



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

16.03.2021 № 8/9-167

На № _____ від _____

Гарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 24.02.2021 вх. № 37/355 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.05.2020 складений ТОВ "Експерт-Груп", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

Затверджую
 Заступник директора департаменту -
 начальник управління з питань комунальної власності
 А. М. Турчак
 «15» червня 2020 р

Висновок про вартість об'єкта оцінки

Суб'єкт оцінної діяльності :
 Основа для проведення оцінки :
 Об'єкт оцінки :

ТОВ «Експерт-Груп», сертифікат суб'єкта оцінної діяльності №62/20 від 04.02.2020 р.

Договір №59 від 09 червня 2020 року

Місцезорозташування об'єкту оцінки :
 База оцінки :
 Мета оцінки :

на першому поверсі житлового будинку літ. А5 нежитлове приміщення № 1276 поз. 1, 3-5, 14-15, загальною площею 76,2 кв. м, прибудова літ. а^б-1, ганок – літ. а по просп. Богдана Хмельницького, 8 Дніпропетровська область, м. Дніпро, Центральний район, просп. Богдана Хмельницького, 8

ринкова вартість визначення вартості об'єкту оцінки для для приватизації шляхом викупу з урахуванням вартості невід'ємних поліпшень.

Використовуваний методичний підхід:

Оцінка проводилася в рамках дохідного і порівняльного підходів. Як результатний прийнято значення з порівняльного підходу.

Дата оцінки :

31 травня 2020 року

Період проведення оцінки :

3 09 червня 2020 року по 11 червня 2020 року

Курс \$ США на 31.05.2020 р.

26,9059 гривень

Оцінка проведена відповідно до методики оцінки майна, затвердженої постановою КМУ від 10.12.2003 року № 1891, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», затвердженого КМ України від 12.07. 2001 р. № 2658-111, Постанови КМУ «Про затвердження Національного стандарту № 1» Загальні засади оцінки майна і майнових прав» № 1440 від 10.09.2003р., Постанови КМУ «Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» № 1442 від 28.10.2004г. Згідно ст.15 Закону України «Про оцінку земель» (із змінами, внесеними згідно із Законом № 1808-IV (1808-15) від 17.06.2004).

Висновок про вартість об'єкту оцінки і справжній Звіт достовірні лише в повному об'ємі і лише у вказаних в нім цілях. Ні Замовник, ні Оцінювач не можуть використати Звіт або яку-небудь його частину інакше, ніж це передбачено метою оцінки.

Таким чином, ринкова вартість комунального майна, а саме: на першому поверсі житлового будинку літ. А5 нежитлове приміщення № 1276 поз. 1, 3-5, 14-15, загальною площею 76,2 кв. м, прибудова літ. а^б-1, ганок – літ. а по просп. Богдана Хмельницького, 8, для приватизації шляхом викупу, станом на 31 травня 2020 року становить:

Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	922 939,0
Ринкова вартість поліпшень	232 661,0
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	690 278,0
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	74,79
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	25,21
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації з урахуванням ПДВ	828 333,60
У тому числі ПДВ	138 055,60

Директор, оцінювач

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №62/20 від 04.02.2020 р.
 Сертифікат ФДМУ № 1136 від 26.09.1998 р.
 Свідоцтво про реєстрацію в реєстрі оцінювачів №10706 від 17.09.2013 р.

м. Дніпро
 2020 рік



Юревич Т.А.