



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



VII сесія XXIV скликання

## РІШЕННЯ

18.03.2004 № 125/1335

**Про надання і вилучення  
земельних ділянок та  
припинення права  
користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Миронець Олені Василівні для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки на вул.Мілютенка, 11-а у Деснянському районі м.Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Миронець Олені Василівні, за умови виконання п.1.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки на вул.Мілютенка, 11-а у Деснянському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

1.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Миронець Олені Василівні:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 16.01.2003 №18-57, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 15.04.2003 №2401, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 15.05.2003 №08-8-20/1278.

12. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському учбово-виробничому підприємству № 1 Українського товариства сліпих для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і очисних споруд на просп.Червонозоряному, 115 у Голосіївському районі м.Києва.

Передати Київському учбово-виробничому підприємству № 1 Українського товариства сліпих, за умови виконання п.12.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 2,28 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і очисних споруд на просп.Червонозоряному, 115 у Голосіївському районі м.Києва, з них:

- ділянку № 1 площею 2,13 га - для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.03.51 № 380 "Про відвод земельної ділянки Київському Міському відділу Українського Товариства Сліпих "МІСЬКТОС" під будівництво клубу та житлового будинку по Фрометівській вул. № 26 Кагановичського р-ну м.Києва", від 04.12.51 № 2554 "Про перегляд рішення Виконавчого Комітету Київської Міської Ради депутатів трудящих № 981 від 22 травня 1951 р.", від 13.11.61 № 1630 "Розгляд листа керівництва партійної та профспілкової організацій Київського учбово-виробничого підприємства № 1 Українського товариства сліпих про виділення частини земельної ділянки домовласника гр.Пашкина Петра Йосиповича", від 25.09.62 № 1622 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському учбово-виробничому підприємству № 1 Української спілки сліпих "УТОС" під будівництво чемоданного цеху", від 09.01.68 № 6 «Про зміну рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих № 1622 від 25 вересня 1962 року «Про додатковий відвод земельної ділянки Київському учбово-виробничому підприємству № 1 «УТОС» під будівництво чемоданного цеху», від 14.05.68 № 723 "Про відвод додаткової земельної ділянки Київському учбово-виробничому підприємству № 1 Українського товариства сліпих під будівництво учбово-виробничого корпусу", у зв'язку з балансовою приналежністю підприємству (лист Центрального правління Українського товариства сліпих від 21.08.98 № 15-7/87);

- ділянку № 2 площею 0,15 га - для експлуатації та обслуговування очисних споруд за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.68 № 1441 "Про відвод земельної ділянки центральному правлінню Українського товариства сліпих під будівництво готелю на 210-270 місць", у зв'язку з балансовою приналежністю підприємству (лист Центрального правління Українського товариства сліпих від 04.10.2002 № 09-4-296).

12.1. Київському учбово-виробничому підприємству № 1 Українського товариства сліпих:

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

12.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

12.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

12.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 08.02.2002 № 18-874.

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд" для будівництва спортивного та житлового комплексів на вул. Миколи Шепелева, 5 у Солом'янському районі м.Києва.

Передати дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд", за умови виконання п.13.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,00 га для будівництва спортивного та житлового комплексів на вул. Миколи Шепелева, 5 у Солом'янському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

13.1. Дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

13.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової), на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

13.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.02.2004 19-1031, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 10.01.2004 № 31, управління охорони навколишнього природного середовища від 17.12.2003 № 119/04-4-10/1772.

ділянку площею 15,32 га для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина - Троєщина у Деснянському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

47.1. Відкритому акціонерному товариству "Домобудівельний комбінат №4" та товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ":

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.02.2004 № 19-978, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 17.10.2003 №7831, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 20.10.2003 №08-8-20/7820, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003 №5715.

47.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт від 04.12.2001 №74) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.5. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

47.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

47.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

47.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

47.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



X сесія IV скликання

## РІШЕННЯ

21.04.2005 № 308/2883

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Відповідно до Закону України "Про внесення змін до статті 92 Земельного кодексу України стосовно визначення права на постійне користування земельними ділянками громадських організацій інвалідів" та враховуючи звернення Київського учбово-виробничого підприємства № 1 Українського товариства сліпих (лист від 08.06.2004 № 260/10), Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити зміни до проекту відведення земельних ділянок Київському учбово-виробничому підприємству № 1 Українського товариства сліпих для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і очисних споруд на просп. Червонозоряному, 115 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме:

- абзац 1 частини 2 пункту 12 викласти у такій редакції:

"Надати Київському учбово-виробничому підприємству № 1 Українського товариства сліпих, за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,28 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і очисних споруд на просп. Червонозоряному, 115 у Голосіївському районі м. Києва, з них:".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.



Київський міський голова

Ю.Омельченко