



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

01.03.2011 № 01-14/54-871

на № _____ від _____ 20 _____ р.

гр. Катерині

[e-mail:foi+request-82575-3bf58201@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-82575-3bf58201@dostup.pravda.com.ua)

Шановна пані Катерино!

За дорученням першого заступника міського голови в межах компетенції департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит щодо отримання публічної інформації стосовно одноповерхової будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1/1.

За результатами розгляду надаємо копії запитуваних документів на 10 аркушах.

Згідно з п.2 ст. 21 закону України «Про доступ до публічної інформації» у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

Враховуючи викладене, для подальшого розгляду просимо повідомити Департамент щодо згоди на оплату відшкодування витрат на копіювання запитуваних документів та матеріалів.

Додаток на: 10 арк.

З повагою
в.о. директора

О.А. Делінський

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Селіванова 7059035

082622 *

Додаток 2

до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент комунальної власності Одеської міської ради

Рахунок №13
Від 01.03.2021 року

Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради
Реєстраційний рахунок: № UA268201720314261007201034299
в ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ: 26302595
Платник: гр.Катерина (Інформаційний запит від 23.02.2021 р.№ ЗПІ-197)

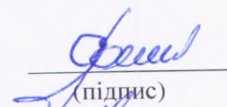
(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача - юридичної особи або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи, місце проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)	9	2,43	21,87
Копіювання або друк копій докумеєнтів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)			
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування			
Разом	9		21,87

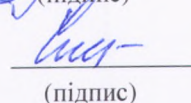
Всього до сплати: двадцять одна грн. 87 коп.
Рахунок дійсний до сплати протягом 20 календарних днів від дати видачі.

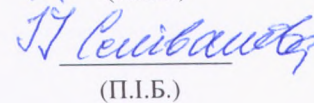
Начальник відділу аналітики, планування та виконання бюджету – головний бухгалтер
(посада)

Виконавець
Наг. вурдїєу правагугації та конкурсії процедур
(посада)


(підпис)

С.В.Юшко
(П.І.Б.)


(підпис)


(П.І.Б.)



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Одеса, двадцять п'ятого грудня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (податковий номер 26597691), місцезнаходження: м. Одеса, Думська площа, буд. 1, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 року, №280/97, Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, серії А00 № 257930, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 17.05.2005 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 556 120 0000 007886, далі – „**Продавець**”, від імені якої діє **ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (податковий номер 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд. 1, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, серії АД № 165010, виданої державним реєстратором реєстраційної служби Одеського міського управління юстиції Зубар О.І. 14.01.2014 року, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 26.03.2003 року, 17.05.2005 року, 1 556 120 0000 007861, та Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради, затвердженого у новій редакції рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 року, № 2752-VI, та зареєстрованого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 26.01.2015 року за номером запису 15561050010007861, в особі директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради Спектора Олексія Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2684809379, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Одеса, вулиця Космонавтів, буд. 29, кв. 61, та діє на підставі вищевказаного Положення, Розпорядження виконуючого обов'язки міського голови від 01.04.2014 року, № 349/К та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. 09.11.2015 року за реєстром № 3332, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД»**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 37222568; місцезнаходження якого: місто Одеса, вулиця Спиридонівська, будинок 10, нежиле приміщення 15 (далі - „**Покупець**”); що діє на підставі Статуту, зареєстрованого, у новій редакції, Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 20.03.2015 року за номером запису 1 556 105 0013 039625; Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, виданої Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 28.08.2015 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 26.07.2010 року, 1 556 102 0000 039625; в особі директора – Проценка Олександра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2580717633, що зареєстрований та проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Князівська, будинок 28, квартира 9, та діє на підставі вищевказаного Статуту та Протоколу загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД» від 13.03.2015 року, з другої сторони, разом за текстом «**Сторони**», діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Продавець” продав, а „Покупець” купив індивідуально визначене майно комунальної власності у вигляді $\frac{1}{2}$ (одної другої) частки нежитлової будівлі, що складає 46,2 кв.м. від загальної площі нежитлової будівлі, розташованої за адресою: місто Одеса, провулок Ванний, будинок 1/1 (один дріб один), далі – „об'єкт купівлі-продажу”. В цілому загальна площа нежитлової будівлі складає 92,4 кв.м., що відображено у технічному паспорті.



НАТ 059297

Нежитлова будівля знаходиться на земельній ділянці, площа якої не визначена, право власності та/або користування на яку не зареєстровано; кадастровий номер не присвоювався. Сторони погоджуються та домовились не визначати кадастровий номер земельної ділянки в цьому договорі.

