



УКРАЇНА
ВЕЛИКОМЕЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Рівненський район
Рівненська область
Сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від «17» лютого 2016 року

№81

Про затвердження Положення про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Великоомелянської сільської ради

Керуючись Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності”, «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію сільського голови О.Є.Курганської по питанню затвердження Положення про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Великоомелянської сільської ради, враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування місцевого бюджету, фінансів та розвитку комунальної власності, Великоомелянська сільська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Великоомелянської сільської ради .
Додаток №1.
2. Затвердити типову форму договору особистого строкового сервіту. Додаток №2.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію ради з питань планування місцевого бюджету, фінансів та розвитку комунальної власності (Рудомська М.Ю.)

Сільський голова



О.Курганська

Положення про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Великоомелянської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Великоомелянської сільської ради (далі - Положення) розроблений на підставі Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Закону України “Про благоустрій населених пунктів”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” й дійсне до прийняття відповідного порядку центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури, згідно ст. 28 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, після чого підлягає корегуванню.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значені:

1) паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, що складається з таких документів:

- схема розташування тимчасової споруди;
- графічні матеріали з вимогами щодо естетичного вигляду та інженерного забезпечення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;

2) паспорт розміщення групи розташованих поряд (зблокованих) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що складається з таких документів:

- схема розташування групи розташованих поряд (зблокованих) тимчасових торгових споруд;
- креслення вузлів підключення до інженерних мереж згідно з технічними умовами;
- графічні матеріали з вимогами щодо естетичного вигляду та інженерного забезпечення групи розташованих поряд (зблокованих) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з прив'язкою до місцевості всієї групи споруд та кожної з них окремо;

3) тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту, а також може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.

4) кіоск – тимчасова торгова споруда площею до 6,5 м² по зовнішньому контуру;

5) павільйон – тимчасова торгова споруда площею до 30 м² по зовнішньому контуру;

б) **прилегла територія** – територія для благоустрою та обслуговування тимчасової торгової споруди.

2. Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

2.1. Розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності здійснюється на підставі рішення Великомелянської сільської ради, а для власників земельних ділянок на підставі рішення виконавчого комітету Великомелянської сільської ради. Самовільне розміщення малих архітектурних форм забороняється.

2.2. Великомелянська сільська рада не приймає окреме рішення щодо розміщення (при умові обов'язкового погодження з відділом містобудування та архітектури Рівненського району:

- поряд із тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності вітрин, холодильного та іншого обладнання (за винятком столів та стільців). Загальна площа зазначеного обладнання не може перевищувати 25 відсотків площі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності. Вітрини, холодильне та інше обладнання розміщується з дотриманням передбачених законодавством норм і правил у межах земельної ділянки, що надана для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у власність, користування (оренду) або використовується на підставі договору особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, укладеного суб'єктом господарювання безпосередньо з Великомелянською сільською радою;

- тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у спеціально відведених місцях під час проведення ярмарків, святкових заходів строком до одного тижня тимчасових соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення.

2.3. Для одержання дозволу на розміщення тимчасової споруди суб'єкт господарювання подає до Великомелянської сільської ради заяву згідно з додатком 1 до цього Порядку, у якій зазначається бажане місце та строк розміщення, її призначення і загальний опис.

До заяви додаються:

- підтвердження факту реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- копія Статуту підприємства (для юридичних осіб);
- копія державного акта на право власності на земельну ділянку, право постійного користування земельною ділянкою або договору оренди (за наявності) або схема розташування тимчасової споруди разом із ескізними пропозиціями стосовно естетичного вигляду та інженерного забезпечення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (у разі відсутності правовстановлюючих документів на земельну ділянку).

Подання зазначених документів також дає можливість продовжити право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у порядку, визначеному пунктом 2.7. цього Порядку.

2.4. Виконавчий комітет Великомелянської сільської ради реєструє подану заяву та передає її на розгляд постійно діючої комісії з питань земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища, яка протягом місяця приймає

рішення щодо попереднього погодження місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та розробку технічної документації із землеустрою для укладення договору щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (у разі відсутності документів на земельну ділянку) або відмовляє в розміщенні тимчасового об'єкту. Погодження місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою для укладення договору особистого строкового сервітуту щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється Великоомелянською сільською радою

2.5. Після отримання погодження місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності суб'єкт підприємницької діяльності оформляє паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності який погоджується у відділі містобудування та архітектури Рівненського району.

