



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 284-05-13, факс: (044) 284-05-97;  
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Федір Руденко**

Foi+request-82901-310bbdbc

@dostup.pravda.com.ua

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваше звернення від 01.03.2021 стосовно надання інформації з Реєстру будівельної діяльності щодо даних технічної інвентаризації приміщень у житловому будинку і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини п'ятої статті 39<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) порядок проведення технічної інвентаризації нерухомого майна, перелік об'єктів нерухомого майна, які підлягають технічній інвентаризації, склад, зміст інвентаризаційної справи, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку проведення технічної інвентаризації.

Відповідно до частини четвертої статті 39<sup>3</sup> Закону за результатами проведення технічної інвентаризації виготовляються інвентаризаційна справа, матеріали технічної інвентаризації та технічні паспорти з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Відповідно до статті 22<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» створено Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (далі – електронна система). Електронна система складається з: 1) Реєстру будівельної діяльності; 2) електронного кабінету користувача електронної системи (далі – електронний кабінет); 3) порталу електронної системи.

Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік, зокрема такої інформації: інвентаризаційні справи, матеріали технічної інвентаризації, технічні паспорти об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машино-місць, інших житлових та нежитлових приміщень, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна) (у тому



СБД Міністерства регіонального розвитку України  
вн. №1823012

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01  
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№7/14.4.2/4031-21 від 18.03.2021

Закону України «Про електронні довірчі послуги», у разі їх укладення через електронний кабінет).

Відповідно до статті 22<sup>2</sup> електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг. Зокрема електронний кабінет призначений для подання та отримання документів у електронній формі, пов'язаних з: технічною інвентаризацією об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (житлових та нежитлових приміщень) (у тому числі укладенням договорів про проведення технічної інвентаризації відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги»).

На виконання зазначених положень Міністерством розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення технічної інвентаризації». Зазначеним проектом постанови передбачено Створення інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, технічних паспортів з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється з 1 грудня 2021 року.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення технічної інвентаризації» розміщено для ознайомлення на офіційному сайті Міністерства у розділі: Регуляторна політика - Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу.

**Генеральний директор**

**Євген ПЛАЩЕНКО**

Марина Братасюк 590 47 41



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1823012

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01  
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№7/14.4.2/4031-21 від 18.03.2021