



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

19. 03. 21 № 01-17/99-3077

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині

foi+request-83606-b2c8778e@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

Ваш запит на доступ до публічної інформації від 15.03.2021 року № ЗПІ-274 щодо надання інформації стосовно нежитлової одноповерхової будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 119, Департаментом розглянуто.

По суті питання інформуємо.

Між Департаментом комунальної власності Одеської міської ради та ГО «Ветерани десантних військ «Союз десантників Одеси» укладено договір оренди № 1/15 від 12.03.2015 року на нежитлову одноповерхову будівлю, загальною площею 324,4 кв.м, що розташована за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 119.

Додаток: копія додаткового договору оренди на нежитлову одноповерхову будівлю на 1 арк.

З повагою
заступник директора

А.С. Зайцев

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705-55-55

Додатковий договір № 2
«Про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення
від «12» березня 2015 р. № 1/15»

м. Одеса

«12» грудня 2019 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради у новій редакції, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 р. № 2752-VI, зареєстрованого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 26.01.2015 р., номер запису 15561050004007861, в особі заступника директора – начальника управління орендних відносин та відчуження комунального майна департаменту комунальної власності Одеської міської ради Радіонова Володимира Миколайовича, який діє на підставі вищевказаного Положення та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. від 21.03.2019 р. в реєстрі за № 551, далі «Орендодавець», з однієї сторони, та

Громадська організація «Ветерани десантних військ «Союз десантників Одеси» (ідентифікаційний номер юридичної особи 39044946), що зареєстрована за адресою: 65036, м. Одеса, вул. Святослава Ріхтера (вул. Щорса), буд. 125/5, кв. 150, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 30.12.2013 р., 1 556 102 0000 048112, в особі голови Павлишена Миколи Миколайовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується «Орендар», з іншого боку, уклали цей додатковий договір № 2 «Про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «12» березня 2015 р. № 1/15» про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди від «12» березня 2015 р. № 1/15 нежитлової одноповерхової будівлі загальною площею 324,4 кв.м, що розташована за адресою: м. Одеса, просп. Свободи, 119, укладеного між департаментом комунальної власності Одеської міської ради області та громадською організацією «Ветерани десантних військ «Союз десантників Одеси» (Балансоутримувач: КП «Узбережжя Одеси») (далі за текстом – Договір):

1.1. Пункт 1.3. розділу 1 «Предмет договору» доповнити наступним:

«1.3. Продовжити термін дії цього Договору на 2 роки 11 місяців, а саме: з «12» грудня 2019 року до «12» листопада 2022 року (дванадцятого листопада дві тисячі двадцять другого року).»

1.2. Керуючись рішенням Одеської міської ради від 12.12.2018 р. № 4066-VII «Про встановлення розміру орендної плати громадським та благодійним організаціям на 2019 рік» (п. 79) орендна плата з «01» січня 2019 р. до «31» грудня 2019 р. розраховується таким чином:

Вид діяльності	Площа, кв. м.	Річна орендна плата, грн.
Перукарня	324,4	1,0
	ПДВ 20%	0,20
	Всього:	1,20

1.3. Відповідно до рішенням Одеської міської ради від 30.01.2019 р. № 4214-VII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси», орендна плата з «01» січня 2020 р. розраховується таким чином:

Вид діяльності	Площа (кв.м)	Ринкова вартість за незалежною оцінкою (грн.)	Відсоток від ринкової вартості майна	Місячна орендна плата за незалежною оцінкою, грн.	Індекс інфляції з 02.09.2019 р.	Місячна орендна плата на 01.12.2019 р. (грн.)
Перукарня	324,4	2 477 500	5 %	10 322,92	1,012	10446,8
					ПДВ 20 %	2089,35
					Всього:	12536,15

Перший абзац пункту 2.2. розділу 2 «Порядок розрахунків» викласти у новій редакції:

«2.2. За орендоване приміщення Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату:

з «01» січня 2019 р. до «31» грудня 2019 р. в розмірі 1 грн. в рік за все приміщення (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції);

з «01» січня 2020 року в розмірі 10446 (десять тисяч чотириста сорок шість) гривень 80 коп. (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції), що розрахована на 01.12.2019 р. та є базовою ставкою орендної плати на місяць.

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір 2 «Про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від «12» березня 2015 р. № 1/15» є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності
Одеської міської ради

65039, м. Одеса, вул. Артилерійська 1
р/р 37326036134299 Державна Казначейська
служба України, м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 26302595
ПІН 263025915018

Заступник директора - начальник управління
орендних відносин та відчуження комунального
майна Департаменту комунальної власності
Одеської міської ради



В.М. Радіонов

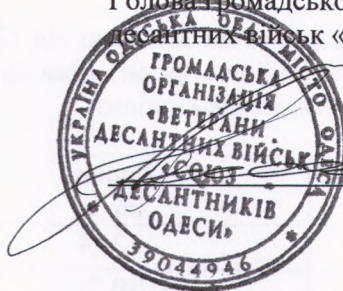
ОРЕНДАР:

Громадська організація «Ветерани десантних
військ «Союз десантників Одеси»

65036, м. Одеса, вул. Святослава Ріхтера
(вул. Щорса), буд. 125/5, кв. 150

ЄДРПОУ 39044946

Голова громадської організації «Ветерани
десантних військ «Союз десантників Одеси»



М.М. Павлишен

«ПОГОДЖЕНО»

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство

«Узбережжя Одеси»

65009, м. Одеса, вул. Сегедська, 10-а

ЄДРПОУ 41033818

Директора

