



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,  
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

20.04.2021 № 8/9 - 255

На № 37/673 від 26.03.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 26.03.2021 вх. № 37/673 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.03.2020 складений ТОВ "Експерт Капітал", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту  
по роботі з активами міської ради –  
начальник управління з питань  
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Заступник директора департаменту –  
начальник управління  
з питань комунальної власності  
А.М.Турчак  
«19» травня 2020 р.



### ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради.
Платник	ФОП АЛІЗАДЕ ЕЛМІРА
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 122/20 від 19 лютого 2020 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення № 99, в житловому будинку літ. А-9 на I поверсі, яке складається з: 1 – тамбур, 2,4 – коридор, 3,5,6 – приміщення; ганок літ. А; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Гладкова, буд. 36, прим. №99
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	31 березня 2020 року
Дата огляду об'єкта	28 квітня 2020 року
Дата завершення складання звіту	30 квітня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 31 березня 2020 року	28,0615 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	424 460,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	147 035,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	277 425,00 грн без урахування ПДВ
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	65,4%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	34,6%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	332 910,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	55 485,00 грн

Оцінювач

Пінчук М.І. (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Директор  
ТОВ «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»



Пінчук М.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ КАПІТАЛ»