



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 278-49-79, факс: (044) 284-05-97;  
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ГО «Корупція стоп»**  
[foi+request-83817-  
10fd48dc@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-83817-10fd48dc@dostup.pravda.com.ua)

**Одеська міська рада**

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув електронний запит на отримання публічної інформації ГО «Корупція стоп» від 19.03.2021 № б/н (zareєстровано 19.03.2021 за № ЗПІ-7/1) щодо можливого недотримання земельного законодавства та законодавства у сфері містобудівної діяльності та у межах компетенції повідомляє.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Органи місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) наділені значними повноваженнями у різних галузях, зокрема, у сфері земельних відносин, в галузі будівництва тощо.

Реалізуючи зазначені повноваження органи місцевого самоврядування наділені правом приймати відповідні управлінські рішення. Рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень (частина перша статті 59 цього Закону). Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених Законом.

Підстави для примусового припинення прав на земельну ділянку та порядок припинення права користування земельними ділянками, які використовуються з порушенням земельного законодавства визначено в статтях 143 та 144 Кодексу.

Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням (пункт г, частини першої статті 211 Кодексу).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1825303

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01  
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№8/14.9/1574-21 від 26.03.2021

Також слід зазначити, що відповідно до Кодексу та Закону здійснення контролю, зокрема за дотриманням земельного законодавства, використанням і охороною земель місцевого значення, вирішення інших питань у галузі земельних, екологічних, будівельних відносин тощо належить до повноважень сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів.

Водночас інформуємо, що зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, **органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність** або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі.

В рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», 03.10.2016 затверджено акт приймання-передавання документів для повноважень з питань державного архітектурно-будівельного контролю, між Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та Одеською міською радою.

Відповідно до пункту 9<sup>1</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», орган державного архітектурно-будівельного контролю починає здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», на наступний день після затвердження акта.

Таким чином, Департамент державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, на який покладено виконання функцій державного архітектурно-будівельного контролю на територіях на які поширюється компетенція Одеської міської ради, з 04.10.2016 приступив до виконання відповідних повноважень.

Додатково повідомляємо, що статтею 20 Закону встановлено, що державний контроль за діяльністю органів місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до



СЕД Мінregion IT-Enterprise  
вн. №1825303

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01  
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№8/14.9/1574-21 від 26.03.2021

повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом (частина друга статті 71 Закону).

Враховуючи зазначене Мінрегіон надсилає до Одеської міської ради електронний запит на отримання публічної інформації ГО «Корупція стоп» від 19.03.2021 № б/н для розгляду та надання у межах компетенції відповіді заявнику в копії Мінрегіону.

Додаток: на 3 арк. у 1 прим. на другу адресу.

**Генеральний директор  
Директорату**

**Євген ПЛАЩЕНКО**

Осташевська Людмила Іванівна, 284-06-92



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1825303

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000008B7F3E002A2CBF01  
Дійсний з 05.10.2020 11:09:10 по 05.10.2021 23:59:59



№8/14.9/1574-21 від 26.03.2021