



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 19.03.21/р № 01-1/59-3П/  
від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-82622-  
98c44458@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-82622-98c44458@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-277 від 15.03.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.03.2021 року (вх. № 01-1/59-ЗП від 17.03.2021 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51 (КМ Santa Bae) та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

- декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142140940148 від 31.03.2014 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво туристичного комплексу з кафе на 8-ій станції Великого Фонтану, Котедж № 2» за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51, замовник – ТОВ «АРКАДА» (ЄДРПОУ 31182499), технічний нагляд – Воронін Олександр Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002115), проектувальник –

ТОВ «ДЖЕРЕЛО ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович;

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142140940162 від 31.03.2014 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво туристичного комплексу з кафе на 8-ій станції Великого Фонтану, Котедж № 4» за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51», замовник – ТОВ «АРКАДА» (ЄДРПОУ 31182499), технічний нагляд – Воронін Олександр Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002115), проектувальник – ТОВ «ДЖЕРЕЛО ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович;

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142140940163 від 31.03.2014 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво туристичного комплексу з кафе на 8-ій станції Великого Фонтану, Котедж № 1А» за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51, замовник – ТОВ «АРКАДА» (ЄДРПОУ 31182499), технічний нагляд – Воронін Олександр Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002115), проектувальник – ТОВ «ДЖЕРЕЛО ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович;

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142140940164 від 31.03.2014 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво туристичного комплексу з кафе на 8-ій станції Великого Фонтану, Котедж № 3», м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51, замовник – ТОВ «АРКАДА» (ЄДРПОУ 31182499), технічний нагляд – Воронін Олександр Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002115), проектувальник – ТОВ «ДЖЕРЕЛО ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович;

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142140940165 від 31.03.2014 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво туристичного комплексу з кафе на 8-ій станції Великого Фонтану, Котедж № 1» за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51». Замовник – ТОВ «АРКАДА» (ЄДРПОУ 31182499), технічний нагляд – Воронін Олександр Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002115), проектувальник – ТОВ «ДЖЕРЕЛО ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович;

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142140940184 від 31.03.2014 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво туристичного комплексу з кафе на 8-ій станції Великого Фонтану, Котедж № 2А» за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51, замовник – ТОВ «АРКАДА» (ЄДРПОУ 31182499), технічний нагляд – Воронін Олександр Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002115), проектувальник – ТОВ «ДЖЕРЕЛО ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович;

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142140940147 від 31.03.2014 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво туристичного комплексу з кафе на 8-ій станції Великого Фонтану, Котедж № 1/2" за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51, замовник – ТОВ «АРКАДА» (ЄДРПОУ 31182499), технічний нагляд – Воронін Олександр

Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002115), проектувальник – ТОВ «ДЖЕРЕЛО ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252), Авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович.

-декларация про початок виконання будівельних робіт ОД № 083171111540 від 21.04.2017 року та декларация про готовність об'єкта до експлуатації ОД № 143171361797 від 16.05.2017 року, найменування – «Реконструкція котеджу без зміни геометричних розмірів» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51, літ. О, 9, замовник – Маджика Сервісес Лімітед, компанія яка заснована за законодавством Британських Віргінських Островів (свідоцтво про реєстрацію №17975110 0000000), технічний нагляд – Гончаренко Анатолій Дмитрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000157), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Біляєва Алла Володимирівна, підрядник – власними силами (копія додається);

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД № 051200825162 від 20.08.2020 року, найменування – «Реконструкція котеджу № 2, без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані, без зміни цільового призначення, з улаштуванням додаткового об'єму за рахунок його надбудови та благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 90/51» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51, замовник – ПП «Торгівельно – Дистриб'юторська компанія СІС» (ЄДРПОУ 32782506), технічний нагляд – Куделя Олексій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004686), проектувальник – ТОВ «Держдорпроект» (ЄДРПОУ 333311239), авторський нагляд – Мазуренко Максим Олександрович, підрядник – ТОВ «КБК Фортіс» (ЄДРПОУ 62169480) (копія додається);

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД № 061183321747 від 28.11.2018 року та декларация про готовність об'єкта до експлуатації ОД № 141183390378 від 05.12.2018 року, найменування – «Реконструкція апартаментів № 1 з розподілом на 2 без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, апартаменти №1, №1а, 90/51, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Долока Андрій Анатолійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004125), проектувальник – «Укрекоінвест» (ЄДРПОУ 34449816), авторський нагляд – Козак Леонід Іванович, підрядник – фізична особа;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД № 061183321726 від 28.11.2018 року та декларация про готовність об'єкта до експлуатації ОД № 141183390359 від 05.12.2018 року, найменування – «Реконструкція апартаментів № 2 без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, апартаменти № 2, 90/51, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Долока Андрій Анатолійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004125), проектувальник – «Укрекоінвест» (ЄДРПОУ 34449816), авторський нагляд – Козак Леонід Іванович, підрядник – фізична особа;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД № 061183321709 від 28.11.2018 року та декларация про готовність об'єкта до експлуатації

