



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

2303ч № 01-1/61-310  
на № від

Катерина  
[foi+request-83762-  
46a2dfc2@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-83762-46a2dfc2@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-295 від 18.03.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.03.2021 року (вх. № 01-1/61-ЗПІ від 19.03.2021 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3 та надання копій актів перевірок та дозволів на виконання будівельних робіт.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок підготовчих робіт № ОД 010192312082 від 20.08.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Французький бульвар, 3, замовник – ТОВ «Одесжитлоінвест» (ЄДРПОУ 32521235), технічний нагляд – Алехнович Дмитро Олександрович (серія та номер

кваліфікаційного сертифіката АТ № 001603), підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Також, Управлінням згідно ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, на підставі наказу Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради № 01-13/327ДАБК від 25.07.2019 року та необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт (вх. № 01-18/432и/в від 23.07.2019 року) проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності замовником будівництва ТОВ «Одесжитлоінвест» за адресою: м. Одеса, Французький б-р, 3.

За результатами перевірки встановлено, що ТОВ «Одесжитлоінвест» наведено недостовірні дані у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт в частині авторського та технічного нагляду, а також в частині зазначення інформації про генерального підрядника, та накладено штраф.

У провадженні Одеського окружного адміністративного суду розглядалася справа № 420/4990/19 від 04.12.2019 року за позовом Управління Товариства з обмеженою відповідальністю «Одесжитлоінвест» до Управління щодо скасування постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності. Рішенням суду від 04.12.2019 року позов залишено без задоволення, яке набрало законної сили. Штраф сплачено в повному обсязі.

Звертаємо Вашу увагу, що за зазначеною адресою Управлінням дозволи на виконання будівельних робіт не видавалися.

Таким чином, надання копій не вбачається можливим.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України - <http://www.dabi.gov.ua>.

Додатки: копія акту перевірки на 10 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45  
Павлова Н.М.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55



# УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

## АКТ

від 29.07.2019  
(дата складання акта)

N 001432

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: Підготовчі роботи з будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3  
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

**Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Одесжитлоінвест»**

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 32521235, або серія та номер паспорта\*

65012, м. Одеса, вул. Уютна, будинок 9

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Підрядник

(найменування юридичної особи (відокремленого

підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта\*

(місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону,

телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:



22.08.2019  
Прізвище: [Handwritten] Пішич: [Handwritten]  
[Handwritten Signature]  
[Handwritten Initials]



	повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Незначний					3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				✓	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній				✓	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI; пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 1 ПКМУ N 466



	будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389					
2.2.1	Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)	Високий Середній Незначний			✓	Абзац перший підпункту 4.1 пункту 4 Наказу N 45
2.2.2	Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)	Високий Середній Незначний			✓	Абзац перший пункту 9 Наказу N 45
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено	Високий Середній				Абзац тринадцятий



	та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Середній Незначний				ГКУ; частина першастатті 17 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 668; ПКМУ N 466; ПКМУ N 1396
4.2	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній			✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.3	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній			✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.4	Авторський нагляд забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний			✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.5***	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду здійснюється згідно з планом-графіком	Високий Середній Незначний			✓	Пункт 4 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.6***	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі авторського нагляду	Високий Середній Незначний			✓	Абзац перший пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.7***	Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури вносить до журналу авторського нагляду зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями	Високий Середній Незначний			✓	Абзац другий пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

22.03.2018  
Прізвище: П. П. П. П. П.  
Підпис: [Signature]

Д. П.

	у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"					
5.2	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний			✓	Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний			✓	Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.4	Будівельний майданчик утримується відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний			✓	Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний			✓	Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.6	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний			✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила
<b>6</b>	<b>Інші питання</b>					
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний			✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI; пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм,	Високий Середній Незначний			✓	Підпункт "а" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ





	господарської діяльності	222-VIII		VIII
2.5	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
<b>III. Постанови Кабінету Міністрів України</b>				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.4	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ 903 - Порядок авторського нагляду, ПКМУ 903 - Порядок технічного нагляду
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
<b>IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</b>				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45	01 червня 2011 року N 651/19389	Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127	10 лютого 2001 року N 582/5773	Наказ N 127

УПРАВЛІННЯ ДЕКАНАТОМ  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ОРИГІНАЛОМ  
582/5773  
Прізвище: [підпис]  
Пізнак: [підпис]  
[підпис]  
[підпис]

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 :

підготовчі роботи - роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.

Згідно поданого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (вх. № 01-16/1545д/д від 22.07.2019 року):

Замовник будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 32521235;

Авторський нагляд здійснює Іванова Олена Михайлівна, АР 011436;

Технічний нагляд здійснює – Алехнович Дмитро Олександрович, АТ 001603;

Земельна ділянка: договір оренди землі № 223 від 19.04.2019 року, кадастровий номер 5110137500:36:008:0015;

Генеральний підрядник: КП «БУДОВА», код ЄДРПОУ 22484783.

