



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,

e-mail: [komvlas@dniprorada.gov.ua](mailto:komvlas@dniprorada.gov.ua), код ЄДРПОУ 37454258

30.04.2021 № 8/9 - 254

На № 37/675 від \_\_\_\_\_

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 26.03.2021 вх. № 37/675 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.07.2020 складений ТОВ "Бюро Полекс", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту  
по роботі з активами міської ради –  
начальник управління з питань  
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ  
 Заступник директора департаменту –  
 начальник управління  
 з питань комунальної власності  
 А.М.Турчак  
 2020 р.



### ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради
Платник	ТОВ «КОТОН-Д»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «БЮРО ПОЛЕКС» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 629/19 від 08 серпня 2019 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення № ХХ-нп, загальною площею 97,4 кв.м, в житловому будинку літ. А-4 у підвалі, яке складається з: 1-13 - приміщення; а4, а5 приямки; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Магдебурзького права, буд. 3-А
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	31 липня 2020 року
Дата огляду об'єкта	07 вересня 2020 року
Дата завершення складання звіту	09 вересня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 31 липня 2020 року	27,71 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	<b>507 825,00 грн без урахування ПДВ</b>
Ринкова вартість поліпшень	<b>164 700,00 грн без урахування ПДВ</b>
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	<b>343 125,00 грн без урахування ПДВ</b>
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	67,6%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	31,4%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	<b>411 750,00 грн з урахуванням ПДВ</b>
У т.ч. ПДВ	<b>68 625,00 грн</b>

Оцінювач

*Александр Шеремет*  
 (квал./свід. МФ №2860 від 25.12.2004 р.)

Директор  
 ТОВ «БЮРО ПОЛЕКС»

*В. В. Ланевич*  
 В. В. Ланевич

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО ПОЛЕКС»