Вищезазначений об'єкт купівлі-продажу належить „Продавцю” на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно (бланк серії СТВ № 258175), виданого 04 листопада 2015 року Одеським міським управлінням юстиції, індексний номер 46908765, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Одеським міським управлінням юстиції за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 766864751101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 46909629, складеним Центром надання адміністративних послуг Одеської міської ради 04.11.2015 року.

Характеристика об'єкта купівлі-продажу наводиться у технічному паспорті, виданому Комунальним підприємством „Бюро технічної інвентаризації ” Одеської міської ради 09.09.2014 року.

1.2. Відчуження об'єкта комунальної власності здійснюється згідно з рішенням Одеської міської ради від 10.09.2015 року № 6952 -VI „ Про внесення змін до Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Одеси, що підлягають приватизації та відчуженню в інший спосіб у 2015 році, та до окремих рішень Одеської міської ради”, рішенням Одеської міської ради від 28.04.2000 року № 946-III „Про нову редакцію Положення „Про механізм відчуження об'єктів комунальної власності ” (з наступними змінами), на підставі Цивільного кодексу України.

1.3. Об'єкт купівлі-продажу оцінено у розмірі **201 187 (двісті одна тисяча сто вісімдесят сім) гривень 20 копійок**, податок на додану вартість (ПДВ) враховано до вказаної суми та складає **33 531 (тридцять три тисячі п'ятсот тридцять одну) гривню 20 копійок**, згідно з висновками оцінювача про ринкову вартість об'єкта незалежної оцінки – ½ (одної другої) частки нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, будинок 1/1, що були виконані суб'єктом оціночної діяльності ПП «АДІПС» затвердженими наказом директора департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 16.12.2015 року № 191.

1.4. Ціна продажу об'єкта, зазначеного у п.1.1 цього Договору, становить **201 187 (двісті одна тисяча сто вісімдесят сім) гривень 20 копійок**, податок на додану вартість (ПДВ) враховано до вказаної суми та складає **33 531 (тридцять три тисячі п'ятсот тридцять одну) гривню 20 копійок**.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. „Покупць” сплатив ціну продажу об'єкта, зазначену у п.1.4. цього Договору, у розмірі **201 187 (двісті одна тисяча сто вісімдесят сім) гривень 20 копійок** (валютний еквівалент 8 760 (вісім тисяч сімсот шістьдесят) доларів 79 центів США за курсом дві тисячі двісті дев'яносто шість гривень 45 копійок до ста доларів США, встановленим Національним банком України станом на 25.12.2015 року) за рахунок власних коштів з рахунку „Покупця” № 26003062000092 у ПАТ „КОМІНВЕСТ”, МФО 312248, на поточний рахунок Департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 37180025001909 в ГУДКСУ в Одеській області, МФО 828011, код 26302595.

2.2. Розрахунки за об'єкт купівлі-продажу вчинено до укладання цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ

3.1. Передача об'єкта купівлі-продажу від „Продавця” до „Покупця” здійснюється після повної сплати коштів, передбачених розділом 2 „Порядок розрахунків за придбаний об'єкт ” цього Договору, одночасно з підписанням цього Договору та оформляється Актом приймання-передачі, що підписується сторонами за цим Договором.

3.2. Право власності на об'єкт купівлі-продажу переходить до „Покупця” з моменту державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт. Державна реєстрація здійснюється уповноваженим органом в порядку, встановленому чинним законодавством.



4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

4.1. „Продавець” свідчить, що об’єкт купівлі-продажу, який є предметом цього Договору, на момент його укладання раніше нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, судового спору щодо нього немає, заборона та арешт на нього не накладено, під податковою заставою не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесений, а також будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання Договору сторони договору не могли не знати, як у межах, так і за межами України на нього немає, від „Покупця” не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору, сервітути щодо об’єкта купівлі-продажу не встановлені.

4.2. Якщо які-небудь умови цього Договору стають недійсними з будь-яких обставин, то це не впливає на дію та силу інших умов Договору.

4.3. Ризик випадкової загибелі або псування об’єкта купівлі-продажу несе „Покупець” з моменту підписання цього Договору купівлі-продажу.

5. ПРАВА ТА ОBOB’ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов’язується виконувати обов’язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов’язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Обов’язки „Продавця”:

5.3.1. „Продавець” зобов’язаний передати „Покупцю” об’єкт купівлі-продажу у встановленому у цьому Договорі порядку.