Під час проведення перевірки директором ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» Гуменюком Володимиром Сергійовичем були надані наступні документи:

- Копія наказу № 4-к від 26.04.2019 року щодо призначення Гуменюка В.С. директором ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»;
- Копія містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом та благоустроєм прилеглої території

ПРАВЛІННЯ ДЕУЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Згідно з оригіналом

22.07.2019  
Прізвище: *Михайлівна*  
Пінімс: *О.Б.*

		<p>сфері містобудівної діяльності" та Кодексу України про адміністративні правопорушення.</p> <p>Під час проведення перевірки директором ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» Гуменюком В.С. не було надано укладений відповідним чином договір між ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» та підрядною організацією КП «БУДОВА», а також договір на проведення технічного нагляду на зазначеному об'єкті між ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» та відповідальною особою за технічний нагляд, а також не було надано наказ про призначення відповідальної особи проектувальника, що здійснює авторський нагляд, з наданням копії сертифікату відповідальної особи.</p> <p>Таким чином Товариством з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» наведено недостовірні дані у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (вх. № 01-16/1545д/д від 22.07.2019 року) в частині авторського та технічного нагляду, а також в частині щодо генерального підрядника, чим порушено п. 1 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та п. 11 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466.</p>		
--	--	--	--	--

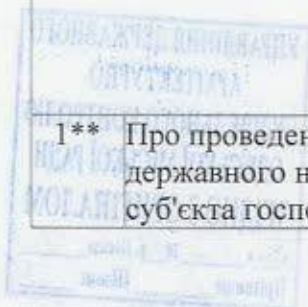
Інформація про потерпілих (за наявності):

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності):

**Закон України « Про порушення у сфері містобудівної діяльності»**

ІХ. Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)\*

Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
	так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1** Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово				Частина четверта статті 5



\* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання а уповноваженою ним особою).

XI. Оцінка суб'єкта господарювання щодо професійного рівня посадових осіб органу державного нагляду (контролю), які проводили захід\* (від 1 до 10, де 10 - найвища схвальна оцінка)

Прізвище, ініціали посадової особи органу державного нагляду (контролю)	Професійна компетентність	Доброчесність

\* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання а уповноваженою ним особою).

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

головний спеціаліст

(посада)

(підпис)

Н.М. Павлова

(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Треті особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 19 сторінках отримано \_\_\_\_\_:

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою уповноваженою ними особою, іншими особами цього акта \_\_\_\_\_

Примірник цього акта надіслано поштою \_\_\_\_\_

6506503448415

609 30.04.2019

(оператор поштового зв'язку, дата)

номер поштового відправлення)

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, в якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).





число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини
-------	--------	-----	--------	---------	-------	--------	-----	--------	---------

III. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)\*

Плановий	Позаплановий
<input checked="" type="checkbox"/> не проводився	<input checked="" type="checkbox"/> не проводився
<input type="checkbox"/> проводився з 00.00.0000 по 00.00.0000	<input type="checkbox"/> проводився з 00.00.0000 по 00.00.0000
Акт перевірки N 0000000000000000	Акт перевірки N 0000000000000000
Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано
Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано

\* Не зазначається щодо фізичних осіб

IV. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

посадові особи органу державного нагляду (контролю):

**Головний спеціаліст інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Павлова Наталія Михайлівна**

(посади, прізвища, імена та по батькові)

керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи

**Директор ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» Гуменюк Володимир Сергійович**

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

треті особи:

(посади (за наявності), прізвища, імена та по батькові)

V. Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався:

<input type="checkbox"/> суб'єктом господарювання/фізичною особою	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки <input type="checkbox"/> засобами відеотехніки <input type="checkbox"/> засобами фототехніки
<input checked="" type="checkbox"/> посадовою особою органу державного нагляду (контролю)	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки <input type="checkbox"/> засобами відеотехніки <input checked="" type="checkbox"/> засобами фототехніки

VI. ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)\*

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)**	Відповіді на питання		Нормативне обґрунтування
				так	ні	
1	<b>Право на виконання підготовчих та будівельних робіт</b>					
1.1	Підготовчі роботи виконуються з	Високий Середній				Частина перша статті 35 ЗУК



1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний			✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний			✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний			✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
<b>2</b>	<b>Розроблення проектної документації</b>					
2.1***	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389	Високий Середній Незначний			✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV; Наказ N 45
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560, та Порядку розроблення проектної документації на	Високий Середній Незначний			✓	Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV; частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Наказ N 45



0.5.

