



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

20.04.2021 № 8/9 - 253

На № 37/664 від 26.03.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 26.03.2021 вх. № 37/664 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.03.2020 складений ПП "Експерт Придніпров'я", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

Затверджую

*Заступник директора
галужки по роботі з актив.
Дніпровської міської ради
власник управління з
капітальними вистроєм.*



Н.В. Лу

2020 р

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

нежитлове приміщення № 1 поз. 12, 13, загальною площею 56,8 кв. м., в житловому будинку лі А - 1, в загальному користуванні поз. 1, 8 площею 59,3 кв. м., розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Баженова, 1

Суб'єкт оціночної діяльності – приватне підприємство «Експерт Придніпров'я», який діє на підставі договору від 10 квітня 2020 року № 22/20 між Департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради, приватним підприємством «Експерт Придніпров'я» і фізичною особою підприємцем Приходько Н. О. на проведення незалежної оцінки вартості нежитлових приміщень загальною площею 59,3 кв. м., що перебувають на балансі КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради, для приватизації шляхом викупу з урахуванням вартості невід'ємних поліпшень, робить висновок про наступне:

ринкова вартість об'єкту оцінки станом на 31 березня 2020 року становить:

Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями, грн. без ПДВ	294 090 (двісті дев'яносто чотири тисячі дев'яносто) гривень
Ринкова вартість поліпшень, грн. без ПДВ	99 247 (дев'яносто дев'ять тисяч двісті сорок сім) гривень
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації, грн. без ПДВ	194 843 (сто дев'яносто чотири тисячі вісімсот сорок три) гривні
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації, %	66,3%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації, %	33,7%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації, грн. з ПДВ	233 811,60 (двісті тридцять три тисячі вісімсот одинадцять гривень 60 коп.)
у т. р. ПДВ, грн.	38 968,60 (тридцять вісім тисяч дев'ятсот шістьдесят вісім гривень 60 коп.)

Оцінка проведена з використанням порівняльного та дохідного підходів. В якості результативного значення вартості прийнята вартість розрахована порівняльним підходом.

Висновок про вартість об'єкта оцінки й справжній Звіт достовірні лише в повному обсязі й лише в зазначені в ньому цілях. Ні Замовник, ні Оцінювач не можуть використовувати Звіт або яку-небудь його частину інакше, чим це передбачено меток оцінки.

Директор – оцінювач
Сертифікат № ЕО-119
від 28.04.2001 р.

Оцінювач
Сертифікат МФ № 393 - 1
від 04.03.1996 р.



Б. С. Ватченко

О. Б. Ватченко