5.4. Права та обов’язки „Покупця”:

5.4.1. „Покупець” зобов’язаний не проводити реконструкцію, розширення, капітальний ремонт, зміну цільового призначення об’єкта нерухомості без отримання містобудівних умов та обмежень, узгоджених з органами архітектури та містобудування Одеської міської ради; забезпечувати належну експлуатацію об’єкта нерухомості, яка гарантує надійність будівельних конструкцій.

Об’єкт необхідно експлуатувати за функціональним призначенням, погодженим у встановленому порядку, як туалет.

5.4.2. „Покупець” зобов’язаний не допускати розміщення в об’єкті шкідливого виробництва; виконувати вимоги Закону України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, відповідних державних санітарних та протипожежних норм та правил.

5.4.3. „Покупець” зобов’язаний прийняти у „Продавця” об’єкт купівлі-продажу у встановленому у цьому Договорі порядку.

5.4.4. „Покупець” зобов’язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виникнення права власності звернутися до компетентних органів для оформлення права землекористування у встановленому чинним законодавством порядку і у цей же строк надати Департаменту комунальної власності Одеської міської ради докази належного виконання зазначеного зобов’язання.

5.4.5. „Покупець” зобов’язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виникнення права власності звернутися до балансоутримувача об’єкта купівлі-продажу з метою укладання Договору про надання комунальних послуг та утримання прибудинкової території і у цей же строк надати Департаменту комунальної власності Одеської міської ради докази належного виконання зазначеного зобов’язання.

5.4.6. „Покупець” зобов’язаний до моменту підписання сторонами цього Договору Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу безперешкодно допускати працівників Департаменту комунальної власності Одеської міської ради для проведення перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажу; надавати „Продавцю” необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору у 15-денний термін з моменту одержання запиту.

5.4.7. „Покупець” зобов’язаний після виконання зобов’язань, передбачених пунктами 5.4.1., 5.4.3., 5.4.4., 5.4.5 та після перевірки „Продавцем” виконання „Покупцем” зобов’язань передбачених пп. 5.4.1., 5.4.2 підписати та одержати у „Продавця” Акт підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу.



НАТ 059298

5.4.8. До моменту підписання Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу подальше відчуження та передача в заставу „Покупцем” об’єкта купівлі-продажу здійснюється за погодженням з „Продавцем” із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов’язань, не виконаних „Покупцем” на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором, прав та обов’язків „Покупця” згідно з законодавством України.

У разі подальшого відчуження об’єкта купівлі-продажу новий власник зобов’язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об’єкт подати „Продавцю” належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують його право власності.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За неналежне виконання чи невиконання „Покупцем” зобов’язань, передбачених пунктами 5.4.2., 5.4.4., 5.4.5. цього Договору, „Покупець” сплачує „Продавцю” штраф у розмірі 1700 (одна тисяча сімсот) гривень за кожне окреме порушення.

6.2. У разі відчуження „Покупцем” об’єкта купівлі-продажу до моменту підписання Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу без погодження з „Продавцем” є підставою для визнання правочину щодо такого відчуження недійсним.

6.3. У випадку неналежного виконання чи невиконання „Покупцем” зобов’язань за цим Договором, вказаних у п.5.4.1., 5.4.2 „Продавець” має право розірвати цей договір у судовому порядку.

6.4. Сплата штрафу, пені, відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов цього Договору.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

7.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

- виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух);
- непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, пожежа, вибух;
- заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб.

7.3. Зазначені форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом.

8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв’язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду Одеської області у порядку, встановленому чинним законодавством.

8.2. Зміна умов цього Договору чи внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

8.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі, та підлягають нотаріальному посвідченню.

8.4. У раз невиконання, або порушення однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

8.5. Всі витрати, пов’язані з укладанням цього Договору, його реєстрацією та виконання, беруть на себе „Покупець”.

8.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Договір складений у трьох примірниках що мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається в матеріалах нотаріальної справи приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам.



