



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

12.03.2021 № 01-14/86-311

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Сергієнку С.

<foi+request-83107-

b97da37a@dostup.pravda.com.ua>

Шановний Сергію!

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради в межах компетенції розглянуто запит від 05.03.2021 р. № ЗПІ-238 щодо надання інформації (документів) на земельну ділянку, на якій здійснюється будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. Краснова у м. Одеса ТОВ «КАДОР ГРУПП» під назвою «ЖЕМЧУЖИНА 60» та «ЖЕМЧУЖИНА 61».

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

На підставі рішення Одеської міської ради від 13.07.2010 р. № 5978-V між Одеською міською радою та ТОВ «ЮНИКА ПРОДЖЕКТ» було укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки під забудову на аукціоні від 13.09.2010 року № 2899 на земельну ділянку, кадастровий номер 5110137300:51:008:0039, площею 8,2068 га, за адресою: м. Одеса, вул. Краснова, 3, для розміщення жилих будинків із вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення та торгово-розважального комплексу.

Додаток: на 8 арк.

В.о. заступника директора

О.А. Філатов

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55.

Гасій 7059052

078548 *



ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПІД ЗАБУДОВУ НА АУКЦІОНІ

місто Одеса, тринадцятого вересня дві тисячі десятого року

Ми, що нижче підписалися: *Територіальна громада міста Одеси в особі Одеської міської ради* (ідентифікаційний код юридичної особи 26597691), місцезнаходження якої: м. Одеса, Думська площа, 1, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 року № 280/97, Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, зареєстрованого виконавчим комітетом Одеської міської ради 17.05.2005р. за реєстраційним №1 556 120 0000 007886, в особі міського голови Гурвіца Едуарда Йосиповича (ідентифікаційний № 1756100854), що діє на підставі вищевказаного Закону, Постанови Одеської міської територіальної виборчої комісії № 450 від 29 березня 2006 року та проживає за адресою: місто Одеса, Гагаринське плато, 4, в подальшому іменується "Продавець", з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНИКА ПРОДЖЕКТ»** (скорочене найменування: ТОВ «ЮНИКА ПРОДЖЕКТ») ідентифікаційний код юридичної особи 37170997, місцезнаходження якого: місто Одеса, вулиця Мала Арнаутська, будинок 46, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 12 липня 2010 року, номер запису 15561020000039514, Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 318095, зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 12.07.2010 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 556 102 0000 039514, в особі директора Навоєнко Катерини Едуардівни (ідентифікаційний № 3157313168), що зареєстрований та проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Академіка Вільямса, будинок 87, квартира 204 та діє на підставі вищевказаного Статуту та Протоколу № 01 загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНИКА ПРОДЖЕКТ» від 09 липня 2010 року, в подальшому іменується «Почупець», з іншого боку, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній швільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець продав, а Почупець купив на аукціоні майно комунальної власності у вигляді земельної ділянки під забудову площею 8,2068 га, що розташована за адресою: місто Одеса, вулиця Краснова, 3 (тр.): - далі „Об'єкт купівлі-продажу”.

Згідно Акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 02 липня 2010 року з додатком (кадастровий план земельної ділянки): загальна площа земельної ділянки – 8,2068 га, в тому числі по угіддям: інші – 8,2068 га. Суміжні землекористувачі: від А до А – землі міста Одеси.

Опис земельної ділянки наводиться в Технічному паспорті об'єкта продажу (лота) земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка виставляється на земельні торги (затверджені Рішенням Одеської міської ради № 5978-V від 13.07.2010 року), відповідно до якого кадастровий номер земельної ділянки становить – 5110137300:51:008:0039, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для розміщення жилих будинків із вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення та торгово-розважального комплексу.

1.2. Відчуження Об'єкта купівлі-продажу здійснюється згідно із Земельним кодексом України, рішеннями Одеської міської ради № 1679-XXIV від 26.09.2003 року «Про затвердження Положення про порядок проведення земельних торгів у м. Одесі» зі змінами та доповненнями до нього, внесеними рішеннями Одеської міської ради № 1426-V від 04.07.2007 року; № 5870-V від 14.05.2010 року „Про визначення та затвердження переліку земельних ділянок, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову на земельних торгах” та № 5978-V від 13.07.2010 року «Про продаж земельних ділянок, розташованих у м. Одесі на земельних торгах».

