



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

20.04.2021 № 8/9 - 248

На № 37/676 від 26.03.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 26.03.2021 вх. № 37/676 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 31.11.2019 складений ТОВ "Мегаполіс і партнери", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора департаменту –
начальник управління
питань комунальної власності
А.М.Турчак
2020 р.



ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Балансоутримувач	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради.
Платник	ТОВ «РІВАЙН»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «Мегаполіс і партнери» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 514/19 від 08 липня 2019 р.)
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлове приміщення № 94 А, загальною площею 37,4 кв. м, на першому поверсі в житловому будинку літ. А9, яке складається з: 1,3-коридор, 2- приміщення, 4-вбиральня, а-ганок; за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Гладкова, 45
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень
Дата оцінки	30 листопада 2019 року
Дата огляду об'єкта	23 січня 2020 року
Дата завершення складання звіту	27 січня 2020 року
Курс долара США за даними НБУ на 30 листопада 2019 року	24,035575 грн
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Форма власності	Комунальна
Використані методичні підходи	Порівняльний, дохідний підхід
Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями	282 080,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість поліпшень	105 780,00 грн без урахування ПДВ
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	176 300,00 грн без урахування ПДВ
Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації	62,5%
Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації	37,5%
Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації	211 560,00 грн з урахуванням ПДВ
У т.ч. ПДВ	35 260,00 грн

Оцінювач

Пінчук М.І. (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Директор

ТОВ «МЕГАПОЛІС І ПАРТНЕРИ»



Пінчук М.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегаполіс і партнери»