



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

09.03.2021 № 01-13/П-62/зп

на № 201-224 от _____

гр. Жанні Підопригора

E-mail: foi+request-82961-f00aa709@dostup.pravda.com.ua

Шановна Жанно!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 02.03.2021 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 03.03.2021 р. вх. № ЗПІ-224 (вх. ДАМ від 04.03.2021 р. № 01-13/П-62/зп), з питань надання:

- інформації коли, ким та на підставі чого були сформовані земельні ділянки 5110137500:51:003:0366 та 5110137500:51:003:0240. Чи були ці земельні ділянки сформовані із земельної ділянки, що була передана ЗАТ «Валентина» згідно договору оренди землі від 19.08.2004 р., укладеного з Одеською міською радою;

- копій правовстановлюючих документів, на підставі яких ТОВ «Курортний» (код ЄДРПОУ 34995719) набуло право власності на земельні ділянки 5110137500:51:003:0366 та 5110137500:51:003:0240;

- інформації чи існує наразі земельна ділянка площею 29273 кв.м. за адресою: м. Одеса, пров. Курортний, 2, що була передана ТОВ «Комплекс «Курортний», (правонаступник ЗАТ «Валентина») за договором оренди землі від 19.08.2004 р., якщо так – який її кадастровий номер;

- інформації, якщо земельна ділянка площею 29273 кв.м. за адресою: м. Одеса, пров. Курортний, 2, не існує повідомити на якій підставі було надано ТОВ «Комплекс Курортний» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 17.07.2017 р. за № 01-06/123 та дозвіл ІУ113190180457 на здійснення будівництва 18.01.2018 р. на забудову неіснуючої земельної ділянки.

Відповідно до компетенції повідомляємо, що департаментом 03.01.2020 року, за зверненням ТОВ «Комплекс Курортний», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-06/336 (арх. № 02/1), на проектування об'єкту будівництва, а саме: будівництво громадсько-жилого комплексу з приміщеннями

обслуговування та підземним паркінгом, за рахунок знесення нежитлових будівель, які складаються з будівель літ «АА1», літ «Б», «В», які належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Курортний», в межах земельної ділянки, яка знаходиться в оренді у ТОВ «Комплекс Курортний», за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Курортний, 2 та благоустроєм прилеглої території, з відновленням архітектурної стилістики фасадів будівель після будівництва, яка по стилістиці прийнятна для нових будівель, розміщених в районі «Аркадія», з пристосуванням традиційних пісочно-пастельних тонів фасадів будівель, прийнятних для Південної Пальміри, з благоустроєм прилеглої території (на заміну раніше виданих мостобудівних умов та обмежень), в яких зазначено, що містобудівні умови та обмеження від 17.07.2017 р. 01-06/123 (арх. № 149), які надані управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) зверненням ТОВ «Комплекс Курортний», вважати таким, що втратив чинність.

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

З повагою,
заступник директора департаменту



М.М. Касімов