2.6. У разі відсутності у суб'єкта підприємницької діяльності правовстановлюючих документів на земельну ділянку, що пропонується під розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, земельна ділянка може бути надана у тимчасове користування за договором особистого строкового сервітуту. Договір особистого строкового сервітуту укладається строком на 5 років. При цьому розмір плати за використання земельної ділянки відповідно до цього договору дорівнює орендній платі за земельні ділянки даного цільового призначення на визначений рік. Договір особистого строкового сервітуту реєструється згідно законодавства.

2.7. Строк розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності не може перевищувати строк дії договору оренди земельної ділянки або договору особистого строкового сервітуту.

2.8. Договір оренди та договір особистого строкового сервітуту може бути продовжений на вказаний в п.2.6. строк, при цьому суб'єкт господарювання за 3 місяця до закінчення терміну дії договору повинен звернутись з заявою до Великоомелянської сільської ради.

2.9. Після розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності суб'єкт господарювання подає заяву-декларацію з додатком 2 із зазначенням інформації про виконання вимог розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності для реєстрації тимчасової споруди.

3. Надання дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

3.1. Отримання дозволу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності можливе лише при умові попереднього погодження місця розташування та зовнішнього вигляду малої архітектурної форми з відділом містобудування та архітектури Рівненського району та виконавчим комітетом Великоомелянської сільської ради.

3.2. У разі відмови в наданні дозволу відділ містобудування та архітектури Рівненського району надсилає суб'єкту підприємницької діяльності мотивоване повідомлення з посиланням на конкретні підстави.

4. Внесення змін до дозволу та паспорта.

Зміна місця розташування та знесення

4.1. У разі коли тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд, тимчасова споруда переноситься на певний період в інше місце без припинення рішення про її розміщення.

Відділ містобудування та архітектури Рівненського району надсилає не пізніше ніж за два тижні до запланованого перенесення тимчасової споруди повідомлення з визначенням її нового місця та строку розміщення на період проведення реконструкції або ремонту. Таке повідомлення є підставою для перенесення суб'єктом господарювання тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на період проведення реконструкції або ремонту.

4.2. Перенесення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності можливе також у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, містобудівної документації, місцевих правил забудови, державних будівельних норм, змін у розташуванні інженерних мереж, будинків і споруд, що унеможливають розташування тимчасової споруди у певному місці. Нове місце розташування тимчасової споруди визначається Великоомелянською сільською радою, яка прийняла рішення щодо її розміщення за погодженням із суб'єктом господарювання.

4.3. У разі зміни власника тимчасової споруди відділ містобудування та архітектури Рівненського району вносить інформацію про нового власника до паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності після прийняття рішення Великоомелянської сільської ради щодо погодження розміщення тимчасової споруди новому власнику та припинення права користування попередньому власнику.

У разі відмови розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності новому власнику сільська рада надає обґрунтовану відмову в розміщенні даного об'єкту та визначає термін звільнення земельної ділянки.

4.4. Знесення встановлених згідно із законодавством тимчасових споруд без погодження із суб'єктом господарювання, який використовує її для провадження підприємницької діяльності, здійснюється виключно за рішенням суду.

5. Окремі положення

5.1. Самовільне розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності забороняється.

5.2. Дозвіл на встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в місцях перспективного будівництва чи благоустрою території надається терміном до початку виконання будівельних робіт.

5.3. Суб'єкт господарювання повинен:

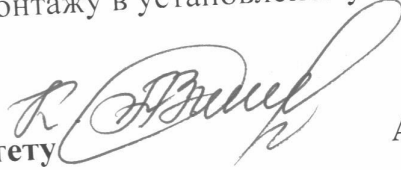
- постійно утримувати прилеглу територію згідно правил благоустрою в належному санітарному стані;
- біля тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності встановити урни для сміття;
- укласти угоду з перевізником на вивіз твердих побутових відходів (згідно норм накопичення);
- під час експлуатації тимчасової споруди дотримуватися вимог щодо забезпечення її технологічної безпеки функціонування;

- не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду тимчасової споруди без попереднього узгодження з відділ містобудування та архітектури Рівненського району та виконкомом Великоомелянської сільської ради;

- виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану тимчасової споруди або прилеглої території.

5.4. При невиконанні вимог пункту 5.3. цього Порядку (накладання 3-ох адміністративних стягнень протягом року), тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності підлягає демонтажу в установленому порядку.

Заступник сільського голови
з питань діяльності виконавчого комітету



А.Карпюк