



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

01.03.21 № 01-13/51/3П
374-194
на № _____ от _____

Гр. Катерині

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит від 23.02.2021 року (вх. № 01-13/К-51/ЗП від 24.02.2021 року), стосовно надання копій документів, що стосуються об'єкту розташованого за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 36/1, 36/2, 36/3.

В межах компетенції повідомляємо Вам, що департаментом 02.08.2019 року, за зверненням ТОВ «ВЕРМЕЙ», були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-06/181 (арх.№ 134/1) на проектування об'єкту, а саме: будівництво адміністративно-побутової будівлі з підземним паркінгом, за адресою: м. Одеса, Приморський бульвар, Французький бульвар, 36/1, за рахунок знесення нежитлових будівель гофротари за адресою: м. Одеси, Французький бульвар, 36/1, нежитлові будівлі склотари за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 36/2, нежитлові будівлі затарки за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 36/3, які розміщені на земельній ділянці за вказаною вище адресою, яка знаходиться в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ», з архітектурною стилістикою фасадів будівлі після будівництва, яка по стилістиці прийнята для нових будівель, розміщених в районі «Аркадія», з пристосуванням існуючих традиційних пісочно-пастельних тонів фасадів будівель, прийнятих для Південної Пальмири, та благоустроєм зазначеної ділянки та прилеглої території.

Відповідно до ч. 2 ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

У зв'язку з тим, що для задоволення Вашого запиту необхідно виготовлення копій документів у значній кількості, витрати за їх копіювання у сумі 27 грн. 24 коп. (двадцять сім грн. 24 коп.), Вам необхідно сплатити за вказаними реквізитами: Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради, р/р UA638201720314261211201034263 Державна казначейська служба України в м. Київ ЄДРПОУ 02498820 та надати на адресу Департаменту підтвердження його сплати.

Додаток: на 10 арк.

Заступник директора департаменту

М.М. Касімов



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65002 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

723-07-35; 723-03-38;

e-mail: uag3@omr.gov.ua

№ _____

на № _____

от _____

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ управління архітектури
та містобудування

Одеської міської ради

02.08.2019 № 01-06/181

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 134/1
Будівництво адміністративно-побутової будівлі з підземним паркінгом,
за рахунок знесення нежилых будівель гофротари за адресою: м. Одеса,
Французький бульвар, 36/1, нежилої будівлі склотари за адресою: м. Одеса,
Французький бульвар, 36/2, нежилої будівлі затарки за адресою: м. Одеса,
Французький бульвар, 36/3, на земельній ділянці, яка знаходиться в оренді
Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ», за адресою: м. Одеса,
Приморський район, Французький бульвар, 36/1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
будівництво адміністративно-побутової будівлі з підземним паркінгом за
адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 36/1, за рахунок
знесення нежилых будівель гофротари за адресою: м. Одеса, Французький
бульвар, 36/1, нежилої будівлі склотари за адресою: м. Одеса, Французький
бульвар, 36/2, нежилої будівлі затарки за адресою: м. Одеса, Французький
бульвар, 36/3, які розміщені на земельній ділянці за вказаною вище адресою,
яка знаходиться в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю
«ВЕРМЕЙ», з архітектурною стилістикою фасадів будівлі після
будівництва, яка по стилістиці прийнятна для нових будівель, розміщених в
районі «Аркадія», з пристосуванням існуючих традиційних пісочно-
нагельних тонів фасадів будівель, прийнятних для Південної Пальміри, та
благоустроєм зазначеної земельної ділянки та прилеглої території.

2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю

нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І., за реєстровим № 1409, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.09.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І., номер запису про право власності: 16383819, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1026365751101; інша 1/2 частка – на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого 15.09.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І., за реєстровим № 1415, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.09.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І., номер запису про право власності: 16403231, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1026365751101. Згідно з п. 3.1. Договору – Договір укладено терміном на 15 (п'ятнадцять) років. Згідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ТОВ «ВЕРМЕЙ», для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель, споруд інженерної інфраструктури. Згідно з п. 5.2 Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.05.2019 р., індексний номер витягу: 166732231; витяг сформовано: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 34052906, дата реєстрації заяви: 15.05.2019 р., заявник: Ноздрачов Олександр Олександрович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1829971551101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:45:004:0158; Опис об'єкта: Площа (га): 0,3511, Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 31560076; Дата реєстрації: 31.05.2019 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 852, виданий 15.05.2019 р., видавник: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46877335 від 15.05.2019 р., приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 15.05.2034 р.; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з

обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ», код ЄДРПОУ: 40576268, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересах Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,3511 га; витяг сформував: Чужовська Н.Ю.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.03.2019 р., номер витягу: НВ-5108008782019, надано на заяву (запит): Назарова Людмила Вікторівна 06.03.2019 р., ЗВ-9701514192019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:45:004:0158; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:45:004:0158; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 36/1, 36/2, 36/3, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншого призначення; Вид використання земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель, споруд інженерної інфраструктури; форма власності: Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня; площа земельної ділянки: 0,3511 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 28.01.2019 р.; Приватне підприємство «ОДЕСГЕОСЕРВІС», Острогозьська Катерина Вікторівна; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 07.03.2019 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,3511 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0407 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0039 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження

Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: Витяг підготував та надав: Овчаренко Тетяна Олексіївна;

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.03.2019 р., номер витягу: НВ-5108008782019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:45:004:0158;

- Договір купівлі-продажу від 14.09.2016 р., зареєстрований в реєстрі за № 1407, згідно з яким Приватне акціонерне товариство «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМΠΑНСЬКИХ ВИН», код ЄДРПОУ: 32224466, місцезнаходження: 65058, Одеська обл., місто Одеса, Французький бульвар, 36, в подальшому «ПРОДАВЕЦЬ», в особі Голови правління Черненка Сергія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2257108675, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, вул. Маразлійська, 3, кв. 14, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ», ідентифікаційний код юридичної особи – 40576268, місцезнаходження: 65114, одеська обл., місто Одеса, вулиця Тополина, будинок 18/2, в подальшому «ПОКУПЕЦЬ», в особі директора Янушкевича Дмитра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2270901477, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, провулок Економічний, будинок 2, квартира 14, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали договір про таке: ПРОДАВЕЦЬ передав у власність (продав), а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність (купив) ½ частку нежиллої будівлі гофротари, що знаходиться за адресою: місто Одеса, Французький бульвар, 36/1, та складається в цілому з 1-поверхової будівлі гофротари, загальною площею 1053,0 кв.м. Вказана нерухомість належить ПРОДАВЦЮ на підставі свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 25.10.2005 (бланк САА № 428315). Право власності зареєстровано в Комунальному підприємстві «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 26.10.2005 р., номер запису: 3913 в книзі: 4бнеж-142; реєстраційний номер: 1255528. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на вищевказану нерухомість станом на 14.09.2016 р. зареєстроване за Приватним акціонерним товариством «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМΠΑНСЬКИХ ВИН». Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І.;

- Договір купівлі-продажу від 14.09.2016 р., зареєстрований в реєстрі за № 1408, згідно з яким Приватне акціонерне товариство «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМПАНСЬКИХ ВИН», код ЄДРПОУ: 32224466, місцезнаходження: 65058, Одеська обл., місто Одеса, Французький бульвар, 36, в подальшому «ПРОДАВЕЦЬ», в особі Голови правління Черненка Сергія

Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2257108675, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, вул. Маразліївська, 3, кв. 14, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ» ідентифікаційний код юридичної особи – 40576268, місцезнаходження 65114, одеська обл., місто Одеса, вулиця Тополина, будинок 18/2, є подальшому «ПОКУПЕЦЬ», в особі директора Янушкевича Дмитро Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2270901477, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, провулок Економічний, будинок 2, квартира 14, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали договір про таке: ПРОДАВЕЦЬ передав у власність (продав), а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність (купив) ½ частку нежилої будівлі склотари, що знаходиться за адресою: місто Одеса Французький бульвар, 36/2, та складається в цілому з 1-поверхової будівлі склотари, загальною площею 486,0 кв.м. Вказана нерухомість належить ПРОДАВЦЮ на підставі свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 25.10.2005 (бланк САА № 428317). Право власності зареєстровано в Комунальному підприємстві «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 26.10.2005 р., номер запису: 3911 в книзі: 4бнеж-140 реєстраційний номер: 12555834. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на вищевказану нерухомість станом на 14.09.2016 р. зареєстроване за Приватним акціонерним товариством «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМΠΑНСЬКИХ ВИН». Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І.;

