



УКРАЇНА

## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел/факс: (061) 233-48-81 / 233-53-14

e-mail: zgik@zp.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140892

06.04.2021 № 43-0135-Е

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

гр. Ользі

for+request-82744-  
aa44ab23@dostup.prawda.com.ua

Про результати розгляду запиту  
на отримання публічної інформації

Шановна Ольго!

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації (вх. МВК від 31.03.2021 №ІЗ-0135-Е) щодо наявності вільних земельних ділянок державної та комунальної власності, виконавчий комітет Запорізької міської ради, в межах своїх повноважень, надає наступну інформацію на третє питання.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що вона була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Визначальним для публічної інформації є те, що вона була заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом, отримана або створена суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків (постанова Верховного суду України від 27.06.2019 по справі №522/817/15-а).

Відповідно до ч.5 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечує відкритість та доступність та повноту інформації про наявність територій відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельних кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Згідно зі ст.79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто, певна частина території набуває статусу земельної ділянки, коли вона має визначені межі, відповідно є сформованою, у відповідності до вимог ст.79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, має кадастровий номер та зареєстрована у Державному земельному кадастрі.

Виконавчі органи місцевого самоврядування є розпорядниками інформації містобудівного кадастру, який містить дані про об'єкти містобудування, розташовані на території м.Запоріжжя.

Також повідомляємо, що облік вільних земельних ділянок в існуючій забудові виконавчими органами Запорізької міської ради не ведеться за відсутності матеріалів інвентаризації земель території міста, а також плану земельно-господарського устрою міста, який, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.02.2008 №79 «Про затвердження Порядку складення плану земельно-господарського устрою території населеного пункту» визначає межі земельних ділянок усіх форм власності та користування із зазначенням їх цільового призначення.

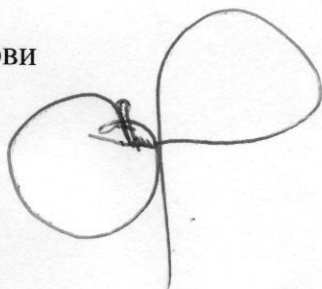
Відповідно до п.1 абз.2 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат.

Згідно з п. 1 абз.2 ст.22 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №556 «Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами» для забезпечення уніфікованої обробки інформації суб'єкти інформаційного обміну здійснюють обмін власних систем класифікації. Оскільки інформаційний обмін з державним земельним кадастром не здійснювався у зв'язку з різницею системи координат, надати облік вільних земельних ділянок не є можливим.

Відповідальна особа за розгляд даного інформаційного запиту Коваль Марія Вікторівна – заступник начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування міської ради, тел.: 228 12 34

У разі незгоди з наданою відповіддю Ви можете оскаржити її у відповідності до ст.23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

З повагою  
перший заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів ради



А.В. П'ятницький