1.3. Згідно з постановою Держкомзему у місті Одеса Головного управління Держкомзему у Одеській області Держкомзему України із земельних ресурсів № 637/03 від 27.08.2010 року та у відповідності до вимог ч. 4, ст. 249 та ч. 2 ст. 411 Земельного кодексу України державна реєстрація прав земельних сервітутів та інших прав на земельну ділянку – відсутня. Однак, згідно висновку Управління архітектури

та містобудування від 31.05.2010 року № 3п/01-15/1621, на земельну ділянку необхідно встановити наступні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництво об'єктів без погодженої у встановленому порядку проектної документації і розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (діють на всю площу земельної ділянки) – державна реєстрація відсутня;
- умови необхідності коригування топогеодезичного плану в М 1:500 та погодження його в геодезичній службі м. Одеси до початку проведення проектних робіт (діють на всю площу земельної ділянки) – державна реєстрація відсутня;
- умови виконувати проектування згідно паспорту на проектування об'єкту та додержання виконання єдиних умов і обмежень забудови використання земельної ділянки, затверджених рішенням Одеської міської ради № 5871-V від 14.05.2010 року – державна реєстрація відсутня;
- умови розпочати і завершити освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (діють на всю площу земельної ділянки) – державна реєстрація відсутня.
- заборона будівництва в зоні дії сервітутів (діють на площі 0,2571 га, на термін до перекладання інженерних комунікацій та на площі 0,0098 га)

Земельні сервітути:

- право прокладання та експлуатації ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на земельну ділянку, площею 0,2571 га, діє на термін до їх перекладання згідно технічних умов інженерних служб) – державна реєстрація відсутня;
- право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд (діє на земельну ділянку, площею 0,0098 га) – державна реєстрація відсутня.

Сервітути по праву власності земельної ділянки та межі їх дії підлягають уточненню після погодження топогеодезичного плану в М 1:500 геослужбою м. Одеси.

1.4. Стартова ціна продажу земельної ділянки складає 61 097 163 (шістдесят один мільйон дев'яносто сім тисяч сто шістдесят три) гривні 96 копійок, згідно Довідки-витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки міста Одеси № 101/М від 25.06.2010 року, складеного Управлінням Держкомзему у місті Одеса Головного управління Держкомзему у Одеській області Державного комітету України із земельних ресурсів.

1.5. Згідно з протоколом проведення аукціону з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення під забудову від 18 серпня 2010 року, остаточна ціна продажу земельної ділянки складає 73 316 596 (сімдесят три мільйони триста шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто шість) гривень 76 копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ.

2.1. Зазначений у цьому договорі Об'єкт купівлі-продажу продано за 73 316 596 (сімдесят три мільйони триста шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто шість) гривень 76 копійок.

2.2. Згідно Акту про проведення земельних торгів у вигляді аукціону від 27 серпня 2010 року, затвердженого Одеським міським управлінням земельних ресурсів Одеської міської ради, оплата за придбану земельну ділянку здійснена Покупцем до підписання цього договору у повному обсязі та складає 73 316 596 (сімдесят три мільйони триста шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто шість) гривень 76 копійок. Сторони не мають взаємних претензій відносно розрахунку за придбану земельну ділянку.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ.

3.1. Передача Об'єкта купівлі-продажу від Продавця до Покупця здійснюється у 3-денний термін після нотаріального посвідчення цього договору та оформляється Актом приймання-передачі що підписується сторонами за цим Договором.

3.2. Право власності на земельну ділянку, що є Об'єктом купівлі-продажу, виникає після одержання Державного акту на право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому відповідно до чинного законодавства України.

4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

4.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є Об'єктом купівлі-продажу цього Договору, входить до категорії земель, що можуть бути передані у власність шляхом її продажу згідно з чинним законодавством України. Об'єкт купівлі-продажу не входить до переліку об'єктів, що є проданими, переданими, заставленими, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає, а також земельна ділянка є вільною від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, крім передбачених чинним законодавством, зазначених в цьому Договорі, та тих про які на момент підписання цього Договору Продавець чи Покупець не могли не знати.

4.2. Покупець ознайомився і оглянув земельну ділянку, що є Об'єктом купівлі-продажу, в натурі, ознайомився з її кількісними і якісними характеристиками, та не має претензій до фактичної площі, меж та конфігурації земельної ділянки.

4.3. Якщо які-небудь умови Договору стають не дійсними з будь-яких обставин, то це не впливає на дію та силу інших умов Договору.

4.4. Ризик випадкової загибелі або пошкодження Об'єкта купівлі-продажу несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.



5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні обов'язків.
- 5.2. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, відповідно до вимог цього Договору та чинного законодавства.
- 5.3. Обов'язки Продавця:
- 5.3.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт купівлі-продажу та підписати Акт приймання-передачі у встановлений у цьому Договорі термін.
- 5.4. Право та обов'язки Покупця:
- 5.4.1. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог чинного законодавства та нормативних актів Одеської міської ради по експлуатації, реконструкції, будівництву об'єктів м. Одеси.
- 5.4.2. Покупець зобов'язаний додержуватись екологічних, протипожежних та санітарно-гігієнічних норм та правил, виконувати природоохоронні заходи.
- 5.4.3. Покупець зобов'язаний прийняти у Покупця Об'єкт купівлі-продажу та підписати Акт приймання-передачі у встановлений у цьому Договорі термін.
- 5.4.4. Покупець зобов'язаний протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання цього Договору звернутися у відповідний територіальний відділ Держкомзему Головного управління Держкомзему у Одеській області Державного комітету України із земельних ресурсів для оформлення документів, які посвідчують право власності на земельну ділянку.
- 5.4.5. Покупець зобов'язаний забезпечити безкоштовне і безперешкодне використання об'єктів загального користування (об'єкти інженерної інфраструктури загального користування та інше, що передбачене чинним законодавством), які знаходяться на земельній ділянці на момент реєстрації цього договору, а також забезпечувати можливість доступу на земельну ділянку відповідних спеціальних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування інженерної інфраструктури.
- 5.4.6. Покупець зобов'язується не вчиняти дій, що можуть привести до зупинення функціонування Об'єктів інженерної інфраструктури. Перенесення, відключення інженерних комунікацій може бути виконано тільки за погодженням з відповідним постачальником послуг.
- 5.4.7. Покупець не має права приступати до використання земельної ділянки до одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку.
- 5.5. Сторона, яка порушила передбачені законодавством або цим договором обов'язки, повинна усунути ці порушення та відшкодувати заподіяну шкоду.
- 5.6. Права, обов'язки сторін, що не передбачені у цьому Договорі, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За неналежне виконання чи невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.2. Відповідальність сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Всі спори, що виникають при виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку встановленому чинним законодавством України.
- 7.2. Зміна умов цього Договору чи внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін і лише до моменту переходу права власності на земельну ділянку до Покупця.
- 7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.
- 7.4. У разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду у встановленому чинним законодавством України порядку.
- 7.5. Всі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням, оформленням цього Договору, його реєстрацією, реєстрацією права власності на земельну ділянку, оформленням Державного акта на право власності на земельну ділянку бере на себе Покупець.
- 7.6. Зміст ст. 90 (щодо права власників земельних ділянок), ст. 99 (щодо видів права земельного сервітуту), ст. 111 (щодо обмеження прав на земельну ділянку), ст. 125 (щодо виникнення прав на земельну ділянку), ст. 126 (відносно документів, що посвідчують право на земельну ділянку), ст. 127 (щодо продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них), ст. 128 (щодо порядку продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності громадянам та юридичним особам), ст. 131 (щодо набуття права

UA
BPA №A909620

власності на земельні ділянки на підставі інших цивільно-правових угод), ст. 132 (щодо змісту угод про перехід права власності на земельні ділянки), ст. 134-138 (щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах), ст. 140 (щодо підстав припинення права власності на земельну ділянку), ст. 158 (відносно органів, що вирішують земельні спори), ст. 210 (щодо недійсності угод щодо земельних ділянок), ст. 211 (щодо відповідальності за порушення земельного законодавства) Земельного кодексу України, ст. 375 (щодо права власника на забудову земельної ділянки), ст. 376 (щодо самочинного будівництва), ст. 657 (щодо форм окремих видів договорів купівлі-продажу) Цивільного кодексу України, сторонам роз'яснено.

