



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Сергію Петруку

Управління інформаційного забезпечення  
та доступу до публічної інформації  
на № 1016 (з) від 01.03.2021

За дорученнями керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 01.03.2021 на № 1016 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 26.02.2021 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

У відомостях Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:113:0001 площею 24,06 га не обліковується.

Водночас, відповідно до відомостей МЗК земельна ділянка з обліковим кодом 90:113:0001 площею 6,5413 га у пров. Деревообробному, 3 у Голосіївському районі м. Києва обліковується за дочірнім підприємством «Управління спеціальних машин №2» відкритого акціонерного товариства «Будмеханізація».

Заяви щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості) до Департаменту не надходили.

Відомості щодо реєстрації земельної ділянки з обліковим кодом 90:113:0001 площею 6,5413 га у пров. Деревообробному, 3 у Голосіївському районі м. Києва у Державному земельному кадастрі та реєстрації речових прав на неї в Департаменті відсутні.

Рішення про передачу у власність або користування будь-яким особам земельної ділянки з кодом 90:113:0001 у пров. Деревообробному, 3 та земельної



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-5141 від 09.03.2021

ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:113:0001 Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу [kar.minjust.gov.ua](http://kar.minjust.gov.ua).

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

В Департаменті відсутня інформація щодо подання скарг на дії кадастрового реєстратора щодо реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:113:0001, відтак Департамент не може надати її копію.

На пункт 6 Вашого запиту інформуємо, що відповідно до пункту 286.2 статті 286 Податкового кодексу України, платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу (Київської міської державної адміністрації).

Так, відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, а також контроль за дотриманням вимог



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-5141 від 09.03.2021

податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників не відноситься до компетенції Департаменту, визначеної Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 144/144) та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Враховуючи викладене, запитувана інформація, щодо суми коштів, які отримає міський бюджет від сплати користувачем земельного податку (або іншого виду плати за землю) за 2021 рік за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:90:113:0001 у створеному та зафіксованому вигляді в Департаменті відсутня.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора –  
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-5141 від 09.03.2021