- Договір купівлі-продажу від 14.09.2016 р., зареєстрований в реєстрі з № 1409, згідно з яким Приватне акціонерне товариство «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМΠΑНСЬКИХ ВИН», код ЄДРПОУ: 32224466, місцезнаходження: 65058, Одеська обл., місто Одеса, Французький бульвар 36, в подальшому «ПРОДАВЕЦЬ», в особі Голови правління Черненка Сергія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2257108675, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, вул. Маразліївська, 3, кв. 14, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ» ідентифікаційний код юридичної особи – 40576268, місцезнаходження 65114, одеська обл., місто Одеса, вулиця Тополина, будинок 18/2, є подальшому «ПОКУПЕЦЬ», в особі директора Янушкевича Дмитро Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2270901477, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, провулок Економічний, будинок 2, квартира 14, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали договір про таке: ПРОДАВЕЦЬ передав у власність (продав), а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність (купив) ½ частку нежилої будівлі затарки, що знаходиться за адресою: місто Одеса Французький бульвар, 36/3, та складається в цілому з 3-поверхової будівлі

затарки, загальною площею 499,50 кв.м. Вказана нерухомість належить ПРОДАВЦЮ на підставі свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 25.10.2005 (бланк САА № 428316). Право власності зареєстровано в Комунальному підприємстві «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 26.10.2005 р., номер запису: 3912 в книзі: 4бнеж-142, реєстраційний номер: 12555691. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на вищевказану нерухомість станом на 14.09.2016 р. зареєстроване за Приватним акціонерним товариством «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМПАНСЬКИХ ВИН». Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І.;

- Договір купівлі-продажу від 15.09.2016 р., зареєстрований в реєстрі за № 1413, згідно з яким Приватне акціонерне товариство «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМПАНСЬКИХ ВИН», код ЄДРПОУ: 32224466 місцезнаходження: 65058, Одеська обл., місто Одеса, Французький бульвар 36, в подальшому «ПРОДАВЕЦЬ», в особі Голови правління Черненка Сергія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2257108675, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса вул. Маразліївська, 3, кв. 14, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ» ідентифікаційний код юридичної особи – 40576268, місцезнаходження: 65114, одеська обл., місто Одеса, вулиця Тополина, будинок 18/2, в подальшому «ПОКУПЕЦЬ», в особі директора Янушкевича Дмитра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2270901477, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса провулок Економічний, будинок 2, квартира 14, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали договір про таке: ПРОДАВЕЦЬ передав у власність (продав), а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність (купив) ½ частку нежилої будівлі склотари, що знаходиться за адресою: місто Одеса Французький бульвар, 36/1, та складається в цілому з 1-поверхової будівлі гофротари, загальною площею 1053,0 кв.м. Вказана нерухомість належить ПРОДАВЦЮ на підставі свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 25.10.2005 (бланк САА № 428315). Право власності зареєстровано в Комунальному підприємстві «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 26.10.2005 р., номер запису: 3913 в книзі: 4бнеж-142, реєстраційний номер: 12555528. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на вищевказану нерухомість станом на 15.09.2016 р. зареєстроване за Приватним акціонерним товариством «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМПАНСЬКИХ ВИН». Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І.;

- Договір купівлі-продажу від 15.09.2016 р., зареєстрований в реєстрі за № 1414, згідно з яким Приватне акціонерне товариство

«ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМΠΑНСЬКИХ ВИН», код ЄДРПОУ: 32224466, місцезнаходження: 65058, Одеська обл., місто Одеса, Французький бульвар, 36, в подальшому **«ПРОДАВЕЦЬ»**, в особі Голови правління Черненка Сергія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2257108675, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, вул. Маразліївська, 3, кв. 14, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю **«ВЕРМЕЙ»**, ідентифікаційний код юридичної особи – 40576268, місцезнаходження: 65114, одеська обл., місто Одеса, вулиця Тополина, будинок 18/2, в подальшому **«ПОКУПЕЦЬ»**, в особі директора Янушкевича Дмитра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2270901477, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, провулок Економічний, будинок 2, квартира 14, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали договір про таке: ПРОДАВЕЦЬ передав у власність (продав), а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність (купив) ½ частку нежилої будівлі склотари, що знаходиться за адресою: місто Одеса, Французький бульвар, 36/2, та складається в цілому з 1-поверхової будівлі склотари, загальною площею 486,0 кв.м. Вказана нерухомість належить ПРОДАВЦЮ на підставі свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 25.10.2005 (бланк САА № 428317). Право власності зареєстровано в Комунальному підприємстві «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 26.10.2005 р., номер запису: 3911 в книзі: 4бнеж-140; реєстраційний номер: 12555834. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на вищевказану нерухомість станом на 15.09.2016 р. зареєстроване за Приватним акціонерним товариством **«ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМΠΑНСЬКИХ ВИН»**. Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І.;

