



У К Р А І Н А

Чернівецька міська рада

Департамент житлово-комунального господарства

вул. Героїв Майдану, 176, м. Чернівці, 58000, тел. (0372) 52-40-49, тел./факс 52-42-41

E-mail: depjkg.cv@gmail.com, Код ЄДРПОУ № 25082708,

29.03.2021 № *М-60-03/01 інф.*
на № *М-212/01/10-11 інф.* *23.03.2021*

олександрю із Роду матвій

[foi+request-83986-](mailto:foi+request-83986-133396ea@dostup.pravda.com.ua)

133396ea@dostup.pravda.com.ua

Чернівецька міська рада

Ваш інформаційний запит щодо власника та балансоутримувача будинку на вул. Сіді Таль, 5, документів, які підтверджують введення будинку в експлуатацію, розміру прибудинкової території, передачі інтелектуальної власності, розглянуто департаментом житлово-комунального господарства міської ради та повідомляємо про наступне.

З 01 липня 2015 року вступив в дію Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417-VIII, який був прийнятий 14.05.2015 року (далі-Закон) та відповідно до якого визначено хто є суб'єктами права власності у багатоквартирному будинку.

Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку(ст. 4 Закону).

Власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників(ст. 5 Закону).

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

З огляду на вищевикладене багатоквартирний будинок в цілому є власністю співвласників будинку. Такий термін, як баланс багатоквартирного будинку вже не існує.

Згідно п. 6 ст. 13 «Прикінцевих та перехідних положень» Кабінету Міністрів України було доручено розробити до 1 липня 2015 року Порядок списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої

влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності.

На цю вимогу постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301 було затверджено такий Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків. Пізніше на виконання вимог чинного законодавства у м. Чернівцях було прийнято рішення міської ради від 06.12.2018р. № 1534 «Про списання з балансу комунальних житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств та департаменту житлово-комунального господарства міської ради житлових будинків». Акт списання будинку на вул. Сіді Таль, 5 додається.

Оскільки вищевказаний будинок був побудований до радянських часів, документів, які підтверджують введення його в експлуатацію, в органах місцевого самоврядування відсутні.

Визначити розмір прибудинкової території можливо під час розроблення проекту відведення земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного будинку. На даний час законодавчо такі дії можуть вчиняти тільки співвласники багатоквартирного будинку в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ). В департаменті житлово-комунального господарства міської ради відсутня інформація про створення ОСББ у будинку на вул. Сіді Таль, 5. Але відповідно до Правил благоустрою м. Чернівців громадяни зобов'язані прибирати прилеглу територію до будинків, спортивні та дитячі майданчики, які розташовані на них.

Також повідомляємо, що передача Вашої інтелектуальної власності департаментом житлово-комунального господарства міської ради не здійснювалася.

Додаток: на 2 арк.

**Заступник директора, начальник
управління комунального господарства та
розвитку інфраструктури департаменту
житлово-комунального господарства
міської ради**



О. Бурак

Владика 524144