



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

26.03.2021 № 01-13/95 ммі

на № *305-311* от _____

Голові ГО «Корупція стоп»
вул. Новікова, 2а, буд. 42а,
м. Одеса, 65033

foi+request-83816-edcc8e03@dostup.pravda.com.ua

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - Департамент), в межах своєї компетенції та наданих повноважень, розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 19.03.2021 року, стосовно надання інформації щодо відведення земельної ділянки по вул. Бугаївська, 3 або 5, та документів щодо передачі від ЗАТ «Одеський комбінат харчових концентратів» до ПРАТ «Київстар».

Повідомляю Вам, інформація щодо відведення земельної ділянки ПРАТ «Київстар» по вул. Бугаївська, 3 або 5, в архіві відділу землекористування не значиться.

Також повідомляю, що управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (нині – Департамент) від 28.12.2010 року № 184/01-15/3698 було надано висновок щодо можливості надання в оренду ВАТ «Одесхарчокомбінат» по вул. Бугаївська, 3, для експлуатації виробничих будівель. Проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки не надавався.

Згідно акту від 02.03.2020 року № 1 «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», погодженого протоколом засідання ЕПК Державного архіву Одеської області від 25.06.2020 року, надати копію даного висновку не вбачається можливим.

Департаментом від 12.07.2019 року № 01-11/2234-175пз було надано висновок по проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «ЄННІ ФУДЗ» по вул. Бугаївська, 3-Б, площею 0,5920 га, вул. Бугаївська, 3-В, площею 0,0671 га, вул. Бугаївська, 3-Г, площею 0,0561 га, для обслуговування та експлуатації виробничих будівель, та доповнення до нього від 24.09.2019 року № 01-11/3499-234пз.

Додатково повідомляю Вам, що Департаментом та департаментом муніципальної безпеки Одеської міської ради план-схема розміщення огорожі та проект благоустрою за вказаною адресою протягом 2016-2021 року не погоджувались. Дозвіл на порушення існуючого благоустрою з

подальшим його відновленням, відповідно до п. 10.12 «Правил благоустрою території міста Одеси» (далі-Правила), затверджених рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 року №1631-VI, не видавався.

Крім того повідомляю, що департамент не є розпорядником інформації щодо балансової належності огороження та балансоутримувача території, вказаного у Вашому запиті.

Додаток: на 6 арк., у 1 прим.

З повагою
заступник директора
департаменту-начальник інспекції
з благоустрою міста



О.В. Ільїн



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38; ✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

12.07.2019 р. № 01-11/2234-145 пз

на № _____ от _____

ВИСНОВОК

**по проекту землеустрою
щодо відведення земельних ділянок в оренду.**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЄННІ ФУДЗ», департамент архітектури та містобудування згідно з рішенням Одеської міської ради від 31.10.2018 р. № 3954-VII, вважає за можливе надання земельної ділянки площею 0,5920 га за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська, 3-Б, земельної ділянки площею 0,0671 га за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська, 3-В, земельної ділянки площею 0,0561 га за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська, 3-Г (розробник матеріалів по вираховуванню площі – ТОВ «Геоконсалтинг»), в оренду терміном на 20 років, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для обслуговування та експлуатації виробничих будівель.

Відповідно до плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 г. № 1316-VII, земельні ділянки за адресами: м. Одеса, вул. Бугаївська, 3-Б, вул. Бугаївська, 3-В, 3-Г розташовані в виробничій зоні В-5 (зона підприємств V класу шкідливості), яка потребує санітарно-захисної зони до 50 м.

Зона формується підприємствами V класу шкідливості в межах виробничих зон, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Рекомендовані обмеження по праву оренди земельних ділянок згідно зі ст. 111 Земельного кодексу України.

заборона на провадження окремих видів діяльності:

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без дотримання державних стандартів, норм і правил (Закон України «Про основи містобудування» ст. 25) - діє на всю площу земельних ділянок №№ 1, 2, 3;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної

ділянки з порушенням затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації (Закон України «Про основи містобудування» ст. 25) - діє на всю площу земельних ділянок №№ 1, 2, 3;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без вихідних даних на проектування та дотримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 26) - діє на всю площу земельних ділянок №№ 1, 2, 3;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без додержання охоронних зон інженерних комунікацій (Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11, додаток И.1) - діє на частину земельної ділянки № 1 площею 0,0057 га та частину земельної ділянки №2 площею 0,0039 га;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без додержання охоронних зон об'єктів енергетичної системи (Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11.3, додаток И.1) - діє на частини земельної ділянки № 2 площами 0,0003 га, 0,0007 га;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без забезпечення доступу суміжних землекористувачів для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту (Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п.6.1.41) - діє на частину земельної ділянки № 1 площею 0,0070 га;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без дотримання природоохоронних заходів, санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон для населених місць і інших територій від шкідливих впливів (Земельний кодекс України ст. 114, Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п.14.2) - діє на всю площу земельних ділянок №№ 1, 2, 3;

умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на всю площу земельних ділянок №№ 1, 2, 3.