8.8. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, договір нами прочитано, ми однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні та відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, рішення Одеської міської ради від 10.09.2015 року № 6952 -VI на підставі якого посвідчується цей Договір, не змінювалось та не скасовувалось а також те, що цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому договорі.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Продавець":

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ОДЕСИ
В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(податковий номер 26597691),

м. Одеса, Думська площа, 1, від імені якої діє

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ

ВЛАСНОСТІ

ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(податковий номер 26302595),

м. Одеса, вул. Артилерійська, 1,

Директор



О.В. Спектор

"Покупець":

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

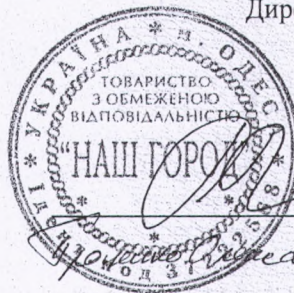
«НАШ ГОРОД»

(реєстраційний номер облікової картки
платника податків 37222568),

65045, м. Одеса, вул. Спиридонівська,

буд. 10, нежиле приміщення 15

Директор



О.В.Проценко

Місто Одеса, Україна двадцять п'ятого грудня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, яка діє від імені ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ, ДЕПАРТАМЕНТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД», повноваження представника і належність ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ відчужуваного майна – ½ частки нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на ½ частку нежитлової будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 4017

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Н.Ю. Чужовська



НАТ 059299



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Одеса, двадцять п'ятого грудня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (податковий номер 26597691), місцезнаходження: м. Одеса, Думська площа, буд. 1, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 року, №280/97, Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, серії А00 № 257930, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 17.05.2005 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 556 120 0000 007886, далі – „Продавець”, від імені якої діє **ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (податковий номер 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд. 1, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, серії АД № 165010, виданої державним реєстратором реєстраційної служби Одеського міського управління юстиції Зубар О.І. 14.01.2014 року, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 26.03.2003 року, 17.05.2005 року, 1 556 120 0000 007861, та Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради, затвердженого у новій редакції рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 року, № 2752-VI, та зареєстрованого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 26.01.2015 року за номером запису 15561050010007861, в особі директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради Спектора Олексія Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2684809379, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Одеса, вулиця Космонавтів, буд. 29, кв. 61, та діє на підставі вищевказаного Положення, Розпорядження виконуючого обов'язки міського голови від 01.04.2014 року, № 349/К та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. 09. 1.2015 року за реєстром № 3332, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД»**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 37222568; місцезнаходження якого: місто Одеса, вулиця Спиридонівська, будинок 10, нежиле приміщення 15 (далі - „Покупець”); що діє на підставі Статуту, зареєстрованого, у новій редакції, Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 20.03.2015 року за номером запису 1 556 105 0013 039625; Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, виданої Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 28.08.2015 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 26.07.2010 року, 1 556 102 0000 039625; в особі директора – Проценка Олександра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2580717633, що зареєстрований та проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Князівська, будинок 28, квартира 9, та діє на підставі вищевказаного Статуту та Протоколу загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД» від 13.03.2015 року, з другої сторони, разом за текстом «Сторони», діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Продавець” продав, а „Покупець” купив індивідуально визначене майно комунальної власності у вигляді $\frac{1}{2}$ (одної другої) частки нежитлової будівлі, що складає 46,2 кв.м. від загальної площі нежитлової будівлі, розташованої за адресою: місто Одеса, провулок Ванний, будинок 1/1 (один дріб один), далі – „об'єкт купівлі-продажу”. В цілому загальна площа нежитлової будівлі складає 92,4 кв.м., що відображено у технічному паспорті.



НАТ 059300

Нежитлова будівля знаходиться на земельній ділянці, площа якої не визначена, право власності та/або користування на яку не зареєстровано; кадастровий номер не присвоєно. Сторони погоджуються та домовились не визначати кадастровий номер земельної ділянки в цьому договорі.

Вищезазначений об'єкт купівлі-продажу належить „Продавцю” на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно (бланк серії СТВ № 258175), виданого 04 листопада 2015 року Одеським міським управлінням юстиції, індексний номер 46908765, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Одеським міським управлінням юстиції за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 766864754101, підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 46909629, складеним Центром надання адміністративних послуг Одеської міської ради 04.11.2015 року.

Характеристика об'єкта купівлі-продажу наводиться у технічному паспорті, виданому Комунальним підприємством „Бюро технічної інвентаризації” Одеської міської ради 09.09.2015 року.

1.2. Відчуження об'єкта комунальної власності здійснюється згідно з рішенням Одеської міської ради від 10.09.2015 року № 6952 -VI „Про внесення змін до Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Одеси, що підлягають приватизації та відчуженню в інший спосіб у 2015 році, та до окремих рішень Одеської міської ради”, рішенням Одеської міської ради від 28.04.2000 року № 946-III „Про нову редакцію Положення „Про механізм відчуження об'єктів комунальної власності” (з наступними змінами), на підставі Цивільного кодексу України.

