



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел.: 045-97-60-456, факс: 045-97-61-150,  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [irpin\\_mvk@ukr.net](mailto:irpin_mvk@ukr.net), код ЄДРПОУ 05408846

від 30.03 2021 р. № 01-32/130

на № 130/01-32 від 09.03.2021 р.

Гр. Миколі  
[foi+request-83292-1e66bff7@](mailto:foi+request-83292-1e66bff7@dostup.pravda.com.ua)  
[dostup.pravda.com.ua](http://dostup.pravda.com.ua)

На Ваш інформаційний запит вх. № 130/01-32 від 09.03.2021 року щодо містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки за адресою: вул. Ново-Оскольська, 2-б, кадастровий номер: 3210900000:01:072:0034, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Оскільки запитувана Вами інформація належить до службової згідно п. 1 ч. 1 ст. 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» що міститься в документах суб'єктів владних повноважень, які становлять внутрівідомчу службову кореспонденцію, доповідні записки, рекомендації, якщо вони пов'язані з розробкою напряму діяльності установи або здійсненням контрольних, наглядових функцій органами державної влади, процесом прийняття рішень і передують публічному обговоренню та/або прийняттю рішень.

Відповідно ч. 3 ст. 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» перелік відомостей, що становлять службову інформацію, який складається органами державної влади, органами місцевого самоврядування, іншими суб'єктами владних повноважень, у тому числі на виконання делегованих повноважень, не може бути обмеженим у доступі.

Службова інформація є публічною інформацією з обмеженим доступом згідно п. 3 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відповідно ч. 7 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» обмеженню доступу підлягає інформація, а не документ. Якщо документ містить інформацію з обмеженим доступом, для ознайомлення надається інформація, доступ до якої необмежений.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Конституцією України та Законом України «Про доступ до публічної інформації» інформуємо, що на підставі заяви керівника ТОВ «ВІДВАЖНИХ» Співака В.М. відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ірпінської міської ради надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 0177-12-2020 від 29.12.2020 року, назва об'єкта будівництва «Багатоквартирний житловий будинок» за адресою: вул. Ново-Оскольська, 2-б, м. Ірпінь, Київська обл.

Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 18,0 м.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45 %.

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 450 осіб на 1 га.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь.

Планувальні обмеження – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Перший заступник міського голови

Андрій КРАВЧУК