Власники або землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення сервітутів згідно ст. ст. 99, 100 Земельного кодексу України.

ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЄННІ ФУДЗ» необхідно:

- забезпечувати доступ на земельну ділянку експлуатуючих організацій для експлуатації та обслуговування інженерних комунікацій та об'єктів енергетичної системи;

- забезпечувати доступ на земельну ділянку суміжних землекористувачів для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту.

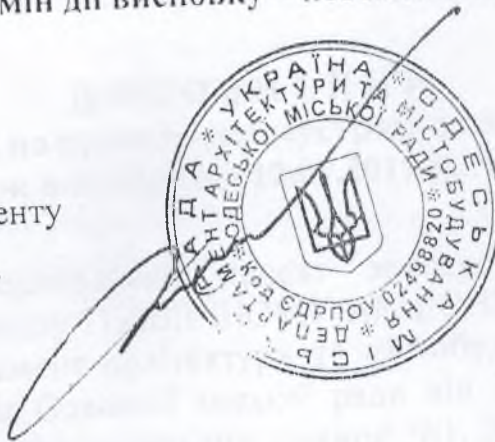
Наданий на розгляд проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЄННІ

ФУДЗ», цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для обслуговування та експлуатації виробничих будівель за адресами: м. Одеса, вул. Бугаївська, 3-Б, вул. Бугаївська, 3-В, 3-Г департаментом архітектури та містобудування погоджений.

Відповідальність за достовірність наданих документів та погоджень несуть замовник та розробник документації із землеустрою.

Термін дії висновку – необмежений.

В.о. директора департаменту



М.О. Шайденко



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

24.09.2019, № 01-11/3499-234пз

на № _____ от _____

ДОПОВНЕННЯ

**до висновку по проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду від 12.07.2019 р. №01-11/2234-175пз.**

Розглянувши відкоригований проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЄННІ ФУДЗ», департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради згідно з рішенням Одеської міської ради від 31.10.2018 р. №3954-VII, вважає за можливе надання земельних ділянок №1, №2: площею 0,5920 га, за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська, 3-Б, площею 0,1232 га, за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська, 3-В, 3-Г (розробник матеріалів по вирахуванню площ - ТОВ «ГЕОКОНСАЛТИНГ»), в оренду, терміном на 20 років, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання - для обслуговування та експлуатації виробничих будівель.

Розділ Рекомендовані обмеження по праву оренди земельних ділянок згідно ст. 111 Земельного кодексу України викласти у наступній редакції:

заборона на здійснення окремих видів діяльності:

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без дотримання державних стандартів, норм і правил (Закон України «Про основи містобудування» ст. 25) - діє на всю площу земельних ділянок;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки з порушенням затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації (Закон України «Про основи містобудування» ст. 25) - діє на всю площу земельних ділянок;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без вихідних даних на проектування та дотримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 26) - діє на всю площу земельних ділянок;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без додержання охоронних зон інженерних комунікацій (Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11, 1 додаток И.1) - діє на частину земельної ділянки №1, площею 0,0057 га та на частину земельної ділянки № 2, площею 0,0039 га;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без додержання охоронних зон об'єктів енергетичної системи (Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11.3, додаток И.1) - діє на частини земельної ділянки № 2, площами 0,0003 га та 0,0007 га;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без забезпечення доступу суміжних землекористувачів для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту (Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п.6.1.41) – діє на частину земельної ділянки № 1, площею 0,0070 га;

- заборона проектування, будівництва об'єктів та експлуатації земельної ділянки без дотримання природоохоронних заходів, санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон для населених місць і інших територій від шкідливих впливів (Земельний кодекс України ст. 114, Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п.14.2) - діє на всю площу земельних ділянок;

умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на всю площу земельних ділянок.

Інші абзаци та розділи висновку залишити у колишній редакції.

Термін дії висновку необмежений.