1.3. Об'єкт купівлі-продажу оцінено у розмірі **201 187 (двісті одна тисяча сто вісімдесят сім) гривень 20 копійок**, податок на додану вартість (ПДВ) враховано до вказаної суми та складає **33 531 (тридцять три тисячі п'ятсот тридцять одну) гривню 20 копійок**, згідно з висновком оцінювача про ринкову вартість об'єкта незалежної оцінки – ½ (одної другої) частки нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, будинок 1/1, що були виконані суб'єктом оціночної діяльності ПП «АДІЛІС» затвердженими наказом директора департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 16.12.2015 року № 190.

1.4. Ціна продажу об'єкта, зазначеного у п.1.1 цього Договору, становить **201 187 (двісті одна тисяча сто вісімдесят сім) гривень 20 копійок**, податок на додану вартість (ПДВ) враховано до вказаної суми та складає **33 531 (тридцять три тисячі п'ятсот тридцять одну) гривню 20 копійок**.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. „Покупець” сплатив ціну продажу об'єкта, зазначену у п.1.4. цього Договору, у розмірі **201 187 (двісті одна тисяча сто вісімдесят сім) гривень 20 копійок** (валютний еквівалент 8760 (вісім тисяч сімсот шістьдесят) доларів 79 центів США за курсом дві тисячі двісті дев'яносто шість гривень 45 копійок до ста доларів США, встановленим Національним банком України станом на 25.12.2015 року) за рахунок власних коштів з рахунку „Покупця” № 26003062000092 у ПАТ „КОМІНВЕСТ”, МФО 312248, на поточний рахунок Департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 37180025001909 в ГУДКСУ в Одеській області, МФО 828011, код 26302595.

2.2. Розрахунки за об'єкт купівлі-продажу вчинено до укладання цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ

3.1. Передача об'єкта купівлі-продажу від „Продавця” до „Покупця” здійснюється після повної сплати коштів, передбачених розділом 2 „Порядок розрахунків за придбаний об'єкт” цього Договору, одночасно з підписанням цього Договору та оформляється Актом приймання-передачі, що підписується сторонами за цим Договором.

3.2. Право власності на об'єкт купівлі-продажу переходить до „Покупця” з моменту державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт. Державна реєстрація здійснюється уповноваженим органом в порядку, встановленому чинним законодавством.



4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

4.1. „Продавець” свідчить, що об’єкт купівлі-продажу, який є предметом цього Договору, на момент його укладання раніше нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, судового спору щодо нього немає, заборона та арешт на нього не накладено, під податковою заставою не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесений, а також будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання Договору сторони договору не могли не знати, як у межах, так і за межами України на нього немає, від „Покупця” не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору, сервітути щодо об’єкта купівлі-продажу не встановлені.

4.2. Якщо які-небудь умови цього Договору стають недійсними з будь-яких обставин, то це не впливає на дію та силу інших умов Договору.

4.3. Ризик випадкової загибелі або псування об’єкта купівлі-продажу несе „Покупець” з моменту підписання цього Договору купівлі-продажу.

5. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов’язується виконувати обов’язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов’язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Обов’язки „Продавця”:

5.3.1. „Продавець” зобов’язаний передати „Покупцю” об’єкт купівлі-продажу у встановленому у цьому Договорі порядку.

5.4. Права та обов’язки „Покупця”:

5.4.1. „Покупець” зобов’язаний не проводити реконструкцію, розширення, капітальний ремонт, зміну цільового призначення об’єкта нерухомості без отримання містобудівних умов та обмежень, узгоджених з органами архітектури та містобудування Одеської міської ради; забезпечувати належну експлуатацію об’єкта нерухомості, яка гарантує надійність будівельних конструкцій.

Об’єкт необхідно експлуатувати за функціональним призначенням, погодженим у встановленому порядку, як туалет.

5.4.2. „Покупець” зобов’язаний не допускати розміщення в об’єкті шкідливого виробництва; виконувати вимоги Закону України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, відповідних державних санітарних та протипожежних норм та правил.

5.4.3. „Покупець” зобов’язаний прийняти у „Продавця” об’єкт купівлі-продажу у встановленому у цьому Договорі порядку.

