



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

16.05.2021 № 8/9-164

На № _____ від _____

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 24.02.2021 вх. № 37/358 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.12.2019 складений ТОВ "Мегаполіс і Партнери", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора департаменту –
начальник управління
з питань комунальної власності
А.М.Турчак
«31» січня 2020 р.

ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради.
Платник	ПП «СЛАВІА»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «Мегаполіс і партнери» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 514/19 від 08 липня 2019 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитловий будинок літ. В-2, загальною площею 370,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 16
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	31 грудня 2019 року
Дата огляду об'єкта	22 січня 2020 року
Дата завершення складання звіту	24 січня 2019 року
Курс долара США за даними НБУ на 31 грудня 2019 року	23,6862 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	2 109 055,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	623 805,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	1 485 250,00 грн без урахування ПДВ
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	70,4%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	29,6%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	1 782 300,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	297 050,00 грн

Оцінювач

Директор

ТОВ «МЕГАПОЛІС І ПАРТНЕРИ»

Пінчук М.І. (кеал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)



Пінчук М.І.