



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

24.03.21 № 01-17/114-3ПЧ

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині
e-mail: foi+request-83762-46a2dfc2@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

За дорученням першого заступника міського голови Департаментом комунальної власності Одеської міської ради в межах компетенції розглянуто Ваш інформаційний запит від 17.03.2021 р. № ЗПІ-295 (канц. ДКВ від 19.03.2021 р. № 01-17/114-ЗПІ) щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:36:008:0015) та повідомляємо наступне.

Рішенням Одеської міської ради від 20.03.2019 р. № 4451-VII ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» надано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 5110137500:36:008:0015), площею 0,3020 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, вул. Леонтовича (Белінського), 17, цільове призначення – В.02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, вид використання - для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом. Пунктом 2 цього рішення присвоєно земельній ділянці за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, вул. Леонтовича (Белінського), 17, адресу - м. Одеса, Французький бульвар, 3.

На Вашу електронну адресу направлено копії запитуваних документів.

З повагою
в.о. заступника директора

О.А. Філатов

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Куринська 705-90-56

084503 *



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 4451-VII

20.03.2019р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3020 га, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, вул. Леонтовича (Белінського), 17, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Адвайс Сервіс», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (далі - ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», ідентифікаційний код 32521235), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:36:008:0015), площею 0,3020 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, вул. Леонтовича (Белінського), 17.

2. Присвоїти земельній ділянці, вказаній у пункті 1 цього рішення, адресу: м. Одеса, Французький бульвар, 3.

3. Надати ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» земельну ділянку, вказану в пунктах 1, 2 цього рішення, в оренду на 5 років, цільове призначення – В.02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, вид використання - для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом.

4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (додається).

6. Зобов'язати ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»:

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 5 цього рішення.

6.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

7. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Південному управлінню у м. Одесі Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Одеса, дев'ятнадцяте квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997р. №280/97, в подальшому іменується "Орендодавець", ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі Одеського міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Одеса, вул. Шклярука, буд.13, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ", в подальшому іменується "Орендар", ідентифікаційний код 32521235, місцезнаходження: 65012, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Уютна, будинок 9, в особі директора Алексювича Дмитра Олександровича, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Одеса, проспект Добровольського, будинок 148, квартира 44, та діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради №4451-VII від 20.03.2019 р. передає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку площею 0,3020 га, місце розташування: **Одеська область, місто Одеса, Французький бульвар, 3 (три).**

1.2. Зазначена земельна ділянка сформована із земель комунальної власності Територіальної громади міста Одеси. Орган, який зареєстрував земельну ділянку - Відділ у м.Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, дата державної реєстрації земельної ділянки - 11.03.2019, кадастровий номер 5110137500:36:008:0015.

Державна реєстрація права власності Територіальної громади міста Одеси на земельну ділянку, яке набуто відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", здійснюється одночасно з державною реєстрацією права оренди земельної ділянки в порядку встановленому законом.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 0,3020 га, у тому числі по угіддях:

- багатопверхова забудова - 0,3020 га.

2.2. На земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1266947051101, що належить Орендарю, державна реєстрація права власності на який проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 25309602, дата державної реєстрації: 13.03.2018 року на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого "19" грудня 2006 року Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, по реєстру за №4314, витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно №13044007, виданого 25.12.2006 року Комунальним підприємством "Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості".

Режим забудови земельної ділянки визначається відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Одеської міської ради №28-VII від 16.12.2015 року та плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради №1316-VII від 19.10.2016 року.

Інженерне забезпечення - відсутнє міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на день укладання договору становить: **7 581 194,62 грн. (сім мільйонів п'ятсот вісімдесят одна тисяча сто дев'яносто чотири гривні 62 копійки)**, згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси №1200 від 18.03.2019 р., складеного Відділом у м.Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років, для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом.

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.



HNE 139620

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 0,3020 га розрахована у розмірі 3% (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

227 435,84 грн. (двісті двадцять сім тисяч чотирьох тридцять п'ять гривень 84 копійки) на рік.

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється згідно рішень Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, у порядку визначеному законодавством.