5.4.4. „Покупець” зобов’язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виникнення права власності звернутися до компетентних органів для оформлення права землекористування у встановленому чинним законодавством порядку і у цей же строк надати Департаменту комунальної власності Одеської міської ради докази належного виконання зазначеного зобов’язання.

5.4.5. „Покупець” зобов’язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виникнення права власності звернутися до балансоутримувача об’єкта купівлі-продажу з метою укладання Договору про надання комунальних послуг та утримання прибудинкової території і у цей же строк надати Департаменту комунальної власності Одеської міської ради докази належного виконання зазначеного зобов’язання.

5.4.6. „Покупець” зобов’язаний до моменту підписання сторонами цього Договору Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу безперешкодно допускати працівників Департаменту комунальної власності Одеської міської ради для проведення перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажу; надавати „Продавцю” необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору у 15-денний термін з моменту одержання запиту.

5.4.7. „Покупець” зобов’язаний після виконання зобов’язань, передбачених пунктами 5.4.1., 5.4.3., 5.4.4., 5.4.5 та після перевірки „Продавцем” виконання „Покупцем” зобов’язань передбачених пп. 5.4.1., 5.4.2 підписати та одержати у „Продавця” Акт підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу.



НАТ 059301

5.4.8. До моменту підписання Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу подальше відчуження та передача в заставу „Покупцем” об’єкта купівлі-продажу здійснюється за погодженням з „Продавцем” із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов’язань, не виконаних „Покупцем” на момент такого відчуження, відповідальності за невиконання, визначених законодавством та цим Договором, прав та обов’язків „Покупця” згідно з законодавством України.

У разі подальшого відчуження об’єкта купівлі-продажу новий власник зобов’язаний двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об’єкт подати „Продавцю” належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують його право власності.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За неналежне виконання чи невиконання „Покупцем” зобов’язань, передбачених пунктами 5.4.2., 5.4.4., 5.4.5. цього Договору, „Покупець” сплачує „Продавцю” штраф у розмірі 170 (одна тисяча сімсот) гривень за кожне окреме порушення.

6.2. У разі відчуження „Покупцем” об’єкта купівлі-продажу до моменту підписання Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу без погодження з „Продавцем” підставою для визнання правочину щодо такого відчуження недійсним.

6.3. У випадку неналежного виконання чи невиконання „Покупцем” зобов’язань за цим Договором, вказаних у п. 5.4.1., 5.4.2. „Продавець” має право розірвати цей договір у судовому порядку.

6.4. Сплата штрафу, пені, відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов цього Договору.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

7.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

- виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух);
- непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, пожежа, вибух;
- заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб.

7.3. Зазначені форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом.

8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв’язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду Одеської області у порядку, встановленому чинним законодавством.

8.2. Зміна умов цього Договору чи внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

8.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі, та підлягають нотаріальному посвідченню.

8.4. У разі невиконання, або порушення однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

8.5. Всі витрати, пов’язані з укладанням цього Договору, його реєстрацією та виконанням, бере на себе „Покупець”.

8.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається в матеріалах нотаріальної справи приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам.

8.8. М
нами проч
підтверджу
кожної з
підстави я
правочин
особистим

ТЕРИТО
ВО

м. Од
Д



міст

пра
ГР
МІ
по
ОС
пе

ни
и



8.8. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, договір нами прочитано, ми однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні та відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, рішення Одеської міської ради від 10.09.2015 року № 6952 -VI на підставі якого посвідчується цей Договір, не змінювалось та не скасовувалось а також те, що цей правочин не носить характер фактивного та удаваного і не є зловмисним, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому договорі.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Продавець":

**ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ОДЕСИ
В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(податковий номер 26597691),
м. Одеса, Думська площа, 1, від імені якої діє
**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(податковий номер 26302595),
м. Одеса, вул. Артилерійська, 1,
Директор



О.В. Спектор

"Покупець":

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАШ ГОРОД»**

(реєстраційний номер облікової картки
платника податків 37222568),
65045, м. Одеса, вул. Спиридонівська,
буд. 10, нежиле приміщення 15
Директор



О.В.Проценко

Місто Одеса, Україна двадцять п'ятого грудня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, яка діє від імені **ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ, ДЕПАРТАМЕНТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД»**, повноваження представника і належність **ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** відчужуваного майна – 1/2 частки нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/2 частку нежитлової будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстрована в реєстрі за № 4021
Є зобов'язана платити згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.
Приватний нотаріус

Н.Ю. Чужовська



НАТ 059302