



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

15.03.2021 № 01-17/89-314'

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Мороцькій Н.М.

e-mail: foi+request-83257-
a8d2bc31@dostup.pravda.com.ua

Шановна Наталіє Миколаївно!

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради в межах компетенції розглянуто Ваш запит від 09.03.2021 року № ЗПІ-244 стосовно надання інформації щодо земельних ділянок (кадастрові номери 5110137500:41:006:0007; 5110137500:41:006:0008; 5110137500:41:006:0009) за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 33.

Наступним повідомляємо, що рішенням Одеської міської ради від 16.04.2008 року № 2854-V передано ЗАТ «Одеська кіностудія» земельні ділянки, загальною площею 6,6222 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 33, для експлуатації будівель і споруд кіностудії, а саме:

- земельну ділянку площею 5,5375 га, в довгострокову оренду терміном на 49 років;
- земельну ділянку площею 0,3734 га, в довгострокову оренду терміном на 10 років, але не пізніше початку організації проходу загального користування в комплексі робіт по прибережно-захисній смузі Чорного моря;
- земельну ділянку площею 0,7113 га, в довгострокову оренду терміном на 10 років, але не пізніше початку реконструкції Французького бульвару.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
в.о. заступника директора

О.А. Філатов

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Карпинська М.В. 705-90-57

084072 *



г. Одесса

РІШЕННЯ

16.04.2008р

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу закритому акціонерному товариству „Одеська кіностудія” в оренду земельних ділянок, загальною площею 6,6222 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 33, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд кіностудії

Керуючись ст.ст. 12, 124, частиною 2 ст. 126 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену комунальним підприємством „Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів”, проект договорів оренди землі між Одеською міською радою та закритим акціонерним товариством „Одеська кіностудія” (далі – ЗАТ „Одеська кіностудія”, ідентифікаційний код 33932816), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (додаток 1).
2. Передати ЗАТ „Одеська кіностудія” земельні ділянки, загальною площею 6,6222, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 33, для експлуатації будівель і споруд кіностудії, а саме:
 - земельну ділянку площею 5,5375 га, в довгострокову оренду терміном на 49 років;
 - земельну ділянку площею 0,3734 га, з довгострокову оренду терміном на 10 років, але не пізніше початку організації проходу загального користування в комплексі робіт по прибережно-захисній смузі Чорного моря;
 - земельну ділянку площею 0,7113 га, в довгострокову оренду терміном на 10 років, але не пізніше початку реконструкції Французького бульвару.

272

РЕШЕНИЕ

№ 2854-У

3. Затвердити договори оренди землі між Одеською міською радою та ЗАТ „Одеська кіностудія” (додаток 2).

4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки, що складає на період експлуатації об'єкта:

- за земельну ділянку площею 5,5375 га – 1331715,15 гривень на рік;
- за земельну ділянку площею 0,3734 га – 89799,09 гривень на рік;
- за земельну ділянку площею 0,7113 га – 171060,76 гривень на рік.

5. Договір оренди землі може бути достроково припинений на підставі п. 2 ч.1 ст. 31 Закону України “Про оренду землі” з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законами України.

6. Зобов'язати ЗАТ „Одеська кіностудія”:

6.1. Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки, відповідно до п.п. 2, 3 цього рішення.

6.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами й організаціями міста, викладені в технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

6.4. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки, у термін до 3-х місяців.

7. У разі невиконання п. 6.4. Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землевпорядної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

8. Одеському-міському управлінню земельних ресурсів Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею, згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Е. Гурвіц

025493

273