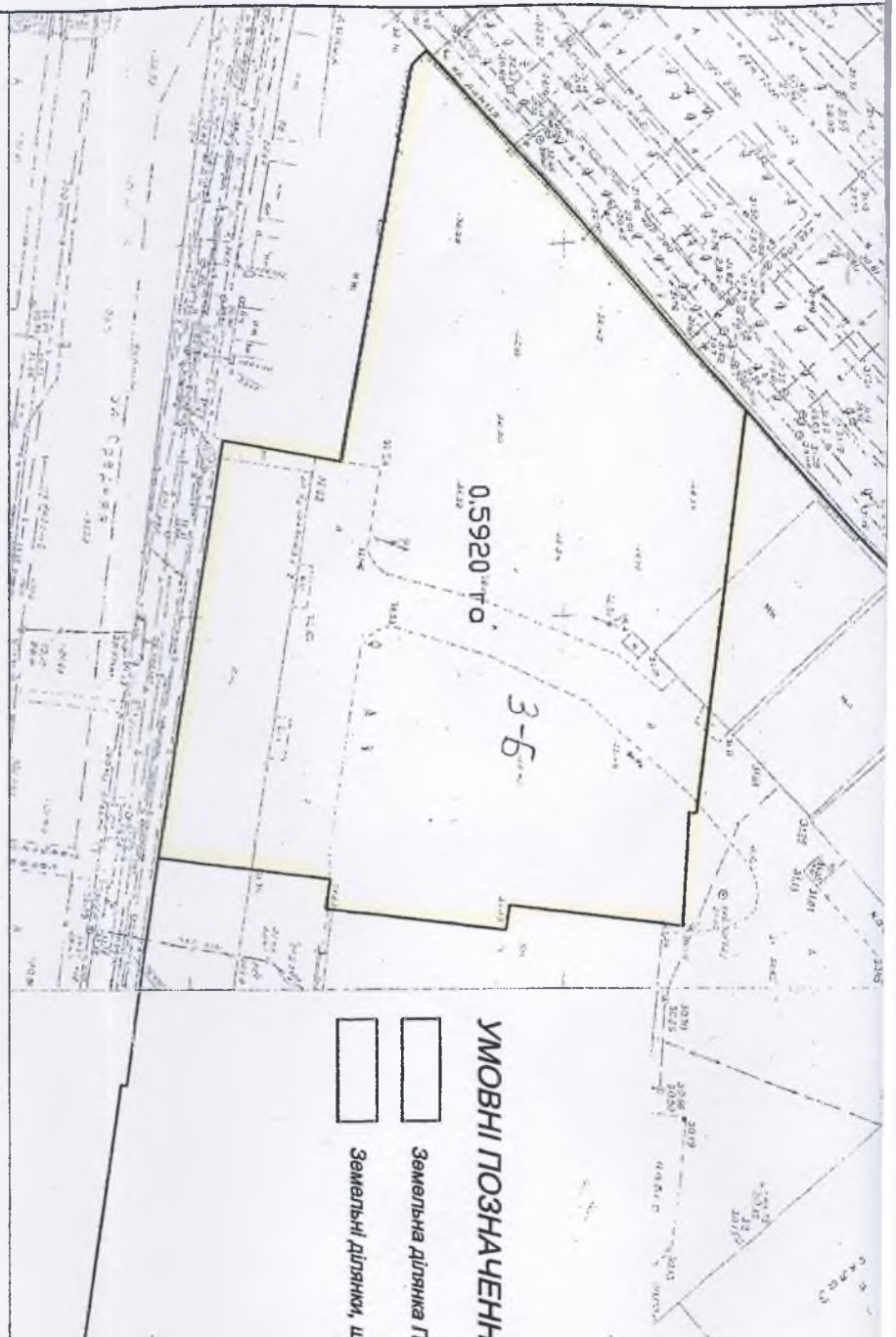
В.о. начальника управління -
головного архітектора міста



М.О. Шайденко

З
ЛОМ
шкодо
ляду та
віданні
установ
х підпр
тропост
порушен
, запод
режі згі
шків мо
остачан
рисува
і уклад
чених в





Масштаб 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Земельна ділянка ПАТ «СНН ФУДЗ» (6110137300-17-002-0022)
- Земельні ділянки, що пропонується ПАТ «СНН ФУДЗ»

Картинка: ТОВ «СНН ФУДЗ»

Інформація про об'єкт:

Об'єкт: земельна ділянка № 6110137300-17-002-0022, м. Київ, вул. Братська, 2/В, Д.П. С/Г

Інформація про замовника:

Позачергова продаж земельної ділянки № 6110137300-17-002-0022

М.П. С/Г

Інформація про виконавця:

Інформація про виконавця: ТОВ «СНН ФУДЗ»

М.П. С/Г

Інформація про дату:

Дата: 24.06.2024

М.П. С/Г

Інформація про місце:

Місце: м. Київ, вул. Братська, 2/В, Д.П. С/Г

М.П. С/Г

