

З питань сесгування  
по рішешню документа  
мопотажня за  
адресою :  
вул. Белградська, 127 а

Міському голові  
Філатову Б. А.  
гр. Гашенко Людмила  
Миколаївна  
(прізвище, ім'я, по-батькові)

який (яка) мешкає за адресою:

### КЛОПОТАННЯ

Відповідно до вимог чинного земельного законодавства, прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 01 га, яка знаходиться за адресою: м. Дніпро, район: Вільне від забудов АИД, вулиця: Белградська буд. 127 а.  
На ділянці розміщено: Вільне від забудов  
Цільове призначення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Також повідомляю, що несу особисту відповідальність за достовірність наданої інформації та документів, що її підтверджують, а також за будь-які наслідків, до яких може призвести її використання.

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" від 01.06.2010 № 2297-VI даю згоду на обробку моїх персональних даних з первинних джерел (паспортні дані, ідентифікаційний код, відомості з виданих на моє ім'я документів, з підписаних мною документів та ін.), відомостей, які надаю про себе з метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Зобов'язуюсь при зміні моїх персональних даних надавати у найкоротший термін відповідним службам уточнену інформацію та подавати оригінали відповідних документів.

До клопотання додаються копії:

- паспорта громадянина України;
- довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- плану земельної ділянки (картографічний документ), складеного в масштабі, який забезпечує чітке відображення всіх елементів та написів, що містять графічне зображення земельної ділянки із зазначенням місця розташування її меж, контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці. Зазначений план земельної ділянки є графічним додатком до рішення міської ради.

Копії документів посвідчуються написом "Згідно з оригіналом" та особистим підписом заявника або довіреної особи. Обов'язково зазначається дата посвідчення.

Департамент по роботі з громадянами  
Дніпровської міської ради  
Ф. № 13/3060  
" 06 " 06 2019 р. на 12 арк.

«06» серпня 2019р.

Філатов

Дніпровська міська рада  
вх. № 36/2408  
06 06 2019 р.  
на 11 арк.



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua)

№ 4/16-2019

На № 14/13-594 від 13.08.2019  
36/2708 від 06.06.2019

Заступнику директора департаменту –  
начальнику управління земельних  
відносин департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
Ведмідь О. В.

Розглянувши клопотання гр. Фоменко Л. М. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Белградській, 127 Б для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах наданих повноважень, повідомляємо.

За матеріалами генерального плану розвитку міста зазначена земельна ділянка знаходиться на існуючій території садибної житлової забудови.

Розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на зазначеній території відповідає вимогам чинної містобудівної документації.

Відповідно до наданих графічних матеріалів частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ, яка перетинає ділянку.

Згідно зі ст. 32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» у межах охоронних зон об'єктів енергетики забороняється: будувати житлові будинки, складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів тощо.

За даними інформаційної бази даних містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених червоних ліній вулиць в районі запитуваної земельної ділянки.

Під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням червоних ліній вулиць в районі зазначеної земельної ділянки, які підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Рекомендуємо для подальшого оформлення документів при визначенні місцезнаходження земельної ділянки використовувати адресну прив'язку: по вул. Белградській у районі буд. № 125 А.

Начальник відділу забудови

Барда Анна Володимирівна 745 25 29  
Шатайло Юлія Дмитрівна 745 25 29

В. В. Нікон

ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ Дніпровської міської ради	
Вх. №	13/13560
« 09 » 09 19	р. на 1 арк.

№2  
(10.06.19)

**Суміжні землекористувачі:**

Земельна ділянка межує із присадибними ділянками приватних домоволодінь.