- Договір купівлі-продажу від 15.09.2016 р., зареєстрований в реєстрі за № 1408, згідно з яким Приватне акціонерне товариство **«ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМПАНСЬКИХ ВИН»**, код ЄДРПОУ: 32224466, місцезнаходження: 65058, Одеська обл., місто Одеса, Французький бульвар, 36, в подальшому **«ПРОДАВЕЦЬ»**, в особі Голови правління Черненка Сергія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2257108675, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, вул. Маразліївська, 3, кв. 14, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю **«ВЕРМЕЙ»**, ідентифікаційний код юридичної особи – 40576268, місцезнаходження: 65114, одеська обл., місто Одеса, вулиця Тополина, будинок 18/2, в подальшому **«ПОКУПЕЦЬ»**, в особі директора Янушкевича Дмитра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2270901477, який зареєстрований за адресою: Одеська обл., місто Одеса, провулок Економічний, будинок 2, квартира 14, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали договір про таке: ПРОДАВЕЦЬ передав у

власність (продав), а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність (купив) ½ частку нежилої будівлі затарки, що знаходиться за адресою: місто Одеса, Французький бульвар, 36/3, та складається в цілому з 1-поверхової будівлі склотари, загальною площею 499,50 кв.м. Вказана нерухомість належить ПРОДАВЦЮ на підставі свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 25.10.2005 (бланк САА № 428316). Право власності зареєстровано в Комунальному підприємстві «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 26.10.2005 р., номер запису: 3912 в книзі: 4бнеж-142; реєстраційний номер: 12555691. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на вищевказану нерухомість станом на 15.09.2016 р. зареєстроване за Приватним акціонерним товариством «ОДЕСЬКИЙ ЗАВОД ШАМПАНСЬКИХ ВИН». Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І.;

- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.09.2016 р., номер інформаційної довідки: 68064720; Інформаційну довідку сформовано: приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Підстава формування інформаційної довідки: заява Янушкевич Д.В. (уповноважена особа) від 14.09.2016 р. № 18562140; Параметри запиту: Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: Права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження; Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1026225951101; Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1026225951101; об'єкт нерухомого майна: нежила будівля гофротари, об'єкт житлової нерухомості: Ні; Площа (кв.м): 1053,0; Адреса/місцезнаходження: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, будинок 36/1; Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 16381244; Дата державної реєстрації: 14.09.2016 р.; Державний реєстратор: приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1407, виданий 14.09.2016 р., видавник: приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31382131 від 14.09.2016 р., приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Форма власності: приватна; Вид спільної власності: спільна часткова; Розмір частки: 1/2; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ», Код ЄДРПОУ: 40576268, країна реєстрації: Україна; Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні; Відомості про

державну реєстрацію іпотеки відсутні; Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні; Відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно: За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні; Відомості з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна: За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні; Відомості з державного реєстру іпотек: За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні. Інформаційну довідку сформував: Ламан Алла Ігорівна;

- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.09.2016 р., номер інформаційної довідки: 68162211; Інформаційну довідку сформовано: приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Підстава формування інформаційної довідки: заява Янушкевич Д.В. (уповноважена особа) від 15.09.2016 р. № 18581525; Параметри запиту: Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: Права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження; Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1026225951101; Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1026225951101; об'єкт нерухомого майна: нежила будівля гофротари, об'єкт житлової нерухомості: Ні; Площа (кв.м): 1053,0; Адреса/місцезнаходження: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, будинок 36/1; Актуальна інформація про право власності: Номер запису про право власності: 16401685; Дата державної реєстрації: 15.09.2016 р.; Державний реєстратор: приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1413, виданий 15.09.2016 р., видавник: приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31401843 від 15.09.2016 р., приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Форма власності: приватна; Вид спільної власності: спільна часткова Розмір частки: 1/2; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРМЕЙ», Код ЄДРПОУ: 40576268, країна реєстрації: Україна; Номер запису про право власності: 16381244; Дата державної реєстрації: 14.09.2016 р.; Державний реєстратор: приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1407, виданий 14.09.2016 р., видавник: приватний нотаріус Ламан Алла Ігорівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення