



УКРАЇНА

## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел/факс: (061) 233-48-81 / 233-53-14

e-mail: zgik@zp.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140892

12.03.2021 № 43-0090-Е

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

ТИХОНОВУ Валентину

foi+request-82670-  
5b0efd28@dostup.pravda.com.ua

Про результати розгляду  
запиту на отримання  
публічної інформації

Виконавчий комітет Запорізької міської ради, розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації про надання інформації щодо забудови житловими будинками на земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:05:019:0086, повідомляє наступне.

За даними Управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради земельна ділянка з кадастровим номером 2310100000:05:019:0086 рішенням сесії міської ради від 27.12.2011 №96 надана в постійне користування Службі автомобільних доріг у Запорізькій області для будівництва автотранспортної магістралі через р.Дніпро. Згідно з Публічною кадастровою картою України зазначена ділянка значиться – тип власності: Державна власність.

За даними містобудівного кадастру, який ведеться Департаментом згідно з ст.22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.8 постанови Кабінету Міністрів України №559 від 25.05.2011 «Про містобудівний кадастр», інформація щодо реєстрації та видачі вихідних даних на будівництво житлових будинків на зазначеній земельній ділянці відсутня.

Відповідальна особа за розгляд даного інформаційного запиту Жуган Олена Миколаївна, начальник відділу містобудівного кадастру Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, тел.(0612)228-12-41.

Надану відповідь на інформаційний запит Ви маєте право оскаржити у порядку, визначеному у ст.23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: рішення сесії міської ради від 27.12.2011 №96 – 3 арк.

Перший заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих органів

А.В.П'ятницький

Назаренко 233-33-32  
Жуган 228-12-41



УКРАЇНА

# ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

постого сесія сесія

## РІШЕННЯ

27.12.2011

м. Запоріжжя

№ 96

Про надання в постійне користування та передачу в оренду Службі автомобільних доріг у Запорізькій області земельних ділянок для будівництва автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі та для розташування тимчасового допоміжного будівельного майданчику в районі Кривої Бухти

Розглянувши звернення Служби автомобільних доріг у Запорізькій області щодо складання Державного акта на право постійного користування земельними ділянками та договору оренди землі для будівництва автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі та розташування тимчасового допоміжного будівельного майданчику в районі Кривої Бухти, враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.09.2011 № 928-р «Про передачу об'єкта незавершеного будівництва у м. Запоріжжі в державну власність», рішення міської ради від 09.09.2011 № 7 «Про передачу об'єкта незавершеного будівництва «Автотранспортна магістраль через р. Дніпро у м. Запоріжжі» з комунальної до державної власності» та акт приймання-передачі об'єкту на баланс Служби автомобільних доріг у Запорізькій області, затверджений 27.10.2011, керуючись ст. 98-102, 123, п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою заощадження коштів державного бюджету та спрямування їх безпосередньо на будівництво автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі, Запорізька міська рада

**ВИПШИЛА:**  
1 Припинити комунальному підприємству „Управління капітального будівництва” право постійного користування земельними ділянками загальною площею 74,4908 га (землі під дорогами) (кадастрові номери 2310100000-04:037-0170, 2310100000-04:037-0259, 2310100000-04:038-0119, 2310100000-04:038-0120, 2310100000-05:019-0083, 2310100000-05:019-0084, 2310100000-05:019-0086, 2310100000-06:016-0007, 2310100000-06:019-0003, 2310100000-06:019-0004, 2310100000-06:019-0005), раніше наданими для будівництва автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі

936

рішеннями міської ради від 01.08.2005 № 40 «Про надання в постійне користування КП „Управління капітального будівництва” земельних ділянок для будівництва 1 черги автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі» та від 16.04.2009 № 61/225 «Про надання в постійне користування КП „Управління капітального будівництва» земельної ділянки по пр. Леніна, вул. Верхній, вул. Сорок років Рад. України для розташування транспортної роз'язки № 5 автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжя», та передачі їх належністю.

2 Припинити комунальному підприємству „Управління капітального будівництва” право оренди земельної ділянки площею 5,3394 га (землі промислової) (кадастровий номер 2310100000-01:009-0021), раніше наданої для розташування тимчасового, на термін будівництва мостів, допоміжного будівельного майданчику рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 № 191/112 «Про передачу в оренду КП «УКБ» земельної ділянки в районі Кривої Бухти для розташування тимчасового, на термін будівництва мостів, допоміжного будівельного майданчику», затвердженим рішенням міської ради від 09.06.2004 № 39, та передачі її за належністю.

3 Договір оренди землі, зареєстрований 08.09.2004 за № 1270, розірвати.

4 Договори № 9, 10, 11 про встановлення земельних сервітутів для розташування тимчасових будівельних майданчиків № 1-3 транспортної роз'язки № 2 автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі на земельних ділянках площею 0,2076 га на о. Хортинця, на земельній ділянці площею 0,3225 га на правому березі р. Старий Дніпро, на земельній ділянці площею 0,4640 га на о. Хортинця, укладені з КП «Управління капітального будівництва» на підставі рішення міської ради від 16.04.2009 № 61/226 «Про укладення з КП «Управління капітального будівництва» договорів про встановлення земельних сервітутів», розірвати.

5 Державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований 05.10.2005 за № 030526100035 та Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований 29.11.2010 за № 031026100060, вважати втраченими чинністю.

6 Рішення міської ради від 01.08.2005 № 40, від 16.04.2009 № 61/225, рішення виконавчого комітету міської ради від 25.09.2003 № 306/1 «Про проектування та будівництво автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі» та від 25.11.04 № 450/2 «Про внесення індивідуальних житлових будинків при будівництві автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі» вважати втраченими чинність в частині прав та зобов'язань КП „Управління капітального будівництва”.

7 Рішення міської ради від 16.04.2009 № 61/226 «Про укладення з КП «Управління капітального будівництва» договорів про встановлення земельних сервітутів», рішення міської ради від 08.11.2010 № 29/14 «Про

надання дозволу КП "Управління капітального будівництва" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва першої черги автотранспортної магістралі через р. Дніпро у м. Запоріжжя, та рішення виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 № 191/112 вважати втраченими чинність. В додатку до рішення міської ради від 09.06.2004 № 39 виключити п. 191.

8 Надати Службі автомобільних доріг у Запорізькій області в постійне користування земельні ділянки загальною площею 74,4908 га (землі під дорогами) (кадастрові номери 2310100000:04:037:0170, 2310100000:04:037:0259, 2310100000:04:038:0119, 2310100000:04:038:0120, 2310100000:05:019:0083, 2310100000:05:019:0084, 2310100000:05:019:0086, 2310100000:06:016:0007, 2310100000:06:019:0003, 2310100000:06:019:0004, 2310100000:06:019:0005) в межах, затверджених рішеннями міської ради від 01.08.2005 № 40 та від 16.04.2009 № 61/225, для будівництва автотранспортної магістралі через р. Дніпро у м. Запоріжжя за рахунок земель, право користування якими припиняється п. 1 даного рішення.

9 Передати Службі автомобільних доріг у Запорізькій області в оренду строком до 08.09.2014 року земельну ділянку площею 5,3394 га (землі промисловості) (кадастровий номер 2310100000:01:009:0021) для розташування тимчасового допоміжного будівельного майданчику в районі Кривої Бухти в межах, встановлених рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 № 191/112, затвердженим рішенням міської ради від 09.06.2004 № 39, за рахунок земель, право користування якими припиняється п. 2 даного рішення.

10 Надати Службі автомобільних доріг у Запорізькій області дозвіл на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 110,00 га для будівництва автотранспортної магістралі через р. Дніпро у м. Запоріжжя на підставі скоригованого проекту, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2010 № 286-р.

11 Укласти на безоплатній основі із Службою автомобільних доріг у Запорізькій області договори про встановлення земельних сервітутів строком до завершення робіт з будівництва транспортної розв'язки № 2 автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжя для розташування тимчасових будівельних майданчиків № 1-3 транспортної розв'язки № 2 автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжя на земельних ділянках площею 0,2076 га на о. Хортиця, на земельній ділянці площею 0,3225 га на правому березі р. Старий Дніпро, на земельній ділянці площею 0,4640 га на о. Хортиця.

12 Доручити Управлінню Держкомзему у місті Запоріжжя Запорізької області (Півруч О.М.) внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

13 Вирішити питання звільнення у 2012 році Служби автомобільних доріг у Запорізькій області від сплати земельного податку в частині, що

належить бюджету міста (100%), враховуючи містоустрове значення будівництва автотранспортної магістралі відповідно до територіального плану міста Запоріжжя.

14 Зобов'язати Службу автомобільних доріг у Запорізькій області (Войтенко В.В., м. Запоріжжя, вул. Українська, 50):

14.1 Замовити технічну документацію із землеустрою щодо складення Державного акта на право постійного користування земельними ділянками та договору оренди землі для будівництва автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжя та розташування тимчасового допоміжного будівельного майданчику в районі Кривої Бухти Службі автомобільних доріг у Запорізькій області (і.п.н. 25891336).

14.2 Після прийняття даного рішення у двомісячний термін замовити виготовлення Державного акту на право постійного користування земельними ділянками, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та одержати їх в установленому порядку.

14.3 Після державної реєстрації Державного акту на право постійного користування земельними ділянками та договору оренди землі в установленому строку подати їх копії до відповідного органу державної податкової служби.

14.4 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті ст. 96 Земельного кодексу України.

14.5 Виконувати вимоги, викладені у висновках служби міста, які походили відведення земельних ділянок.

14.6 У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта прокредитованого звороту для переоформлення в установленому порядку земельних ділянок та внесення змін до земельно-кадастрової документації.

14.7 Прийняти в установленому порядку від КП "Управління капітального будівництва" зобов'язання щодо:

Х - забезпечення знесення індивідуальних житлових будинків, споруд, що розташовані в межах будівництва магістралі, і відповідної компенсації завданних збитків, в тому числі по фруктових деревах, кущах та квіткових на присадибних ділянках та на садових ділянках садівницьких товариств, ділянки яких вилучаються згідно з рішеннями виконавчого комітету міської ради від 25.09.2003 № 306/1 «Про проектування та будівництво автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжя» та 25.11.2004 № 450/2 «Про знесення індивідуальних житлових будинків при будівництві автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжя»;

Х - забезпечення відшкодування збитків відповідним землекористувачам внаслідок вилучення земельних ділянок (в т.ч. сільськогосподарських угідь), знесення, перенесення та компенсації власникам вартості будівель і споруд, які розташовані в межах відведених земельних ділянок згідно з пунктом 7 рішення міської ради

від 01.08.2005 № 40 (перелік землекористувачів з умовами вилучення земельних ділянок наведений у додатку до даного рішення);

- одержання до початку будівництва дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриття згідно з пунктом 9.3 рішення міської ради від 16.04.2009 № 61/225;

- одержання згоди державного підприємства «Тридніпровська залізниця» на вилучення земельних ділянок загальною площею 0,0345 га, що перебувають в користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 13.10.2006 № 030626100029 згідно з пунктом 9.4 рішення міської ради від 16.04.2009 № 61/225;

- забезпечення проведення оцінки та компенсації вартості будівель та споруд, які належать відкритому акціонерному товариству «Дніпрохолд» та підлягають знесенню, згідно з пунктом 9.4 рішення міської ради від 16.04.2009 № 61/225;

- забезпечення проведення відселення та забезпечення житлом мешканців, знесення та зняття з балансу комунального підприємства «Виробничо-ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 13» житлових будинків по вул. Сорок років Рад. України, 38-б, 38-в (в районі платформ 174 км) згідно з пунктом 9.4 рішення міської ради від 16.04.2009 № 61/225;

Х - забезпечення проведення виносу опор ЛЕП (ВЛ 35 кВ № 331), які перебувають на балансі відкритого акціонерного товариства «Запорізькобленерго», в кабельну лінію 35 кВ від ПС «Ш-1» до ПС «Лінійна» за погодженням проектом згідно з пунктом 9.4 рішення міської ради від 16.04.2009 № 61/225.

14.8 Укласти договори про встановлення земельних сервітутів з: - ЗАТ «ПІЗТ» на земельній ділянці площею 0,1522 га (в районі сел. Москозатін - 7) в межах земельної ділянки загальною площею 28,2418 га, яка перебуває в оренді ЗАТ «ПІЗТ», для розташування опор естакади споруди № 2 транспортної розв'язки № 1; автотранспортної магістралі, будівельних ригтувань, прокладання лінійних комунікацій;

- Запорізькою міською радою для розташування тимчасових будівельних майданчиків № 1-3 транспортної розв'язки № 2 автотранспортної магістралі через р. Дніпро в м. Запоріжжі на земельних ділянках площею 0,2076 га на о. Хортиця, на земельній ділянці площею 0,3225 га на правому березі р. Старий Дніпро, на земельній ділянці площею 0,4640 га на о. Хортиця);

- ДП «Тридніпровська залізниця»;

- для виїмки ґрунтового відкопу залізниці на транспортній розв'язці № 5 на земельній ділянці загальною 0,5541 га в межах земельної ділянки загальною площею 2,2874 га, яка перебуває в постійному користуванні ДП «Тридніпровська залізниця» на підставі рішення міської ради 25.01.2006 № 55/147 та державного акту на право постійного користування землею від 13.10.2006 № 030626100029;

- для організації будівельного майданчику № 2 транспортної розв'язки № 2 на земельній ділянці площею 0,1946 га в межах земельної ділянки загальною площею 3,2526 га, яка перебуває в постійному користуванні ДП «Тридніпровська залізниця» на підставі рішення міської ради від 27.12.2006 № 29/134 та державного акту на право постійного користування землею діляркою від 10.04.2007 № 0307261100019;

- для проїзду в районі перетину автомагістралі із залізницею (км 171+958,7) на земельній ділянці площею 0,3232 га в межах земельної ділянки загальною площею 2,2874 га, яка перебуває в постійному користуванні ДП «Тридніпровська залізниця» на підставі рішення міської ради 25.01.2006 № 55/147 та державного акту на право постійного користування землею від 13.10.2006 № 030626100029 (мета укладання підлягає уточненню).

15 Зобов'язати КП «Управління капітального будівництва» забезпечити в установленому порядку передачу Службі автомобільних доріг у Запорізькій області вищенаведених зобов'язань.

16 Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гладченка С.М., постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації та земельних відносин (Таран Р.О.).



О.Ч.Сін