



УКРАЇНА

Чернівецька міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул.Б.Хмельницького,64-а, м.Чернівці, 58002, тел. (0372)55-38-08, dmbkzv@ukr.net, код ЄДРПОУ 23245721

Від 10.03.2021 № С-19/04/01-ІНФ
на № С-140/04/10-1-ІНФ від 03.03.2021

гр. Свіклані

Виконавчий комітет
Чернівецької міської ради

Про надання інформації

На Ваш інформаційний запит про наявність земель державної або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), в м.Чернівці, повідомляємо наступне.

У місті Чернівці існують наявні землі, які не надані у користування та в подальшому можуть бути використані для забудови.

Що стосується надання детальної інформації про земельні ділянки, які в подальшому можуть бути надані у приватну власність в порядку приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, будівель та споруд, то з цього приводу слід зауважити наступне.

Згідно з пунктом 1) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в у містах в розмірі не більше 0,10 гектара.

В свою чергу, слід зазначити, що у відповідності до статті 79¹ Земельного кодексу, конфігурація та межі земельних ділянок є основними складовими при їх формуванні.

Згідно з частиною 2 статті 79¹ Земельного кодексу, формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів.

Відповідно до частини 1 статті 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Частиною 1 статті 79¹ Кодексу передбачено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до частини 4 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» функціональне призначення, режим та параметри

забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами визначає детальний план території.

Тобто, надати інформацію про конкретні земельні ділянки, площею не більше 0,10га, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку будівель та споруд можливо на територіях де розроблено детальні плани.

На момент розгляду Вашого запиту на території міста Чернівці вільні земельні ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків розділені відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил розташовані в масиві житлової забудови на вул. Журавлиній в Салгирському районі, детальний план території якої затверджений рішенням виконавчого комітету Чернівцької міської ради від 25.07.2017р. №392/15. В даному масиві наявні наступні земельні ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, за адресами: вул. Стрімка, 6; 12, 15, пров. Стрімкий, 2,8,12,11; вул. Гориста, 1, 3, 11; вул. Панорама, 2, 4, 6, 8, 10, 1, 3, 11, 17.

На сьогоднішній день в м.Чернівцях не проведена інвентаризація земель у зв'язку з тим, що такі роботи потребують значних затрат коштів та часу. Тому, надати інформацію про усі вільні земельні ділянки на території м.Чернівців будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд немає можливості.

Директор



А.Тимофійчук