ОД № 141183390343 від 05.12.2018 року, найменування – «Реконструкція апартаментів № 3 без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, апартаменти № 3, 90/51, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Долока Андрій Анатолійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004125), проектувальник – «Укрекоінвест» (ЄДРПОУ 34449816), авторський нагляд – Козак Леонід Іванович, підрядник – фізична особа;

- повідомлення про початок будівельних робіт ОД № 061183321688 від 28.11.2018 року та декларація про готовність об'єкта до експлуатації ОД № 141183390319 від 05.12.2018 року, найменування – «Реконструкція апартаментів № 4 без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, апартаменти № 4, 90/51, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Долока Андрій Анатолійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004125), проектувальник – «Укрекоінвест» (ЄДРПОУ 34449816), авторський нагляд – Козак Леонід Іванович, підрядник – фізична особа;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД № 061201250238 від 04.05.2020 року та декларація про готовність об'єкта до експлуатації ОД № 101201231167 від 04.01.2021 року, найменування – «Реконструкція котеджу № 4, який в цілому складається з приміщень літ. «И» без зміни геометричних розмірів» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 90/51, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Алехнович Дмитро Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001603), проектувальник – «Джерело ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252, авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ «Грен Груп» (ЄДРПОУ 41327464);

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД № 061201250223 від 04.05.2020 року та декларація про готовність об'єкта до експлуатації ОД № 101201231616 від 04.01.2021 року, найменування – «Реконструкція котеджу № 3, який в цілому складається з приміщень літ. «З» без зміни геометричних розмірів» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 90/51, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Алехнович Дмитро Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001603), проектувальник – «Джерело ЛТД» (ЄДРПОУ 19046252), авторський нагляд – Поканай Юрій Леонідович, підрядник – ТОВ «Грен Груп» (ЄДРПОУ 41327464).

Також, Посадовою особою Управління на підставі службової записки щодо виявлення факту самочинного будівництва вх. № 01-18/432-и/в від 12.10.2018 року проведено позапланову перевірку на об'єкті «Реконструкція двоповерхового котеджу № 7 за адресою: м. Одеса, вул. Новоберегова, 90/51» від 17.10.2018 року за результатами якої встановлено, що забудовником самочинно виконувались будівельні роботи з реконструкції зазначеного об'єкту, про що складено відповідні матеріали: акт, складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час

виконання підготовчих та будівельних робіт № 001365 від 17.10.2018 року, протокол про адміністративне правопорушення від 16.10.2018 року, припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 17.10.2018 року № 645/18 та постанову по справі про адміністративне правопорушення № 758/18 від 29.10.2018 року.

Також, посадовою особою Управління було проведено перевірку від 26.02.2019 року щодо виконання вимог припису від 17.10.2018 року № 645/18 за результатами якої встановлено, що забудовник не допустив посадових осіб Управління на об'єкт будівництва для проведення позапланової перевірки, про що складено відповідні матеріали: акт про недопущення посадових осіб державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій від 26.02.2019 року, протокол про адміністративне правопорушення від 26.02.2019 року, припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 26.02.2019 року № 103/19 та постанову по справі про адміністративне правопорушення № 175/19 від 12.03.2019 року.

Пізніше, посадовою особою Управління було проведено перевірку від 21.05.2019 року щодо виконання вимог припису від 26.02.2019 року № 103/19 за результатами якої встановлено, що забудовник не допустив посадових осіб Управління на об'єкт будівництва для проведення позапланової перевірки, про що складено відповідні матеріали: акт про недопущення посадових осіб державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій від 21.05.2019 року, протокол про адміністративне правопорушення від 21.05.2019 року, припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 21.05.2019 року № 320/19 та постанову по справі про адміністративне правопорушення № 442/19 від 04.06.2019 року.

Звертаємо Вашу увагу, що за зазначеною адресою Управлінням дозволи на виконання будівельних робіт не видавалися.

Таким чином, надання копій не вбачається можливим.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України - <http://www.dabi.gov.ua>.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45  
Гілка Д1.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55.