7.7. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Договір складено у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається в справах у приватного нотаріуса, а інші – видаються сторонам за договором.

7.8. Невід'ємною частиною цього договору є

- акт визначення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки з додатком до нього (кадастровий план земельної ділянки)
- акт приймання-передачі об'єкта купівлі - продажу.

7.9. Договір прочитано Сторонам нотаріусом уголос з одночасним усним перекладом тексту з української мови на російську мову.

Реквізити сторін та підписи сторін

„Продавець”

Територіальна громада міста Одеси
від імені якої діє Одеська міська рада
ідентифікаційний код юридичної
особи 26597691
65036, м. Одеса, Думська площа, 1

Міський голова



М.П.

Е.Й.Гурвін

„Покупець”

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКА
ПРОДЖЕКТ»

місто Одеса, вулиця Мала Арнаутська, будинок 46,
ідентифікаційний код юридичної особи 37170997.



М.П.

Ірина
Гузарівна

Місто Одеса, Україна тринадцятого вересня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади міста Одеси в особі Одеської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКА ПРОДЖЕКТ» та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради відчужуваної земельної ділянки, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у відповідному територіальному відділі Держкомзему Головного управління Держкомзему у Одеській області Державного комітету України із земельних ресурсів.

При цьому, одночасно засвідую вірність усного перекладу тексту договору з української мови на російську мову, який зроблено мною.

Договір посвідчено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: місто Одеса, Думська площа, 1, з причин виробничої необхідності та за згодою сторін.

Зареєстровано в реєстрі за №2899.

Стягнуто плати – згідно ст. 51 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус

Н.Ю.Чужовська



А К Т

м. Одеса

"02" липня 2010 р.

Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення жилих будинків із вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення та торгово-розважального комплексу (цільове використання землі)

за адресою: м. Одеса, Малиновський район, вул. Краснова, 3

На виконання рішення Одеської міської ради від 14.05.2010 р. № 5870-V мною, директором КП "Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів" Орленко О.В., в присутності виконавця геодезичних робіт Ольховського В.М., представника Одеського міського управління земельних ресурсів Одеської міської ради Петракова М.О. проведено визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельній ділянці загальною площею 8,2068 га, в тому числі по угіддях: 43,8 - інші - 8,2068 га; (зігдно з формою об'єкта)

яка надана для продажу на конкурентних засадах (форма проведення земельних торгів - аукціон) для розміщення жилих будинків із вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення та торгово-розважального комплексу (цільове використання землі, в тому числі зігдно з УКЦВЗ, з зазначеним коду)

земельна ділянка загальною площею 8,2068 га, згідно УКЦВЗ відноситься до земель: із земель житлової забудови і комерційного використання. Код - 1.13.2. із земель, що знаходяться в розпорядженні Одеської міської ради. (категорія земель за основним цільовим призначенням відноситься до Земельного кодексу України)

На підставі ст. ст. 99, 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку рекомендується здійснити встановлення обмежень та сервітутів:

- обмеження: заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництво об'єктів без погодженої у встановленому порядку проектної документації і розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; умови необхідності коригування топогеодезичного плану в М 1:500 та погодження його в геодезичній службі м. Одеси до початку проведення проектних робіт; умови виконувати проектування згідно паспорту на проектування об'єкту та додержання і виконання єдиних умов і обмежень забудови і використання земельної ділянки, затверджених рішенням Одеської міської ради № 5871-V від 14.05.2010р. умови розпочати і завершити освоєння земельної ділянки, протягом встановлених строків (діють на всю площу земельної ділянки); заборона будівництва в зоні дії сервітутів (діють на площі 0,2571 га на термін до перекладання інженерних комунікацій та на площі 0,0098 га).

