



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,  
e-mail: [komvlas@dniprorada.gov.ua](mailto:komvlas@dniprorada.gov.ua), код ЄДРПОУ 37454258

16.03.2021 № 8/9-160

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 24.02.2021 вх. № 37/365 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.05.2020 складений ТОВ "Експерт капітал", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту  
по роботі з активами міської ради –  
начальник управління з питань  
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ  
 Заступник директора департаменту –  
 начальник управління  
 з питань комунальної власності  
 А.М.Турчак  
 2020 р.



## ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради
Платник	ФОП ЄМЕЛЬЯНОВА-ВИСОЧИНА ГАЛИНА ВІТАЛІЇВНА
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 122/20 від 19 лютого 2020 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення №50Н, загальною площею 92,5 кв.м, на I поверсі в житловому будинку літ. А-5, яке складається з: 1 - хол, 2,3,8 - кабінет, 4 - коридор, 5 - санвузол, 6 - комора, 7 - топочна; літ. а - ганок; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Юліуша Словацького, буд. 1А
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	31 травня 2020 року
Дата огляду об'єкта	29 червня 2020 року
Дата завершення складання звіту	30 червня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 31 травня 2020 року	26,9059 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	1 083 152,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	599 602,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	483 550,00 грн без урахування ПДВ
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	44,6%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	55,4%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	580 260,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	96 710,00 грн

Оцінювач

Піничук М.І. (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Директор

ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»



Піничук М.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»