



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

30.04.2021 № 2/9 - 250

На № 37/671 від 26.03.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 26.03.2021 вх. № 37/671 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.01.2020 складений ТОВ "Експерт Капітал", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Заступник директора департаменту –
 начальник управління
 з питань комунальної власності
 А.М.Турчак
 2020 р.



ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради.
Платник	ТОВ «ТПД №1»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 122/20 від 19 лютого 2020 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення, у житловому будинку літ. А-5 в цокольному поверсі, загальною площею 43,0 кв. м, ганок; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, буд. 28, приміщення №Х
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	31 січня 2020 року
Дата огляду об'єкта	02 березня 2020 року
Дата завершення складання звіту	03 березня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 31 січня 2020 року	24,9196 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	308 402,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	120 352,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	188 050,00 грн без урахування ПДВ
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	61,0%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	39,0%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	225 660,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	37 610,00 грн

Оцінювач



Директор

ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»

Піничук М.І. (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Піничук М.І.