



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

20.04.2021 № 8/9 - 258

На № 37/662 від 26.03.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 26.03.2021 вх. № 37/662 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 30.04.2020 складений ТОВ "Експерт Капітал", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Заступник директора департаменту –
 начальник управління
 з питань комунальної власності
 А.М.Турчак
 « 05 » « 06 » 2020 р.



ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради.
Платник	ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДНІПРОГРАД-2»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 122/20 від 19 лютого 2020 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення №41, загальною площею 232,9 кв.м, в житловому будинку літ. А-5 на цокольному поверсі, яке складається з: 1 - тамбур, 2,3,8,9 - коридор, 4,5,6,7,11,12,13,14,15,17,18 - приміщення, 10 - комора, 16 - санузел; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Полетаєва, буд. 2
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	30 квітня 2020 року
Дата огляду об'єкта	29 травня 2020 року
Дата завершення складання звіту	01 червня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 30 квітня 2020 року	26,9714 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	1 526 805,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	839 055,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	687 750,00 грн без урахування ПДВ
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	45,0%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	55,0%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	825 300,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	137 550,00 грн

Оцінювач



Директор

ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»

(квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Пінчук М.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»