



УКРАЇНА  
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Олександр Поліщук  
foi+request-83358-  
8877b66b@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації  
№ 1175 (з) від 11.03.2021

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 11.03.2021 № 1175 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 10.03.2021 розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

Земельні ділянки (на яких знаходяться багатоквартирні будинки) на вул. Юрківській, 2-6/32 (обліковий код 85:336:0007, площа 0,1971 га) та на вул. Кирилівській, 30/5 (обліковий код 85:336:0008, площа 0,1691 га) у Подільському районі м. Києва за даними Міського земельного кадастру обліковуються за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

Території біля зазначених будинків (облікові коди 85:336:0021 та 85:336:0023) площами 0,2409 га та 0,1248 га обліковуються як подвір'я.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носить виключно інформативний характер.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-5781 від 17.03.2021

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаних земельних ділянок фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Тому, інформація про власників (користувачів) запитуваних Вами земельних ділянок у Департаменті відсутня.

Частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України встановлено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

У Департаменті відсутня відповідна землевпорядна документація щодо визначення меж прибудинкової території багатоквартирних будинків за вказаними адресами.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням [map.land.gov.ua](http://map.land.gov.ua).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора-  
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко 279 74 12



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-5781 від 17.03.2021