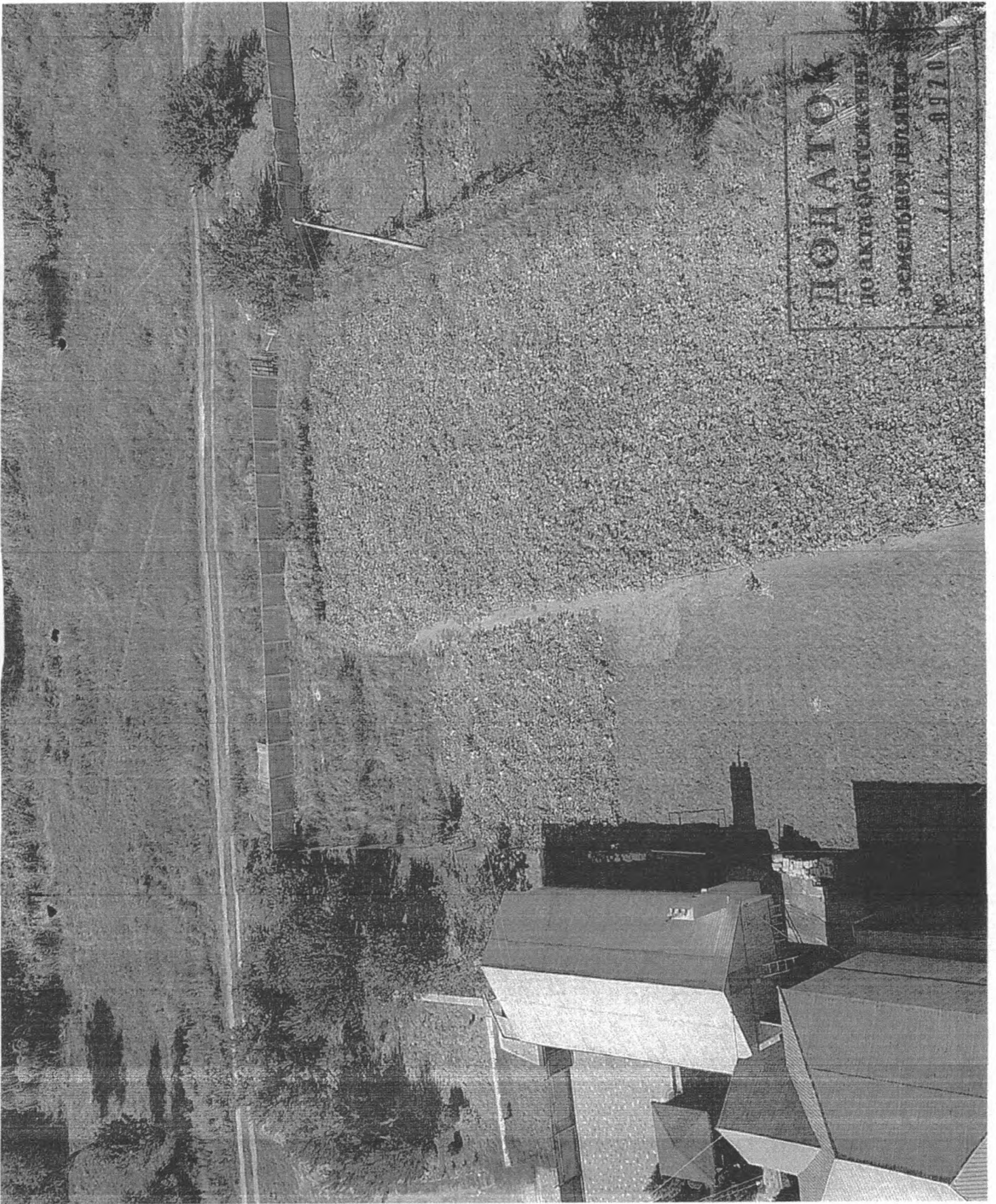
Акт обстеження земельної ділянки не є підставою для використання земельної ділянки. Термін дії акта: 6 місяців з моменту внізду на земельну ділянку.

**Додаток:** копія плану земельної ділянки ( 1 арк.), фотографії ( 2 арк.).

**Підписи:**



*Перев'язка Максим Юрійович*



ДОДАТОК  
ДО АКТА ОБСІЖЕННЯ  
ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ  
№ 711/2-0170





ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

24.02.2021

№ 289/4

Про відмову гр. Фоменко Л. М.,  
ідентифікаційний номер  
у наданні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
для будівництва та обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд (присадибна  
ділянка) по вул. Белградській у  
районі буд. № 127 Б (Амур-  
Нижньодніпровський район)

Розглянувши клопотання гр. Фоменко Л. М. від 06.06.2019 вх. № 36/2708, графічні матеріали бажаного місця розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га, урахувавши акт обстеження земельної ділянки від 07.09.2020 № 7/4-0920, яким встановлено наявність на межі зазначеної земельної ділянки об'єктів нерухомого майна з ознаками самочинного будівництва (бетонна огорожа, на яку відсутні правовстановлюючі документи), керуючись ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 182, 331, 376 Цивільного кодексу України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Фоменко Людмилі Миколаївні, ідентифікаційний номер у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Белградській у районі буд. № 127 Б у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єктів нерухомості на земельній ділянці вимогам законів, а саме: наявність на межі земельної ділянки бетонної огорожі, правовстановлюючі документи на яку не надано.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

Б. А. Філатов