- сервітут 1: право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на земельну ділянку площею 0,2571 га, діє на термін до їх перекладання згідно технічних умов інженерних служб);

- сервітут 2: право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд (діє на земельну ділянку, площею 0,0098га). Сервітути по праву власності земельної ділянки та межі їх дії підлягають уточненню після погодження топогеодезичного плану в М 1:500 геослужбою м. Одеси.

Надана земельна ділянка може бути використана тільки за цільовим призначенням.

В натурі межі ділянки закріплені межовими знаками, всі присутні ознайомлені з ними. Претензій при встановленні меж земельної ділянки не заявлено.

Розміри, місцезорозташування ділянки і її межі показані на плані, що додається.

Акт складений у 5-х примірниках:

Директор КП "ЗКБ при УЗР" МП
Спеціаліст геодезичного відділу
Представник Одеського міського управління земельних ресурсів Одеської міської ради

(підпис)
(підпис)
(підпис)

О.В. Орленко
(ініціали та прізвище)
В.М. Ольховський
(ініціали та прізвище)
М.О. Петраков
(ініціали та прізвище)

АКТ

Приймання-передачі земельної ділянки за адресою: місто Одеса, вулиця Краснова, 3, що була продана на аукціоні ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНИКА ПРОДЖЕКТ»

Складено „ _____ ” _____

м. Одеса

Ми, що нижче підписалися: Територіальна громада в особі Одеської міської ради, в особі міського голови Гурвіца Едуарда Йосиповича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, (далі «Продавець»), з одного боку та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНИКА ПРОДЖЕКТ», в особі директора Навоєнко Катерини Едуардівни, яка діє на підставі Статуту та Протоколу № 1 загальних зборів засновників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНИКА ПРОДЖЕКТ» від 09 липня 2010 року (далі «Покупець»), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене:

Продавець передав, а Покупець прийняв, придбану 13 серпня 2010 року на земельному аукціоні земельну ділянку, площею 8,2068 га, за адресою: місто Одеса, вулиця Краснова, 3 (три), для розміщення жилих будинків із вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення та торгово-розважального комплексу.

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за цільовим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

Покупець – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНИКА ПРОДЖЕКТ», зобов'язується використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням та утримувати земельну ділянку у належному санітарному стані.

Цей акт є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Реквізити сторін та підписи сторін

„Продавець”
Територіальна громада міста Одеси
від імені якої діє Одеська міська рада
ідентифікаційний код юридичної
особи 26597691
65036, м. Одеса, Думська площа, 1

„Покупець”
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНИКА
ПРОДЖЕКТ»
місто Одеса, вулиця Мала Арнаутська,
будинок 46,
ідентифікаційний код юридичної особи
37170997

Міський голова

М. П.


Е.І.Гурвіц

М.П.


К. Навоєнко





Всього прошито, пронумеровано
і скріплено печаткою 5
аркушів
Приятний нотаріус

Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 8990543
Дата видачі: 13.09.2010
Витяг надав: Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину
Найменування правочину: договір купівлі-продажу
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 13.09.2010, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 2899, Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Бланки: ВРА 999617, ВРА 999618, ВРА 999619, ВРА 999620


Предмет правочину: земельна ділянка, Кадастровий номер: 5110137300:51:008:0039, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Краснова, земельна ділянка 3, опис майна: площа 8,2068 га

Відчужувач: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА М. ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ: 26597691, юридична особа, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, Думська площа, 1

Набувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНИКА ПРОДЖЕКТ", ЄДРПОУ: 37170997, юридична особа, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Мала Арнаутська, будинок 46

Дата та час реєстрації: 13.09.2010 12:42
Реєстратор: Одеський міський, Приватний нотаріус Чужовська Н.Ю.
Реєстраційний номер: 4111940
Контрольна сума: **Е05Г6В64А5**

Витяг сформував: Чужовська Н. Ю.

Підпис: 



PT № 618972