



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

16.03.2021 № 8/9-163

На № 37/360 від 24.02.2021

Тарновський А.

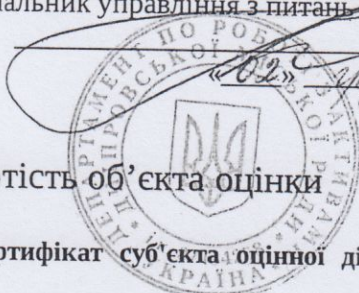
Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 24.02.2021 вх. № 37/360 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.10.2019 складений ТОВ "Експерт-Груп", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак



Висновок про вартість об'єкта оцінки

Суб'єкт оцінної діяльності :
Основа для проведення оцінки :
Об'єкт оцінки :

ТОВ «Експерт-Груп», сертифікат суб'єкта оцінної діяльності №36/17 від 27.01.2017 р.

Місцерозташування об'єкту оцінки :
База оцінки :
Мета оцінки :

Договір №133 від 07 листопада 2019 року
нежитлове приміщення №139, загальною площею 177,5 кв.м., яке складається з: 1-тамбур, 2,11,13,15 — коридор, 3-шафа, 4,6,7 — комора, 5,8,9,10,14,16,17 — приміщення, 12- санвузол, а, а⁸ - ганки
Дніпропетровська область, м. Дніпро, Шевченківський район, ж/м Тополя-3, будинок 3
ринкова вартість
визначення вартості об'єкту оцінки для для приватизації шляхом викупу з урахуванням вартості невід'ємних поліпшень.

Використовуваний методичний підхід:

Оцінка проводилася в рамках дохідного і порівняльного підходів. Як результатний прийнято значення з порівняльного підходу.

Дата оцінки :

31 жовтня 2019 року

Період проведення оцінки :

з 07 листопада 2019 року по 11 листопада 2019 року

Курс \$ США на 31.10.2019 р.

24,995421 гривень

Оцінка проведена відповідно до методики оцінки майна, затвердженої постановою КМУ від 10.12.2003 року № 1891, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», затвердженого КМ України від 12.07. 2001 р. № 2658-111, Постанови КМУ «Про затвердження Національного стандарту № 1» Загальні засади оцінки майна і майнових прав» № 1440 від 10.09.2003р., Постанови КМУ «Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» № 1442 від 28.10.2004г. Згідно ст.15 Закону України «Про оцінку землі» (із змінами, внесеними згідно із Законом № 1808-IV (1808-15) від 17.06.2004).

Висновок про вартість об'єкту оцінки і справжній Звіт достовірні лише в повному об'ємі і лише у вказаних в нім цілях. Ні Замовник, ні Оцінювач не можуть використати Звіт або яку-небудь його частину інакше, ніж це передбачено метою оцінки.

Таким чином, ринкова вартість комунального майна, а саме: нежитлове приміщення №139, загальною площею 177,5 кв.м., розташоване на першому поверсі житлового будинку А-9 по ж/м Тополя-3, буд. 3, яке складається з: 1-тамбур, 2,11,13,15 — коридор, 3-шафа, 4,6,7 — комора, 5,8,9,10,14,16,17 — приміщення, 12- санвузол, а, а⁸ - ганки, для приватизації шляхом викупу, станом на 31 жовтня 2019 року становить:

Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями, гривень	1 818 356,00
Ринкова вартість поліпшень, гривень	606 178,00
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації, гривень	1 212 178,00
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації, гривень	66,66
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації, гривень	33,34
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації з ПДВ, гривень	1 454 613,60
У тому числі ПДВ, гривень	242 435,60

Директор, оцінювач

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №36/17 від 27.01.2017 р.

Сертифікат ФДМУ № 1136 від 26.09.1998 р.

Свідоцтво про реєстрацію в реєстрі оцінювачів №10706 від 17.09.2013 р.



Юревич Т.А.

м. Дніпро
2019 рік