	під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Незначний				частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554; Наказ N 45
<b>3</b>	<b>Експертиза</b>					
3.1*** *	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний			✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV; частина друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний			✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний			✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554
3.4*** *	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний			✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV; стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
<b>4</b>	<b>Організація будівництва</b>					
4.1	Генпідрядник (підрядник)	Високий				Стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила



ЗЕДНО З СТАТТЯ 31 ЗУ N 319

21.03.2019 р. Подпись: [Signature] Прізвище: [Signature]

О.Б.



	стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника					
4.8***	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний			✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.9	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний			✓	Пункт 3 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.10** *	Особа, що здійснює технічний нагляд проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів	Високий Середній Незначний			✓	Абзац третій підпункту 1 пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
<b>5</b>	<b>Процес будівництва</b>					
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил	Високий Середній Незначний				Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила



	стандартів і правил виконано					N 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний			✓	Підпункт "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний			✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI; Наказ N 127

\* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), який містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

\*\* Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

\*\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

\*\*\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

#### VII. ПЕРЕЛІК\*

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
<b>I. Кодекси України</b>				
1.	Господарський кодекс України	16.01.2003 N 436-IV		ГКУ
<b>II. Закони України</b>				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687- XIV		ЗУ N 687- XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері містобудівної діяльності	05 квітня 2007 року N 877- V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038- VI
2.4	Про ліцензування видів	02 березня 2015 року N		ЗУ N 222-



## V. Будівельні норми, стандарти і правила України

5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію"; постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм"; наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		
-----	---	---	--	--

\* Перелік нормативно-правових актів, який містить більше 10 позицій або має гриф обмеження доступу, може складатись окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки.

## VIII. ОПИС

виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

відсутність порушень вимог законодавства;

наявність порушень вимог законодавства.

Порядковий номер	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
1	Пункт 11 ПКМУ N 466	Під час виїзду на місце за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, зафіксовано виконання підготовчих робіт, а саме часткове влаштування залізного паркану, складування будівельних матеріалів (наявні матеріали фотофіксації).		Руйнування будівлі, споруди



адресою: м. Одеса, Французький б-р, 3»,  
видані Управлінням УАМ ОМР  
ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» № 01-06/112  
від 04.06.2019 року;

- Копія договору оренди землі, укладений між  
Одеською міською радою та  
ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»  
від 19.04.2019 року № 223;
- Копія витягу з Державного реєстру речових  
прав на нерухоме майно про реєстрацію  
іншого речового права від 19.04.2019 року  
щодо оренди земельної ділянки загальною  
площею 0,302 га, кадастровий номер  
5110137500:36:008:0015 (реєстраційний  
номер об'єкта нерухомого майна  
1815592351101).

Інші документи, вказані в поданому  
повідомленні надані не були, про що можна зробити  
висновок, що вони по факту відсутні.

Також слід зазначити, що в зазначеному  
повідомленні присутня відмітка, що  
ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» в особі директора  
Гуменюка В.С. відомо, що за подання не в повному  
обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому  
повідомленні, та виконання підготовчих робіт з  
порушенням вимог, визначених проектом виконання  
робіт, державними будівельними нормами,  
стандартами і правилами, встановлена  
відповідальність відповідно до закону, що  
підтверджується підписом Гуменюка В.С.

Відповідно до п. 1 ч. 2 ст. 2 Закону України  
«Про відповідальність за правопорушення у сфері  
містобудівної діяльності» - суб'єкти  
містобудування, які є замовниками будівництва  
об'єктів (у разі провадження містобудівної  
діяльності), або ті, що виконують функції  
замовника і підрядника одночасно, несуть  
відповідальність у вигляді штрафу за такі  
правопорушення: виконання підготовчих робіт без  
повідомлення про початок їх виконання, а також  
**наведення недостовірних даних у такому  
повідомленні.**

Згідно п. 11 Порядку виконання підготовчих  
та будівельних робіт, затвердженого постановою  
Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р.  
№ 466 - замовник несе відповідальність за повноту та  
достовірність даних, зазначених у поданому ним  
повідомленні, за виконання будівельних робіт без  
подання повідомлення та за порушення вимог  
визначених цим Порядком, відповідно до Закону  
України «Про відповідальність за правопорушення у

ПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

№ 03 від 24.06.2019  
Підпис: [підпис] Планис

	попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку			
2**	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що посвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено			Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3**	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано			Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4**	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)			Частина дванадцята статті 4
5**	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу			Частина перша статті 6
6***	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено			Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ N 553

\* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

\*\* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

\*\*\* Заповнюється фізичною особою.

(підпис, прізвище та ініціали керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця/фізичної особи, що зазначає відповіді)

(у разі відмови особи від заповнення робиться відмітка, у разі часткового заповнення

зазначаються пункти, які особа відмовилась заповнювати)

Х. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та цього акта\*

Порядковий номер	Пояснення, зауваження або заперечення

