



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

26.03.2021 № 01-1/64-ЗП/1  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
foi+request-83948-  
988f6c96@dostup.prawda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-312 від 23.03.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 22.03.2021 року (вх. № 01-1/64-ЗП від 24.03.2021 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 100-Ж та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 012210309180 від 11.03.2021 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво бізнес-центру з кафе в рівні першого поверху та улаштування скверу на прилеглій території за адресою: м. Одеса, Київський район, Люстдорфська дорога, 100-Ж», що розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, Люстдорфська дорога, 100-Ж, замовник – фізична особа», технічний нагляд – Калістратов Максим Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001756), проектувальник – ФОП Циганков Кирило Миколайович (ЄДРПОУ 2955803178), авторський нагляд – Циганков Кирило Миколайович, підрядник – ТОВ "Будіельна компанія АСГ" (ЄДРПОУ 39709527).