЄДРПОУ або
_____ СДРПОУ 38721737, тел. 04823574 26
_____ податковий номер, номер телефону)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" прошу внести зміни в _____
(видати, внести зміни, анулювати (необхідне зазначити))

дозвіл на виконання будівельних робіт, а саме: корегування проектної документації, зміна коду об'єкту, зміна назви об'єкта та зміна фахівця з технагляду з Гребисва О.С. на Меленчука М.М. (у разі внесення змін зазначається їх суть).

«Нове будівництво адміністративної будівлі, з розміщенням об'єкту відпочинку і туризму (готелю), зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд, за адресою: м. Одеса, Київський район, пров. Приморський, 1-Б (корегування)».
(найменування об'єкта будівництва)

Дозвіл від 11 вересня 2019 N ОД 112192540415 (зазначається у разі внесення змін або анулювання дозволу)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, пров. Приморський, 1-Б, кадастровий номер: 5110136900:27:004:0444



ОД 112192540415
18.05.2020



Дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкта будівництва, найменування органу, який прийняв його

(зазначається у разі, коли замовник

отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проєкту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція,

реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1211.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Перелік об'єктів, що входять до складу комплексу (будови), із зазначенням їх класу наслідків (відповідальності) (зазначається у разі будівництва комплексу (будови):

Додаток 1. Витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявного права власності або землекористування земельною ділянкою (земельними ділянками) (крім випадків, визначених пунктом 7 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт").

2. Витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо будівель і інженерних споруд, які реконструюються, піддаються капітальному ремонту чи реставрації.

3. Нотаріально завірена згода власника (власників) будівлі (будівель), інженерної споруди на проведення будівельних робіт у разі здійснення не власником будівель і інженерних споруд їх реконструкції, реставрації, капітального ремонту.

4. Частина проєктної документації у складі:

1) для нового будівництва, капітального ремонту та реконструкції:

містобудівних умов та обмежень або листа уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проєктування даного об'єкта будівництва містобудівні умови та обмеження не надаються;

технічних умов щодо теплопостачання або листа розробника проєкту про відсутність потреби;

технічних умов щодо водопостачання та водовідведення або листа розробника проєкту про відсутність потреби;



технічних умов щодо електропостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби;

технічних умов щодо газопостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби;

розрахунку класу наслідків (відповідальності) та категорії складності; генерального плану на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000;

плану трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2 000;

планів поверхів, фасадів масштабом 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель);

2) для об'єктів реставрації:

реставраційного завдання;

технічних умов щодо теплопостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби;

технічних умов щодо водопостачання та водовідведення або листа розробника проекту про відсутність потреби;

технічних умов щодо електропостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби;

технічних умов щодо газопостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби;

розрахунку класу наслідків (відповідальності) та категорії складності; ситуаційного плану розташування пам'ятки в планувальній структурі населеного пункту масштабом 1:2000, 1:5000 або 1:10000;

генерального плану ділянки проектування на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000;

схеми напрямків трас інженерних мереж на топографічній основі масштабом 1:2000 (у разі потреби);

схеми вертикального планування масштабом 1:200 або 1:500 (у разі потреби);

планів поверхів, фасадів масштабом 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель);

витягу з протоколу засідання відповідної науково-методичної або консультативної ради про узгодження принципових рішень.

5. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації.

6. Фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації, завірена замовником, або лист фізичної особи - замовника.

7. Фотокопія договору підряду (генерального підряду) на виконання будівельних робіт, завірена замовником.

8. Фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, завірена замовником.

9. Фотокопія договору підряду на здійснення технічного нагляду та/або фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження,



наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірена замовником.

10. Оцінка впливу на довкілля (у разі потреби).

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, внесення відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Заявник

МП



[Handwritten signature]
(підпис)

О.В.Проценко
(ініціали та прізвище)

Примітки. 1. Кожна сторінка цієї заяви підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місце розташування земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

*3. В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених у пункті 2 цих приміток, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

4. У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проєктування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної у пункті 2 цих приміток, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

5. У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проєкту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначаються відомостей, визначених в абзаці третьому пункту 2 та пунктах 3, 4 цих приміток, зазначаються відомості про таку адресу.

6. У разі внесення змін та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з дозволом на виконання будівельних робіт.

(Додаток 10 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015, із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 879 від 21.10.2015, № 104 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 128 від 23.01.2019, № 367 від 27.03.2019, в редакції Постанови КМ № 218 від 13.03.2020)



[Handwritten signature]
Прізвище: Проценко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 11 вересня 2019

№ ОД 112192540415

Цей дозвіл надано:

замовнику Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-ТЕК», Одеська область, м. Одеса, вул. Спиридонівська, 10, нежиле приміщення № 15, код ЄДРПОУ 38721737,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (незначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ», Одеська область, м. Одеса, вул. Спиридонівська, 10, нежиле приміщення, 15, код ЄДРПОУ 37476025, ліцензія серія АЕ № 290275,
(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідно зазначити)

«Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, Київський район, пров. Приморський, 1-Б».
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, пров. Приморський, 1-Б,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

(значається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проєкту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1220.9
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: ТОВ «ГЕФЕСТ», м. Одеса, вул. Спиридонівська, 10, в/п № 15, код ЄДРПОУ 31681536



(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)
під керівництвом Коржова Олексія Валерійовича – головного інженера проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001933

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Проценко Олександром Володимировичем – Директор ТОВ «ПРОФІ-ТЕК», наказ № А/19/5 від 03.09.2018р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «ГРЕУЗ», код ЄДРПОУ 41230758, головний експерт Рейкіна Валентина Олександрівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 000147.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Коржов Олексій Валерійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001933, наказ № А/19/3 від 11.02.2019р., архітектор

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Гребнев Олександр Сергійович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003069.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Матросов Віктор Олександрович, наказ Товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ» № П/19/4 від 11.04.2019р., виконавець робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозволено-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи)

МП



(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



Прізвище: Савенко Ім'я: Віктор