4.3. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на Банк Казначейства України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 38016923, на рахунок Одержувача - УДКСУ у м. Одесі Одеської області, місцевий бюджет Приморського району №33214812015008, код бюджетної класифікації 18010600.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, зміни коефіцієнтів індексації, відповідно до чинного законодавства України;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у тому числі у разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;

- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України. Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду Орендарю для будівництва багатоквартирного житлового-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель - В.02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Передача об'єкту оренди

6.1. Об'єкт оренди за цим договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.

яку
Укр
безс

яку
Укр
безс

яку
Укр
безс

яку
Укр
безс

яку
Укр
безс

яку
Укр
безс

поши
"Про
безс

части
охоро

перед
викон

інших

цього
держав

передб
кодекс

змінок

для вик

умов її

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. На орендовану земельну ділянку встановлено такі обмеження у використанні земельної ділянки:

- вид обмеження - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0468 га, підстава для виникнення - Закон, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" 17.10.2012; строк дії обмеження - безстроково;

- вид обмеження - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0003 га, підстава для виникнення - Закон, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" 17.10.2012; строк дії обмеження - безстроково;

- вид обмеження - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0084 га, підстава для виникнення - Закон, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" 17.10.2012; строк дії обмеження - безстроково;

- вид обмеження - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0065 га, підстава для виникнення - Закон, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" 17.10.2012; строк дії обмеження - безстроково;

- вид обмеження - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0153 га, підстава для виникнення - Закон, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" 17.10.2012; строк дії обмеження - безстроково;

- вид обмеження - охоронна зона навколо інженерних комунікацій; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0003 га, підстава для виникнення - Закон, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" 17.10.2012; строк дії обмеження - безстроково;

- вид обмеження - зона особливого режиму забудови; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,3020 га, підстава для виникнення - Закон, Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" 17.10.2012; строк дії обмеження - безстроково;

- вид обмеження - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,3020 га, підстава для виникнення - Закон, Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 р. №1805-III, строк дії обмеження - безстроково.

Інші обмеження та сервітути можуть бути встановлені відповідно до вимог чинного законодавства. Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання Орендарем.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін.

9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1. цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.1.4. у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.



HNE 139621

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9.3. Орендар має право:

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону;

9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови належного виконання обов'язків за цим договором;

9.3.4. переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу на умовах і в порядку передбаченому законодавством.

9.4. Орендар зобов'язаний:

9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. самостійно, щороку обчислювати суму орендної плати станом на 1 січня, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки, і не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України (з урахуванням нової нормативної грошової оцінки земель у разі введення її в дію);

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, згідно з п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будівель і споруд, розташованих на ній;

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

9.4.6. повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будівель і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1. договору, або її частиною (при переході права власності на будівлю, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

9.5. Орендар не має права передавати у заставу та вносити до статутного капіталу права оренди земельної ділянки.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до закону.

11. Страхування об'єкту оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

пер
істе

зак
відг

за І

нео

пор

оре
реєс

із С
відп

ОРЕ

ОДІ

іден

6500

буд

в ос

ОРЕ

ТОГ

ВІД

іден

6501

буд

в ос



- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі розірвання договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання Орендодавцем відмови Орендаря.

13.3. За порушення умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 (сто) неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його нотаріального посвідчення. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.3. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

Реквізити сторін та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження:

65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська,

будинок 1,

в особі Одеського міського голови



Г.Л. Труханов

ОРЕНДАР:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОДЕСЖИТЛОМВІСТ"**

ідентифікаційний код 32521235, місцезнаходження:

65012, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Уютна,

будинок 9,

в особі директора



Д.О. Алехнович

Місто Оде-



HNE 139622

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



-са, Україна дев'ятнадцяте квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Калгановою М.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Одеської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ" та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчуваного договору, нотаріальну дію вчинено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, Думська площа, буд.1.

Зареєстровано в реєстрі за № 223

Стягнуто плати: згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



Всього прошито (або прошнуровано)
прономеровано і скріплено печаткою
3 (три) аркушів
Приватний нотаріус

